



г. Санкт-Петербург

Дата: «25» октября 2023 г.

«Владелец Подземной Парковки» (далее по договору Владелец) – Индивидуальный предприниматель Хильченко Герман Владимирович, ОГРН 317784700251374, ИНН 780245165627 (Сторона 1), и

«Пользователь» - физическое лицо, имеющее право управления транспортным средством (представитель которого имеет право управления транспортным средством) или юридическое лицо, (Сторона 2), вместе именуемые Стороны, заключившие настоящий договор о предоставлении права размещения Автотранспортного Средства на территории Подземной Автостоянки ("Договор") путем Акцепта Пользователем настоящей Оферты, что подтверждается въездом на территорию Подземной Автостоянки и выдачи Парковочного талона.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1 Термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют значения, изложенные в нижеприведенном списке определений:

1.1.1 **«Автотранспортное средство»** - принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль или мотоцикл, соответствующий следующим требованиям:

1.1.1.1 габариты не более 2,00 м высотой и 5,50 м длиной;

1.1.1.2 находящийся не в аварийном и (или) загрязненном состоянии, без значительных кузовных повреждений, не на буксире, с государственными регистрационными знаками.

1.1.2 **«Право Размещения Автотранспортного средства»** - период, на который Владельцем Пользователю предоставляется право на размещение Автотранспортного средства на Подземной Автостоянке.

1.1.3 **«Здание»** - нежилое здание Торгово-развлекательного центра «Леомолл», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Планерная ул., дом 59, литера А, в котором Владелец владеет частью помещения в паркинге на праве аренды.

1.1.4 **«Машино-Место»** - графически обозначенная (путем нанесения напольной разметки или иным образом) часть Подземной Автостоянки, предназначенная для Размещения одного Автотранспортного Средства.

1.1.5 **«Плата за Право Размещения»** имеет значение, установленное в пункте 5.1 настоящего Договора.

1.1.6 **«Подземная Автостоянка»** - специально оборудованная Машино-Местами часть Здания, расположенная на первом этаже подземной части Здания, предназначенная для временного возмездного Размещения Автотранспортных Средств. Время работы 24/7.

1.1.7 **«Правила Пользования Подземной Автостоянкой»** (далее по тексту **«Правила»**) - обязательные для применения к отношениям Сторон правила пользования Подземной Автостоянкой, содержащиеся в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, а также размещенные на территории Подземной Автостоянки. Владелец оставляет за собой право на изменение Правил Пользования Подземной Автостоянки в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя об этом.

1.1.8 **«Размещение Автотранспортного Средства»** - установка Автотранспортного Средства на Подземной Автостоянке на свободном Машино-Месте.

1.1.9 **«Свободное Машино-Место»** - Машино-Место, не занятое другим Автотранспортным Средством, рядом с которым не установлен знак «Парковка запрещена», «Для инвалидов» или иной подобный знак.

1.1.10 **«Период Размещения»** - период времени, на который Владельцем предоставлено Пользователю Право Размещения Автотранспортного Средства на подземной Автостоянке при условии внесения Пользователем Платы за Размещение.

1.1.11 **«Тарифы Пользования Подземной Автостоянкой по абонементу»** (далее по тексту **«Тарифы»**)- обязательные для применения к отношениям Сторон размеры платы за пользование Подземной Автостоянкой и компенсаций за нарушения, содержащиеся в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.1.12 **«Акцепт»** - ответ Пользователя о принятии Оферты, в т.ч. путем въезда в Подземную автостоянку.

1.1.13 **«Персональные данные»** - персональные данные о физическом лице в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 По настоящему Договору Владелец обязуется предоставить Пользователю Право временного Размещения Автотранспортного Средства на территории Подземной Автостоянки на Период Размещения, а Пользователь обязуется оплатить Плату за Право Размещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2 Владелец по настоящему Договору не оказывает услуг хранения или охраны Автотранспортного Средства, а также работ по ремонту Автотранспортного Средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг, не указанных в Договоре.

2.3 По настоящему Договору Пользователь не передает Владельцу во владение и (или) в пользование Автотранспортное Средство.

2.4 Риски случайной гибели и повреждения Автотранспортного Средства в течение всего Периода Размещения лежат на Пользователе. Настоящий Договор заключается путем выдачи Акцепта Пользователем настоящей Оферты.

2.5. Владелец вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор без дополнительного согласования с уведомлением Пользователя.

3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

3.1 Пользователь имеет право разместить Автотранспортное Средство на Подземной Автостоянке в строгом соответствии с «Правилами» при условии внесения Платы за Право размещения. В случае невнесения Платы за Право Размещения Пользователь не вправе размещать Автотранспортное Средство на Подземной Автостоянке.

Владелец оставляет за собой право требовать от Владельца в одностороннем внесудебном порядке переместить Автотранспортное Средство на другое Машино-Место. Владелец не несет ответственности за временное отсутствие свободных Машино-Мест на Подземной Автостоянке.

3.2 На территории Подземной Автостоянки Пользователь обязан соблюдать требования, установленные в «Правилах».

3.3 Пользователь обязан воздерживаться от совершения каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб владельцам автотранспортных средств, находящихся на территории Подземной Автостоянки. Владелец не несет ответственности за ущерб, причиненный Пользователем автотранспортным средствам, размещенным на территории Подземной Автостоянки.

3.4 За период пользования Подземной автостоянкой до его окончания Пользователь обязан оплачивать Владельцу Плату за Право Размещения (в т.ч. вне зависимости от размещения или неразмещения Автотранспортного средства).

3.5 Пользователь обязан освободить территорию Подземной Автостоянки от Автотранспортного Средства в случае наличия неисправности, создающей угрозу причинения ущерба третьим лицам без перерасчета Платы за Размещение.

3.6 Владелец Подземной Автостоянки имеет право отказать в предоставлении Пользователю права Размещения Автотранспортного Средства на территории Подземной Автостоянки в случае, если Пользователем ранее были нарушены «Правила», если Пользователь не внес Плату за Размещение, либо иным образом причинял Владельцу убытки.

3.7 Пользователь не имеет права передавать права пользования лицам.

3.8 В случае проведения Владельцем срочных технических, аварийных работ, Пользователь, по требованию Владельца, обязан переместить Автотранспортное Средство на другое указанное Владельцем Машино-Место. В случае неисполнения требования Владелец вправе самостоятельно переместить Автотранспортное Средство на любое другое Машино-Место, расходы при этом возлагаются на Пользователя. В случае возникновения вопросов по размещению/перемещению Автотранспортного Средства Пользователь может обратиться по телефону: 8-800-200-33-20

3.9 Пользователь обязуется предоставить Владельцу копию документа удостоверяющего личность Пользователя, копии документов, подтверждающих права на Автотранспортное средство и право на управление им.

3.10. Заключением настоящего Договора Пользователь дает Владельцу свое согласие на обработку и хранение персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 М 152-ФЗ "О персональных данных".

3.11. Пользователь не вправе передавать право пользования по Договору иным лицам без письменного согласия Владельца.

3.12. Пользователь обязуется использовать Подземную Автостоянку исключительно по назначению, предусмотренному п. 2.1 настоящего Договора.

3.13. Пользователь обязуется Вносить Плату за Размещение в установленные настоящим Договором сроки.

3.14. Пользователь обязуется поддерживать Автотранспортное Средство в чистом виде. Не допускать, распространение на Машино-Месте и в целом в Подземной Автостоянке мусора, грязи, разлитие и вытекание с Автотранспортного средства масел, иных жидкостей. Автотранспортное Средство должно быть чистым, без заснеженности, наледей и др.

3.15. Пользователь обязуется соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к эксплуатации Подземной Автостоянки.

3.16. Пользователь обязуется немедленно сообщить Владельцу при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, находящегося на Подземной Автостоянке.

3.17. Пользователю запрещено производить реконструкцию Подземной Автостоянки и Машино-Мест, переоборудования и других капитальные работы.

3.18. В случае досрочного расторжения настоящего Договора или в связи с окончанием срока действия настоящего Договора или невнесения Платы за Размещение Пользователь обязан освободить Подземную Автостоянку.

3.19. Пользователю запрещено производить ремонтные или иные работы (включая техническое обслуживание, замену запчастей, шиномонтаж, заливку масла и иных жидкостей и др.) на территории Подземной Автостоянки.

3.20. Запрещено размещать на Подземной Автостоянке Автотранспортные Средства на газе (КПГ) и Автотранспортные средства без госномеров, ПТС, свидетельства о регистрации и полиса ОСАГО.

4. СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1 Владельцем осуществляется автоматическое определение Периода Размещения посредством установленного специализированного оборудования.

4.2 По истечении Периода Размещения Пользователь обязуется незамедлительно удалить Автотранспортное Средство с территории Подземной Автостоянки, при условии полной оплаты согласно «Тарифам».

5. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1 Пользователь обязан уплатить Плату за Право Размещения по ставке, указанной в «Тарифах», Приложение № 2 (далее – «Плата за Право Размещения»).

5.2 Плата за Право Размещения производится Пользователем при выезде Автотранспортного средства с территории Подземной Автостоянки посредством наличных денежных расчетов, безналичных расчетов (при наличии технической возможности) или QR кода.

5.3 Выезд Автотранспортного Средства с территории Подземной Автостоянки должен быть осуществлен в течение 20 (двадцати) минут с момента такой оплаты. В случае неосуществления выезда Автотранспортного Средства с территории Подземной Автостоянки в установленный срок, Пользователь обязан внести Плату за Право Размещения, согласно «Тарифам».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1 Владелец не несёт ответственности за утрату, повреждение Автотранспортного Средства или иного имущества Пользователя, размещенного на территории Подземной Автостоянки, а также за сохранность или причинение вреда оставленному в Автотранспортном Средстве имуществу Пользователя.

6.2 В случае нарушения Пользователем Периода Размещения, а также любых сроков, предусмотренных настоящим Договором, Пользователь обязан уплатить Владельцу компенсацию в размере, установленном в «Приложении № 2».

6.3 В случае, если по истечении Предельного Срока Размещения Пользователь не удалит Автотранспортное Средство с территории Подземной Автостоянки, Владелец имеет право переместить Автотранспортное Средство с территории Подземной Автостоянки самостоятельно, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов. Пользователь обязан возместить Владельцу все понесенные расходы.

6.4 В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения «Правил», Владелец имеет право по своему усмотрению:

6.4.1. Взыскать с Пользователя компенсацию в размере, установленном в «Приложении № 2», за каждое нарушение.

6.4.2. Самостоятельно удалить Автотранспортное Средство с территории Подземной Автостоянки, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов.

6.5 Владелец имеет право в одностороннем внесудебном порядке списывать компенсации, указанные в Приложении № 3, из Платы за размещение с уведомлением Пользователя по SMS или электронной почте.

6.6 В случае нарушения условий, установленных в п. 3.7. настоящего Договора Пользователь обязан уплатить компенсацию в размере, предусмотренном «Приложением № 2».

6.7 Выплата Пользователем компенсаций, предусмотренных настоящим Договором, не исключают права Владельца на компенсацию всех причиненных ему убытков.

6.8 В случае причинения Пользователем, либо его пассажирами (третьими лицами) вреда имуществу Владельца, такой вред подлежит возмещению в полном объеме Пользователем.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей между Владельцем и Пользователем в отношении предмета настоящего Договора.

7.2. Внесением Платы за Размещение Пользователь подтверждает свое согласие с Договором, а также свое согласие на обработку и хранение персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 М 152-ФЗ "О персональных данных".

7.3. Юридически значимые сообщения направляются Пользователю Владельцем по адресам и контактам, указанным Пользователем в Акцепте (в т.ч. электронной почте, телефону, указанному адресу и т.д.).

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1 К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

8.1.1 Приложение 1. Приложение 2 Правила Пользования Подземной Автостоянкой («Правила»)

8.1.3 Приложение 2. Тарифы Пользования Подземной Автостоянкой по абонементу («Тарифы»)

Индивидуальный предприниматель Хильченко Герман Владимирович,
ОГРН 317784700251374, ИНН 780245165627,
р/с 40802810512010209594 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк",
г. Москва БИК 044525360 к/с 30101810445250000360

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ**(«Правила»)**

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Договора о предоставлении права размещения Автотранспортного Средства на территории Подземной Автостоянки, заключенного между Владельцем и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

1. Права и обязанности Пользователя и Владельца:

1.1 Владелец имеет право, в связи с возможными террористическими угрозами, с устного согласия Пользователя, в интересах безопасности Пользователей, сохранности их имущества и во избежание конфликтных ситуаций предъявить следующие требования и осуществить следующие действия в любое время нахождения Пользователя на территории Подземной Автостоянки:

1.1.1. произвести осмотр Автотранспортного Средства (в том числе салона и багажника, днища) Автотранспортного средства Пользователя на территории Подземной Автостоянки в присутствии самого Пользователя;

1.1.2. произвести проверку документов Пользователя на Автотранспортное Средство, на право управления Автотранспортным Средством и документов, удостоверяющих личность Пользователя, в том числе:

1.1.2.1 документ, удостоверяющий личность;

1.1.2.2. Свидетельство о регистрации Автотранспортного Средства (технический паспорт);

1.1.2.3. полис страхования ОСАГО;

1.1.2.4. справку о регистрации дорожно-транспортного происшествия (если Автотранспортное Средство имеет повреждение).

В случае отказа Пользователя от проведения действий, указанных в п. 1.1.1-1.1.2.4, Владелец имеет право отказать Пользователю в размещении Автотранспортного средства на Подземной Автостоянке.

1.2. Пользователь обязан осуществлять движение и парковку на территории Подземной Автостоянки исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями сотрудника Владельца, регулирующего движение.

1.3. Пользователь обязан ставить Автотранспортное средство на Машино-Место строго по разметке;

1.4 Пользователь обязан обеспечивать чистоту занимаемого Машино-Места (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей).

1.5. Пользователь обязан обеспечивать чистоту Автотранспортного Средства, находящегося на территории Подземной Автостоянки а также чистоту Машино-Места.

1.6. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Подземной Автостоянки,

2. На территории Подземной Автостоянки запрещены:

2.1. проезд двух и более и/или друг за другом Автотранспортных средств.

2.2. стоянка Автотранспортного Средства с работающим двигателем;

2.3. блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;

2.4. парковка Автотранспортного Средства на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест;

2.5 занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) за исключением парковки на таких местах Автотранспортных Средств, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидам) и перевозящих инвалидов, и обозначенных соответствующим знаком;

2.6 мойка, протирка, чистка Автотранспортных средств вне зоны Автомойки;

2.7 парковка одного Автотранспортного Средства более чем на одном парковочном месте;

2.8 ремонт, техническое обслуживание Автотранспортного Средства (замена и доливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.), установка Автотранспортного средства на козелки и подставки, заправка Автотранспортного средства, хранение моторного топлива в дополнительных емкостях, кроме баков Автотранспортного Средства, производство ремонтных работ, пролив горюче-смазочных материалов и применение открытого огня;

2.9 движение на Автотранспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;

2.10 закрытие номерных знаков Автотранспортных Средств;

2.11 курение и распитие спиртных напитков;

2.12 использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/нарушение тишины;

- 2.13 установка на Машино-Месте шкафов или ящиков для хранения инвентаря;
- 2.14 резко трогаться с места парковки, оставляя следы на покрытии пола;
- 2.15 осуществление на территории Подземной Автостоянки деятельности, связанной с извлечением прибыли;
- 2.16 нахождение Автотранспортного Средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;
- 2.17 оставление Автотранспортного Средства на территории Подземной Автостоянки подвижным.
- 2.18 фото и видеосъемка без согласия Владельца запрещена.
- 2.19 подключать Автотранспортное Средство и иное оборудование и/или приборы к точкам электропитания.
- 2.20. в случае если Вы нанесли ущерб Автотранспортному Средству другого Пользователя или стали свидетелем нанесения вреда одним Автотранспортным Средством другому во время пребывания на территории Подземной Автостоянки, сообщите об этом немедленно одному из сотрудников персонала Подземной Автостоянки и в ГИБДД с указанием регистрационных номеров обоих Автотранспортных Средств;
- 3. Рекомендации Пользователям по безопасности на территории Подземной Автостоянки:
 - 3.1 всегда, когда это возможно, оставляя Автотранспортное Средство, берите Ваши личные вещи с собой;
 - 3.2 если невозможно взять личные вещи с собой, не оставляйте их на видном месте, запирайте в багажнике;
 - 3.3 помните, что вещи, находящиеся в Автотранспортном Средстве, могут не попадать под действие страхового полиса владельца Автотранспортного Средства; в таких случаях владельцам рекомендуется оформить отдельный страховой полис;
 - 3.4 управляйте Автотранспортным Средством на территории Подземной Автостоянки аккуратно, соблюдайте правила движения, следуйте информационным указателям и знакам дорожного движения;
 - 3.5 после того, как Вы поставили Ваше Автотранспортное Средство на Машино-Место, проследуйте к пассажирскому лифту, эскалатору, траволатору, лестнице или выходу, чтобы подняться на другой уровень. На всех уровнях Паркинга есть указатели расположения лифтов, эскалаторов, траволаторов, лестниц, выходов;
 - 3.6 не гуляйте по территории Подземной Автостоянки;
 - 3.7 не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им играть на территории Подземной Автостоянки;
 - 3.8 в случае, если Вашему Автотранспортному Средству нанесли ущерб или если Ваше Автотранспортное Средство или какие-нибудь вещи, находящиеся в нем, были украдены, во время его пребывания на территории Подземной Автостоянки:
 - 3.9 оповестите немедленно о происшедшем любого сотрудника охраны Подземной Автостоянки;
 - 3.10 уведомите Вашу страховую компанию, если Ваше поврежденное или украденное имущество застраховано.
 - 3.11. В случае обнаружения пожара на уровне, возгорания и/или задымления помещения Автостоянки:
 - 3.11.1. покиньте уровень Подземной Автостоянки через ближайший эвакуационный коридор (двери с указателями "ВЫХОД") а затем территорию Подземной Автостоянки, а в случае необходимости и здание;
 - 3.11.2. не пользуйтесь лифтами, поднимитесь на улицу по лестнице;
 - 3.11.3. по возможности сообщите о пожаре, возгорании, задымлении сотруднику Подземной Автостоянки и другим Пользователям, посетителям Подземной Автостоянки, находящимся на этом уровне.

ТАРИФЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ БЕЗ АБОНЕМЕНТА

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Договора о предоставлении права размещения Автотранспортного Средства на территории Подземной Автостоянки, заключенного между Владельцем и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

Для определения размера Платы за Право Размещения устанавливаются следующие ставки:

Ставка Платы – из расчета **каждый час (начиная с первого) – 50 рублей/час**

(за размещение 1 (одного) транспортного средства (Машино-Места) в час)

Транзитное время – 15 минут*

Максимальный размер платы в сутки – 1000 руб.

В указанную сумму входят коммунальные и иные платежи по обслуживанию парковочного места.

Для определения размеров компенсаций в соответствии с Договором устанавливаются следующие ставки:

Компенсация за нарушение Правил пользования Подземной Автостоянкой - 1000 рублей за 1 нарушение.