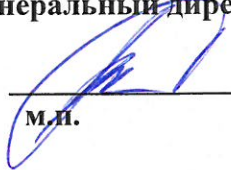




ТРЦ «Аура», г. Ярославль, ул. Победы, д.41

Договор присоединения утвержден:
Генеральный директор ООО «ЯрРенИнвест»

 / Краснокутская А.А. /
м.п.

**ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПАРКОВКИ
(ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПАРКОВКОЙ)
по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, д.41, ТРЦ «АУРА»
(далее – «Правила Парковки»)
в редакции от 01.08.2025 г.**

г. Ярославль
2025 год

Уважаемые посетители ТРЦ "Аура"!

Просим внимательно ознакомиться с условиями настоящего договора присоединения об оказании услуг платной автоматической парковки (правилами пользования платной парковкой ТРЦ «Аура»)

ФАКТ ВЪЕЗДА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКОВКИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА «АУРА» ОЗНАЧАЕТ:

- 1) ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ (АКЦЕПТ) УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПАРКОВКИ (ПРАВИЛ ПАРКОВКИ);**
- 2) ПОДТВЕРЖДАЕТ СОГЛАСИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ С НАСТОЯЩИМИ ДОГОВОРОМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПАРКОВКИ (ПРАВИЛАМИ ПАРКОВКИ), В ТОМ ЧИСЛЕ СТОИМОСТЬЮ УСЛУГ ПАРКОВКИ (ТАРИФАМИ), ПРАВАМИ И ОБЯЗАННОСТЯМИ СТОРОН, ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ;**
- 3) ПОДТВЕРЖДАЕТ СОГЛАСИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ С ТЕМ, ЧТО ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ (ПРАВИЛА ПАРКОВКИ) НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ДОГОВОРОМ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ АВТОСТОЯНОК, ДОГОВОРОМ ХРАНЕНИЯ И ОКАЗАНИЯ ОХРАННЫХ УСЛУГ;**
- 4) ОЗНАЧАЕТ ДОБРОВОЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПАРКОВКИ (ИСПОЛНЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ ПАРКОВКИ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ДОГОВОРОМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ (ст. 428 ГК РФ)).**

В СЛУЧАЕ ПОЛНОГО ИЛИ ЧАСТИЧНОГО НЕСОГЛАСИЯ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПАРКОВКОЙ ТРЦ «АУРА» (ПРАВИЛ ПАРКОВКИ), ПОСЕТИТЕЛЬ ОБЯЗАН ОТКАЗАТЬСЯ ОТ НАМЕРЕНИЯ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПАРКОВКОЙ (НЕ ВЪЕЗЖАТЬ НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКОВКИ), НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО ПОКИНУТЬ ТЕРРИТОРИЮ ПАРКОВКИ.

ВНИМАНИЕ!

**НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ ВЕДЕТСЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С
ФИКСАЦИЕЙ НОМЕРНЫХ ЗНАКОВ ТС!**



Настоящий договор присоединения об оказании услуг парковки (правила парковки) на территории торгового центра «Аура» является официальным предложением (офертой в смысле ст. 437 ГК РФ) ООО «ЯрРенИнвест» (ОГРН 1117746756324), именуемого в дальнейшем «Собственник» или «Собственник ТРЦ», в лице Генерального директора Краснокутской Анастасии Андреевны, действующего на основании Устава, любому лицу, именуемому в дальнейшем «Пользователь», выразившему готовность воспользоваться услугами парковки, предоставляемыми на условиях настоящего договора присоединения (ст. 428 ГК РФ), одновременно являющегося Правилами Парковки, положения которого (которых) размещены на основном источнике информации: на сайте ТРЦ <https://yar.auramall.ru/> (и дополнительно на территории въездов на парковку по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, д. 41, и при выезде с подземной парковки), далее настоящий договор присоединения именуется – «Договор присоединения» и/или «Договор», и/или «Правила парковки», и/или «Правила».

1. ТЕРМИНЫ

Термины, используемые в настоящих Правилах, имеют значения, изложенные в нижеприведенном списке определений (допускается написание термина как с заглавной, так и с прописной букв):

«Торговый Центр» и/или «ТРЦ «Аура» и/или «ТРЦ» – Многофункциональный торгово-развлекательный центр с инженерными коммуникациями «Аура» по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Победы, 41, включающий в себя Парковку (территории подземной и наземной парковки).

«Договор присоединения», «Договор», «Правила Парковки», «Правила» - договор между Собственником и Пользователем в смысле ст. 428 ГК РФ, содержащий в себе свод основных требований и существенных условий пользования Парковкой ТРЦ «Аура» за плату, обязательный для соблюдения всеми Пользователями Парковки. Договор размещен в основном источнике информации о Правилах Парковки: на сайте ТРЦ «Аура» <https://yar.auramall.ru/> (и дополнительно - на территории въездов на парковку по адресу: г. Ярославль, ул.

Победы, д. 41, и при выезде с подземной парковки), и может изменяться Собственником ТРЦ в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя об этом.

«Правила дорожного движения РФ» и/или «ПДД» - нормативно-правовой акт «Правила дорожного движения Российской Федерации», утвержденные постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 23 октября 1993 г. N 1090 с изменениями и дополнениями.

«Парковка» и/или «парковка» – территория (зона) Торгового Центра, специально отведенная для въезда и временного размещения (паркования) транспортных средств Пользователей (под парковку) на период нахождения Пользователей в ТРЦ, оборудованная автоматической парковочной системой (АПС), видеокамерами, системой подсчета занятых мест, обозначенная дорожными знаками 5.29 «Зона регулируемой стоянки» и разметкой, на территории которой в установленном порядке оказываются платные Услуги Парковки, и включающая в себя:

- 1) подземная парковка (-2 (минус второй) этаж ТРЦ, въезд на который осуществляется с ул. Пушкина);
- 2) наземная парковка (территория, прилегающая к ТРЦ, въезд на которую осуществляется с ул. Победы.

«Услуги Парковки» и/или «услуги парковки», и/или «Услуги» – услуги Собственника ТРЦ по организации и предоставлению Пользователям возможности посещения ТРЦ на транспортном средстве посредством въезда и временного размещения за плату транспортных средств на территории Парковки ТРЦ на парковочных местах (в местах, обозначенных соответствующей разметкой). *(!)* Услуги Парковки не при каких обстоятельствах не являются услугами автостоянок по хранению транспортных средств и иного имущества Пользователей Парковки, договором хранения, договором охранных услуг *(!)*.

«Собственник ТРЦ» и/или «Собственник» - ООО «ЯрРенИнвест» (ИНН 7704791440 ОГРН 1117746756324), юридический адрес: Российская Федерация, г. Ярославль, ул. Победы, д. 41.

«Партнеры Собственника» - привлеченные Собственником юридические лица, указанные в разделе 9 Правил, осуществляющие услуги по информационно-техническому обеспечению работы Парковки посредством установки и контроля работы АПС (оборудования и программного обеспечения Hippoparking) и оказания технической поддержки Пользователям и Собственнику; услуги по приему и переводу платежей за услуги парковки от Пользователей Собственнику ТРЦ и прочие сопутствующие услуги.

«Парковочное место» – графически обозначенная (путем нанесения разметки или иным образом) часть Парковки, предназначенная для временного размещения Пользователем одного транспортного средства.

«Паркование» – временное размещение ТС Пользователем на специально предназначенном для этого Парковочном месте на Парковке со строгим соблюдением дорожной разметки.

«Пользователь Парковки» и/или «Пользователь» – лицо, владеющее и/или управляющее транспортным средством, акцептовавшее оферту Собственника посредством присоединения к установленным Собственником Правилам Парковки, использующее/воспользовавшееся услугами парковки.

«Сотрудник ТРЦ «Аура» - Пользователь парковки, являющийся сотрудником/представителем арендатора ТРЦ/подрядчика ТРЦ/субарендатора ТРЦ, осуществляющий трудовую деятельность в ТРЦ на постоянной основе, статус которого подтверждается именным пропуском ТРЦ по форме и содержанию, установленным Собственником, и имеющий право на покупку пропуска буднего дня на парковку для сотрудников ТРЦ «Аура» при соблюдении условий, установленных в Правилах Парковки.

«Служба охраны» – юридическое лицо ООО «ОО «АВАНПОСТ-76» (ОГРН 1177627012639), обеспечивающее безопасность в ТРЦ и осуществляющее охрану ТРЦ, включая, защиту ТРЦ и имущества Собственника от противоправных посягательств в рамках комплекса мероприятий, направленных на обеспечение общественного порядка, контроль за безопасностью ТРЦ и соблюдением третьими лицами общественного порядка на территории ТРЦ «Аура», Правил поведения в ТРЦ «Аура», в том числе осуществляющее контроль за соблюдением Пользователями Правил Парковки на территории Парковки.

«АПС» - установленная на Парковке ТРЦ автоматическая парковочная система Hippoparking, обеспечивающая предоставление услуг парковки за плату, ведение базы данных ТС, въезжающих, находящихся и выезжающих с Парковки, а также ТС, доступ на Парковку которых запрещен, включая въездные и выездные терминалы, терминалы оплаты парковки, видеокамеры, считывающие государственные регистрационные номера ТС для автоматического расчета Парковочной сессии, стоимости услуг парковки, подлежащей оплат Пользователем в соответствии с действующим Тарифами.

«Въездной терминал» или «въездной терминал» - специализированное оборудование и программное обеспечение Hippoparking, входящее в АПС, установленное при въезде на Парковку, оборудованное шлагбаумом, камерами и осуществляющее считывание государственных регистрационных номеров ТС для целей фиксации Парковочной сессии и начисления оплаты за услуги парковки в соответствии с действующими Тарифами, а также предоставления технической поддержки Пользователям.

«Выездной терминал» или «выездной терминал» - специализированное оборудование и программное обеспечение Hippoparking, входящее в АПС, установленное при выезде с Парковки, оборудованное шлагбаумом, камерами и осуществляющее считывание государственных регистрационных номеров ТС при проверке оплаты услуг Парковки в целях обеспечения выезда с Парковки, предоставления технической поддержки Пользователям.

"Период размещения" или «Парковочная сессия» – период времени, длящийся с момента въезда Пользователя на транспортном средстве с номерными знаками ТС через любой въездной терминал, которыми

оборудованы все въезды на Парковку, до момента выезда ТС с территории Парковки через выездной терминал. Выезд с Парковки осуществляется через специально выездные терминалы, которыми оборудованы все выезды с Парковки, после оплаты Пользователем услуг парковки согласно действующим Тарифам.

"Тарифы" – действующие у Собственника ТРЦ размеры платы (прейскурант) за Услуги Парковки (за право Пользователя временно размещать ТС на Парковке, установленные в соответствии с п.3.2. Правил Парковки. **«Мобильное приложение»** – приложение HippoParkingApp в AppStore <https://apps.apple.com/ru/app/hippoparkingapp/id6452239463> или Hippo Parking в Google play <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.hippoparking> для оплаты Пользователем Услуг Парковки на основании данных Парковочной сессии, указанных в личном кабинете Пользователя.

"Терминал оплаты парковки" – специальные платежные терминалы Партнера Собственника (ПАО Совкомбанк) для внесения Пользователями платы за Услуги Парковки, место размещения которых указано п.4.1. Правил.

«Транспортное средство» или «ТС» – транспортное средство с номерными знаками ТС, въезжающее на Парковку (легковой автомобиль, высота которого не превышает не превышает 2,1 м по высоте и 2,3 м по ширине, мотоцикл), управляемое Пользователем на праве собственности или ином законном основании (за исключением транспортных средств, доступ которых на территории Парковки запрещен согласно п.6.4, п.6.13.1 настоящих Правил).

«Номерные знаки ТС», и/или «государственный регистрационный номер ТС» – индивидуальное буквенно-цифровое обозначение, присваиваемое ТС регистрационным подразделением ГИБДД.

«РФ» – Российская Федерация.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ (ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА)

2.1. Настоящая оферта (далее – оферта) адресована физическим и юридическим лицам (далее – «Пользователь») и является официальным публичным предложением Собственника ТРЦ заключить договор присоединения об оказании услуг платной автоматизированной парковки для лиц, посещающих ТРЦ «Аура» на ТС (ранее и далее – «Договор присоединения» и/или «Договор», и/или «Правила Парковки»).

Настоящий Договор присоединения в соответствии со статьёй 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (ранее и далее – «ГК РФ»), устанавливает правила (порядок) оказания Собственником Услуг Парковки (предоставления возможности временного размещения ТС на парковочных местах за плату) на территории Парковки ТРЦ «Аура» на время посещения ТРЦ всеми Пользователями, приезжающими в ТРЦ на ТС, регулирует отношения между Пользователем и Собственником, их права и обязанности, возникающие в процессе оказания Услуг, а также общие требования к безопасности на территории Парковки, стоимость Услуг, ответственность за нарушение настоящих Правил.

В соответствии с Договором Собственник ТРЦ обязуется за плату предоставить Пользователю Услуги Парковки (возможность временно разместить ТС на Парковке на время посещения ТРЦ Пользователем и в иных случаях, установленных Правилами), а Пользователь обязуется принять Услуги, осуществить размещение ТС с соблюдением ПДД, настоящих Правил Парковки, и оплатить Услуги в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящей офертой.

Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных настоящей офертой и означающих безоговорочное принятие Пользователем (акцепт) всех условий настоящей оферты без каких-либо изъятий или ограничений не иначе как путем присоединения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если не будет расторгнут.

Акцептом оферты является совершение Пользователем любого из следующих фактических действий:

- 1) въезд Пользователя на ТС на территорию Парковки ТРЦ «Аура» через въездной терминал на территории Парковки, считывающий государственный регистрационный номер ТС, на основании которого Клиент производит оплату стоимости Услуги за Парковочную сессию перед выездом ТС с территории Парковки; или
- 2) Покупка Пользователем, указанным в п. 3.3. настоящего Договора присоединения, пропуска буднего дня на парковку без ограничения проездов,

совершение любого из которых подтверждает полное и безоговорочное добровольное согласие Пользователя с настоящими Правилами Парковки, стоимостью услуг (Тарифами), обязанностями и ответственностью Пользователя, означает присоединение к условиям Договора присоединения, признается принятием (акцептом) Пользователем (ст. 438 ГК РФ) предложения (оферты) Собственника ТРЦ (ст. 435 ГК РФ), и заключением Пользователем Договора присоединения (Правил Парковки) на установленных им условиях.

(!) Пользователь понимает и соглашается, что Договор присоединения не является договором хранения, оказания охранных услуг, договором услуг автостоянки. Услуги хранения или охраны ТС, а также работы по ремонту ТС, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ/услуг не оказываются Собственником ТРЦ, Службой охраны и Партнерами Собственника на территории ТРЦ (в т.ч. на Парковке).

При временном размещении на Парковке ТС Пользователь не передает во владение и (или) в пользование ТС Собственнику ТРЦ и/или Службе охраны. Риски случайной гибели и повреждения транспортного средства в течение всего периода размещения на Парковке лежат на Пользователе.

2.2. Собственник ТРЦ самостоятельно определяет содержание настоящих Правил в целях обеспечения условий надлежащего, безопасного функционирования и эксплуатации ТРЦ, в том числе Парковки, соблюдения прав и законных интересов Собственника ТРЦ, сотрудников и посетителей ТРЦ, Пользователей, принципов неприкосновенности частной собственности, свободы договора, добросовестности и диспозитивности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Собственник ТРЦ вправе в любое время в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила Парковки, включая Тарифы, без дополнительного согласования и уведомления Пользователей, обеспечив при этом опубликование изменений для Пользователей: изменения в Правила Парковки или Правила Парковки в новой редакции вступают в силу с даты их размещения в основном официальном источнике информации: на сайте <https://yar.auramall.ru/> (и дополнительно на территории въездов на парковку по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, д. 41, а также при выезде с подземной парковки).

2.3. Соблюдение настоящих Правил контролируется и обеспечивается сотрудниками Собственника ТРЦ и Службы охраны, Партнеров Собственника в рамках их компетенции. Сотрудники Службы охраны и Собственника ТРЦ имеют право остановить, предупредить или удалить с территории Парковки нарушителей Правил, ограничить доступ на Парковку в соответствии с условиями настоящих Правил.

Собственник ТРЦ, Служба охраны ни при каких обстоятельствах не берет на себя ответственность за сохранность ТС и/или любого иного имущества, оставленного на территории Парковки, а также за повреждения ТС или иного имущества третьих лиц, причиненные, в том числе, по вине третьих лиц и/или по неосторожности, непредусмотрительности самого Пользователя, оставлении Пользователем ТС на длительный срок (п. 6.1. Правил) в нарушение порядка, установленного Правилами Парковки.

Требования Собственника, Службы охраны, касающиеся исполнения и соблюдения Правил Парковки, предъявляемые Пользователям ТС и прочим посетителям ТРЦ, являются обязательными для исполнения Пользователями. Пользователи, нарушающие Правила Парковки, несут ответственность в соответствии с условиями настоящих Правил, Правилами поведения посетителей в МТРЦ «Аура» (размещены на сайте: <https://yar.auramall.ru/>, а в части, ими не урегулированной, - согласно действующему законодательству РФ).

2.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором присоединения (Правилами Парковки), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

3. ВРЕМЯ (ГРАФИК) РАБОТЫ ПАРКОВКИ. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПАРКОВКИ (ТАРИФЫ).

3.1. Правила въезда и выезда, движения и размещения ТС на территории Парковки регламентируются ПДД, настоящими Правилами Парковки, иными нормативными правовыми актами действующего законодательства РФ, а также локальными актами Собственника. Собственник установил следующий график работы Парковки:

	Время работы Парковки:	Понедельник – Воскресенье. Въезд * - с 06.00 до 23.00. Выезд** – с 06.00 до 00:30, либо до последнего сеанса кинотеатра «Киномакс».
---	-------------------------------	--

** - если имеются свободные места для размещения ТС/отсутствуют чрезвычайные ситуации или реальные угрозы их наступления, иные причины, препятствующие въезду на Парковку/отсутствует ограничение (запрет) на въезд конкретного ТС в связи с нарушением настоящих Правил.*

*** - выезд с территории Парковки возможен только после того, как Пользователь выполнит все возложенные на него Договором присоединения обязательства, должным образом и в полном объеме.*

В условиях возникновения чрезвычайных ситуаций или реальной угрозы их наступления (в том числе, пожар, авария инженерных сетей, нарушение общественного порядка, ухудшение погодных условий и прочих), а также в связи с отсутствием свободных мест и/или хозяйственной необходимостью Собственника, доступ на территорию Парковки может быть ограничен временно или прекращен, а Парковка временно закрыта полностью или частично, по единоличному решению Собственника ТРЦ.

3.2. Услуги Парковки является платными. Стоимость Услуг Парковки определяется в соответствии с Тарифами, действующими и утвержденными Собственником на момент оказания Услуг:

Тарифы на Услуги Парковки СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПАРКОВКИ, включая НДС по ставке согласно действующему законодательству РФ, в рублях копейках, за ОДНО ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО:	
	
Тариф в будние дни:	Первые 10 (десять) минут первого часа – БЕСПЛАТНО; Первые 5 (пять) часов – 100,00 (сто) рублей, начиная с первой минуты; Каждый последующий час – 50,00 (пятьдесят) рублей.
Тариф в выходные и праздничные дни с 00:00:00 15 апреля каждого года по 23:59:59 14 октября каждого года (летний тариф) ☀	Первые 10 (десять) минут первого часа – БЕСПЛАТНО; Первые 5 (пять) часов – 200,00 (двести) рублей, начиная с первой минуты; Каждый последующий час – 50,00 (пятьдесят) рублей
Тариф в выходные и праздничные дни с 00:00:00 15 октября каждого года по 23:59:59 14 апреля каждого года (зимний тариф) ❄	Первые 10 (десять) минут первого часа – БЕСПЛАТНО; Первые 5 (пять) часов – 300,00 (триста) рублей, начиная с первой минуты; Каждый последующий час – 50,00 (пятьдесят) рублей.
Пропуск буднего дня на парковку для сотрудников ТРЦ «Аура» без ограничения проездов на один месяц	Действует по будним дням с 00:00:00 до 23:59:59 в течение 1 (одного) месяца с даты приобретения – 2 000,00 (две тысячи) рублей
Право бесплатного размещения транспортного средства на Парковке	Право бесплатного размещения (без взимания платы) ТС на Парковке отдельным категориям Пользователей предоставляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области, настоящими Правилами Парковки, а также локальными актами Собственника (п.3.4 Правил).

3.3. Правила приобретения и использования платных пропусков на Парковку.

- 3.3.1.** Сотрудник ТРЦ «Аура» имеет право приобретения платного пропуска буднего дня на парковку для сотрудников ТРЦ «Аура» **без ограничения проездов на один месяц (далее – «пропуск для сотрудника ТРЦ «Аура»)**. Для чего ему следует обратиться к Собственнику ТРЦ для получения электронной ссылки для оформления данного пропуска при условии наличия действующего именного пропуска в ТРЦ, подтверждающего право доступа данного физического лица в ТРЦ.
- 3.3.2.** Для получения пропуска сотруднику ТРЦ «Аура» следует:
- обратиться на информационную стойку ТРЦ «Аура» (г. Ярославль, ул. Победы, д. 41, 1й этаж, центральный атриум);
 - предъявить именной пропуск в ТРЦ, подтверждающий право доступа непосредственно данного физического лица в ТРЦ;
 - получить электронную ссылку в системе Hiproparking для оформления данного вида пропуска и его оплаты;
 - пройдя по ссылке, заполнить/ указать ФИО водителя, место работы, электронный адрес, телефон, марку, модель, цвет и государственный регистрационный номер ТС.
 - оплатить пропуск по электронной ссылке.
- 3.3.3.** Один сотрудник ТРЦ «Аура» может оформить один пропуск для сотрудника ТРЦ «Аура».
- 3.3.4.** Порядок использования пропуска для сотрудника ТРЦ «Аура»:
- в случае оставления ТС на Парковке вне времени действия пропуска (вне будних дней), автоматически происходит тарификация по общим Тарифам, указанным в п. 3.2. настоящих Правил;
 - наличие пропуска для сотрудника ТРЦ «Аура» не предоставляет его владельцу приоритетных прав пользования Услугами Парковки по сравнению с другими Пользователями, а также не гарантирует наличие свободных мест на Парковке;
 - в случае нарушения любого из положений настоящих Правил, Собственник ТРЦ оставляет за собой право аннулировать пропуск для сотрудника ТРЦ «Аура», а также ограничить доступ ТС сотрудника ТРЦ «Аура» на Парковку на условиях, установленных настоящими Правилами. Остаточная стоимость пропуска на парковку при этом не возвращается, а подлежит зачету в счет уплаты неустойки за нарушение Правил парковки, установленной п. 8.2.4. Правил парковки. После аннулирования пропуска

для сотрудника ТРЦ «Аура» Пользователь вправе пользоваться Услугами, оплачивая их согласно Тарифам будних, выходных, праздничных дней, указанных в п. 3.2. Правил.

3.4. Право бесплатного размещения на Парковке (без взимания платы за услуги парковки) с целью беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры и посещения ТРЦ в течение дня предоставляется следующим категориям Пользователей:

- (I)** ТС, управляемым инвалидами I, II групп, и ТС, перевозящим таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, гражданам из числа инвалидов III групп (в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации) в соответствии с действующим законодательством РФ. На указанных ТС должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих ТС должна быть размещена в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной среде» (в федеральном реестре инвалидов (ФРИ)).
- (II)** ТС, используемым для осуществления деятельности пожарной охраны/МЧС, полиции, ГИБДД, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, ТС экстренных оперативных служб, а также ТС иных органов государственной и муниципальной власти, при исполнении, находящихся на территории Парковки в связи со служебной необходимостью, в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством РФ.
- (III)** ТС участников Великой Отечественной войны; бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны; героев Советского Союза, героев Российской Федерации, ТС героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы; ТС иных категорий лиц, право на бесплатную парковку ТС которых, порядок и основания предоставления такого права (льготы) установлены действующим законодательством РФ на территории РФ, Ярославской области и/или на муниципальном уровне (г. Ярославль), при предъявлении документов, подтверждающих указанный статус в порядке и на условиях, предусмотренных соответствующими нормативно-правовыми актами. (за исключением использования мест для парковки ТС инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и/или разметкой).
- (IV)** ТС иных Пользователей. Собственник ТРЦ вправе по своему усмотрению: (1) устанавливать для Пользователей, имеющих право на бесплатное пользование парковкой, иные условия реализации/подтверждения такого права, не ухудшающие условия получения права бесплатного пользования парковкой, установленные действующим законодательством РФ; и/или (2) устанавливать по своему усмотрению дополнительные категории Пользователей, категории ТС, которым предоставляется право бесплатного или льготного пользования Парковкой (в том числе, работникам Собственника; посетителям, участвующим в стимулирующих акциях ТРЦ и пользующихся Парковкой).

3.5. ВНИМАНИЕ: Тарифы действуют ежедневно. Тарификация начинается после проезда ТС через въездной терминал. При расчете стоимости за Услуги Парковки, цены применяются в соответствии со временем начала и окончания действия каждого из Тарифов в отдельности, количеством занимаемых Пользователем парковочных мест. Расчет стоимости услуг парковки производится за все время парковки ТС, с учетом времени действия каждого из Тарифов в отдельности и количества занимаемых Пользователем парковочных мест.

Тарифы, установленные в п.3.2 настоящих Правил, установлены за размещение одного транспортного средства на одном парковочном месте. В случае размещения ТС вне установленной дорожной разметки в нарушение Правил Парковки, такое размещение также является платным, расчет стоимости Услуг производится за все время парковки ТС, с учетом времени действия каждого из Тарифов из расчета занятия одного парковочного места.

Поскольку Парковка предназначена исключительно для временного размещения ТС Пользователя на период нахождения Пользователя в ТРЦ и Услуги Парковки не являются услугами автостоянки, отдельные тарифы за длительное размещение ТС на Парковке отсутствуют; Услуги Парковки оплачиваются по Тарифам, указанным в п.3.2. Правил, за все время непрерывного длительного размещения ТС на Парковке в соответствии с п. 6.1. Правил.

- 3.6.** В стоимость Услуг включен налог на добавленную стоимость по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.7.** Выдача парковочных талонов не осуществляется.

4. ПОРЯДОК И СПОСОБЫ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПАРКОВКИ:

4.1. Оплата Услуг Парковки может быть произведена следующими способами:

	В ТЕРМИНАЛАХ ОПЛАТЫ ПАРКОВКИ (В АВТОМАТИЧЕСКИХ КАССАХ)	Терминалы расположены: 1) на -2 (минус втором) этаже ТРЦ «Аура» на территории трех входных групп в ТРЦ с подземной парковки рядом с эскалаторами и траволаторами;
---	---	---

		2) на наземной части парковки с ул. Победы в направлении выезда с Парковки. • Оплату банковской картой можно произвести в любом терминале. • Оплату наличными средствами можно произвести только в терминалах: ○ №382637, расположенном на -2 (минус втором) этаже ТРЦ «Аура» при выходе на парковку из центрального атриума у лифтов. ○ №375668, расположенном на наземной части парковки с ул. Победы в направлении выезда с Парковки ○ (!) Терминалы оплаты парковки наличными средствами не обладают технической возможностью выдачи сдачи (!) • Для оплаты услуг укажите государственный регистрационный номер ТС • Выберите удобный для Вас способ оплаты • Для получения чека укажите адрес электронной почты • Оплатите услуги парковки
	В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ HippoParkingApp/Hippo Parking	• Скачайте приложение HippoParkingApp в AppStore https://apps.apple.com/ru/app/hippoparkingapp/id6452239463 или Hippo Parking в Google play https://play.google.com/store/apps/details?id=com.hippo parking и оплачивайте парковку в один клик • Укажите способ оплаты • Укажите государственный регистрационный номер ТС • Для получения чека укажите адрес электронной почты • Оплатите услуги парковки
	ПО ССЫЛКЕ https://pay.hippoparking.ru/aura_yaroslavl	• QR-коды, содержащие электронную ссылку для оплаты, Вы можете найти на территории Парковки ТРЦ «Аура» • Пройдите по ссылке • Укажите государственный регистрационный номер ТС • Для получения чека об оплате укажите адрес электронной почты • Выберите удобный для Вас способ оплаты • Оплатите услуги парковки
!	Внимание! Для выезда с Парковки после оплаты услуг наличие чека об оплате не требуется!	
!	После оплаты услуг Вам предоставляется 15 (пятнадцать) минут на выезд с Парковки. В случае, если Вы не осуществили выезд с Парковки в отведенные для выезда 15 (пятнадцать) минут, Вы обязаны оплатить услуги согласно действующим Тарифам.	

5. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА С ПАРКОВКИ

5.1. Парковка оснащена автоматизированной парковочной системой (АПС), обеспечивающей оказание услуг парковки за плату, выполняя следующие функции:

- регистрация въезда ТС на Парковку (распознавание и фиксация в въездном терминале государственного регистрационного номера ТС Пользователя, открытие шлагбаума, отсутствует ограничение на въезд конкретного ТС в связи с нарушениями настоящих Правил);
- расчет Парковочной сессии и стоимости услуг, подлежащей оплат Пользователем по Тарифам;
- расчет за услуги в терминалах оплаты, мобильном приложении, по ссылке;

- регистрация выезда ТС (проверка статуса оплаты услуг, распознавание и фиксация в выездном терминале государственного регистрационного номера ТС Пользователя, открытие шлагбаума на выезд)
- ведение перечня ТС нарушителей.

5.2. Для въезда на Парковку Пользователю необходимо подъехать на ТС к любому въездному терминалу на Парковке и остановиться перед шлагбаумом. Государственный регистрационный номер ТС должен быть чистым и полностью читаемым. Въезд на территорию Парковки осуществляется исключительно при наличии на ТС читающегося (читаемого) государственного регистрационного номера ТС.

5.3. Поднятие шлагбаума осуществляется автоматически после считывания государственного регистрационного номера ТС, за исключением случаев, установленных Правилами, в том числе, если внешний вид/состояние номерных знаков ТС не позволяют полностью считывать номерной знак ТС при движении (номерные знаки ТС закрыты деталями навесного оборудования, находятся за тонированными стеклами и т.п.), при наличии нарушения Правил Парковки, и иных установленных Правилами случаев.

5.4. После открытия шлагбаума въехать на Парковку. Обращаем внимание, что Пользователь обязан поставить ТС исключительно на одном из свободных мест на территории Парковки, **строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели.**

5.5. Оплатите Услуги в порядке и способами, установленными в разделе 4 Правил, в соответствии с длительностью Парковочной сессии и размерами Тарифов, установленных в п. 3.2. Правил.

!	ВНИМАНИЕ:
	Для выезда транспортных средств с Парковки ТРЦ «Аура» лицам, имеющие право на бесплатную парковку согласно действующему законодательству РФ, п. 3.4. настоящих Правил Парковки, необходимо связаться с технической поддержкой Hippoparking , сообщить государственный регистрационный номер ТС для проверки наличия сведений о данном ТС в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной среде» (в федеральном реестре инвалидов) в целях валидации Парковочной сессии.
	• телефон технической поддержки Hippoparking 8 800 200 33 20

5.6. После оплаты, необходимо подъехать к выездному терминалу Парковки. Выезд с Парковки осуществляется с помощью автоматического считывания государственного регистрационного номера ТС. Если лимит времени бесплатного пребывания ТС на территории Парковки не превышен или Услуга оплачена в полном объеме, шлагбаум откроется автоматически, при условии, что выезд производится не позднее **15 минут** после оплаты стоимости Услуги.

!	ВНИМАНИЕ:
	В случае возникновения проблем с въездом (стрела шлагбаума не поднимается и пр.)/выездом (стрела шлагбаума не поднимается и пр.) Пользователь обязан связаться со службой технической поддержки Hippoparking , сообщить государственный регистрационный номер ТС для проверки:
	• нажмите кнопку «Помощь», которая находится на лицевой панели стойки въездного/выездного терминала. • телефон технической поддержки Hippoparking 8 800 200 33 20

5.7. Пользователь обязан при въезде/выезде соблюдать следующее условие:

!	ВНИМАНИЕ:
	Каждое открытие шлагбаума позволяет въезд (выезд) только одному транспортному средству. Следующее ТС вправе начать движение только после того, как предыдущее ТС покинет зону после шлагбаума. Собственник ТРЦ не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Пользователю, его ТС или иному имуществу. Нахождение шлагбаума в поднятом положении по любым причинам не является основанием для освобождения Пользователя от оплаты Услуги Парковки.

6. ПОРЯДОК И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

6.1. Пользователь понимает и соглашается, что в рамках Договора присоединения Собственник ТРЦ не предоставляет Пользователю услуг автостоянок, услуг хранения ТС и иного имущества Пользователя. Парковка предназначена исключительно для временного размещения ТС Пользователя на период нахождения в ТРЦ.

!	ВНИМАНИЕ:
---	------------------

1) В случае, если Пользователь оставил ТС/планирует оставить ТС на Парковке на более длительный срок, превышающий необходимое для совершения покупок в ТРЦ в течение дня (от одного дня, но не более 14 календарных дней непрерывно), Пользователь обязан, в целях безопасности ТРЦ, соблюдения антитеррористического режима в ТРЦ, обеспечения оплаты услуг парковки, и во избежание признания

ТС (имущества брошенным/бесхозным), незамедлительно обратиться на стойку информации ТРЦ «Аура» (1й этаж, центральный атриум, тел.: +7 4852 67 55 55) и предоставить информацию о длительности нахождения ТС на Парковке, причинах, контактные данные Пользователя (ФИО, адрес, электронная почта), данные документа, удостоверяющего личность гражданина и право на ТС в соответствии с действующим законодательством РФ в целях идентификации личности Пользователя), оплатив в полном объеме Услуги Парковки за весь длительный срок размещения ТС, исходя из общего времени пребывания ТС по действующим Тарифам, при этом Собственник вправе потребовать оплаты услуг парковки до окончания Парковочной сессии.

- 2) Если, в отступление от требований Правил, по каким-либо причинам ТС оставлено Пользователем на территории Парковки более чем на 14 календарных дней непрерывно, Пользователь обязан, в целях безопасности ТРЦ, соблюдения антитеррористического режима в ТРЦ, обеспечения оплаты услуг парковки, и во избежание признания ТС (имущества брошенным/бесхозным), незамедлительно обратиться к Собственнику ТРЦ (стойка информации ТРЦ «Аура», 1й этаж, центральный атриум, тел.: +7 4852 67 55 55) и предоставить информацию о длительности нахождения ТС на Парковке, причинах, контактные данные Пользователя (ФИО, адрес, электронная почта) и данные документа, удостоверяющего личность гражданина и право на ТС в соответствии с действующим законодательством РФ в целях идентификации Пользователя, оплатив в полном объеме Услуги Парковки за длительный срок размещения ТС, исходя из общего времени пребывания ТС по действующим Тарифам, с периодичностью каждые 14 (четырнадцать) дней, при этом Собственник вправе потребовать оплаты Услуг до окончания Парковочной сессии.

В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ УСЛОВИЙ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ТС НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК СОГЛАСНО П. 6.1. ПРАВИЛ (В Т.Ч. НЕУВЕДОМЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКА О ДЛИТЕЛЬНОМ РАЗМЕЩЕНИИ/ОСТАВЛЕНИИ ТС, И/ИЛИ НЕСОБЛЮДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ/ ОПЛАТЫ УСЛУГ И ПР.), СОБСТВЕННИК ВПРАВЕ ПОТРЕБОВАТЬ ОТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ПОЛНОЙ ОПЛАТЫ ВСЕГО ВРЕМЕНИ РАЗМЕЩЕНИЯ ТС НА ПАРКОВКЕ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОМУ ТАРИФУ, А ТАКЖЕ ВПРАВЕ ОСУЩЕСТВИТЬ ЭВАКУАЦИЮ ТС ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ И/ИЛИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И (ИЛИ) НАЛОЖИТЬ НА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ДАННОГО ТС ШТРАФ В РАЗМЕРЕ 5000 (ПЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ, И(ИЛИ) ПРИМЕНИТЬ К ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ МЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ П.8.3. ПРАВИЛ.

ЕСЛИ ВЫ НЕ НАШЛИ СВОЕ ТС НА ПАРКОВОЧНОМ МЕСТЕ НА ПАРКОВКЕ, ТО ВАМ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ НА СТОЙКУ ИНФОРМАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННУЮ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ТРЦ «АУРА» В ЦЕНТРАЛЬНОМ АТРИУМЕ. ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: +7 (4852) 67 55 55/

- 6.2. Пользователь соглашается, что свободные парковочные места на Парковке могут быть зарезервированы Собственником.
- 6.3. Парковка является платной. Пользователь обязан оплачивать Услуги Парковки по Тарифам, действующим на момент (период) оказания Услуг.
- 6.4. Максимально допустимые высота ТС для въезда на Парковку - 2,1 метра, ширина ТС – не более 2,3 м. При въезде на Парковку, движении по Парковке Пользователь обязан предварительно оценить свое ТС на предмет соответствия разрешительных параметров для въезда ТС, следить за соответствующими знаками ограничения высоты. Превышение габаритов высоты, ширины категорически запрещено.
- 6.5. Движение, остановка, парковка (паркование) ТС на Парковке осуществляется в строгом соответствии с ПДД, дорожной разметкой и дорожными знаками, указателями, настоящими Правилами Парковки.
- 6.6. Пользователь обязан парковать ТС строго в соответствии с нанесенной разметкой и дорожными знаками, иными указателями, не заезжая и не занимая полностью или частично соседнее(ие) парковочное(ые) место(а). Одно ТС размещается строго в границах одного парковочного места. В случае нарушения данного пункта Пользователь обязан оплатить Услуги Парковки по Тарифам, кратно количеству занятых Пользователем парковочных мест.
- 6.7. Места, выделенные на территории Парковки для размещения ТС, управляемых инвалидами I, II групп, и ТС, перевозящим таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, гражданам из числа инвалидов III групп (в порядке, определяемом Правительством РФ) в соответствии с действующим законодательством РФ, обозначены соответствующей дорожной разметкой и знаками, не должны занимать ТС других Пользователей.
- 6.8. Пользователь обязан соблюдать скорость движения по Парковке не более 10 км/ч с целью безопасности, предупреждения и исключения возможных аварийных ситуаций, создания безопасных условий нахождения посетителей, особенно с детьми.
- 6.9. В случае ДТП или иного происшествия на Парковке, Пользователь обязан выполнять требования сотрудников ГИБДД, иных государственных органов, требования технической поддержки Hippoparking, Собственника ТРЦ и Службы охраны.
- 6.10. Поведение Пользователей Парковки не должно влиять и мешать третьим лицам, а также подвергать их опасности.

6.11. В случае порчи или повреждения Пользователем (и/или ТС Пользователя) АПС (в том числе, въездного/выездного терминала, шлагбаумов, видеокамер, и иного имущества Партнеров Собственника), имущества Собственника ТРЦ, имущества третьих лиц, Пользователь обязан возместить в полном объеме ущерб, нанесенный имуществу Партнеров Собственника, Собственника ТРЦ и (или) уплатить через терминалы оплаты ТРЦ штраф, предусмотренный настоящим Договором.

6.12. На территории Парковки услуги автостоянки, услуги по хранению или охраны не оказываются.

6.13.		ЗАПРЕТЫ, ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ
--------------	---	--

6.13.1. НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКОВКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ СТРОГО ЗАПРЕЩАЕТСЯ ВЪЕЗД И РАЗМЕЩЕНИЕ:

- транспортных средств без номерных знаков ТС;
- транспортных средств с нечитаемыми номерными знаками ТС (в том числе, если внешний вид/состояние номерных знаков ТС не позволяют полностью считывать номерной знак при движении (номерные знаки закрыты деталями навесного оборудования, находятся за тонированными стеклами, ТС не очищены от посторонних предметов, льда и снега и т.п.), наличия иного нарушения Правил Парковки, и иных установленных Правилами случаев, не позволяющих идентифицировать номерной знак ТС);
- ТС, максимальные габариты которых превышают 2,1 м. по высоте и 2,3 м. по ширине;
- ТС, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг, и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- велосипедов;
- составов транспортных средств, транспортных средств с прицепами;
- ТС в аварийном состоянии, с неисправным двигателем или со значительными кузовными повреждениями, на буксире.
- газобаллонных транспортных средств (ТС с двигателем, работающим на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, а также на комбинации газового и жидкого моторного топлива). При выявлении ТС с газобаллонным оборудованием Собственник ТРЦ и Служба охраны вправе не допускать на территорию Парковки такое ТС, а в случае его несанкционированного проникновения путем сокрытия факта наличия газового оборудования в ТС, требовать его немедленного выезда с территории Паркинга. При отказе Пользователя/водителя такого ТС покинуть ТРЦ и/или Парковку такой Пользователь/водитель может быть в установленном порядке передан государственным правоохранительным органам.

6.13.2. Запрещается несанкционированное (в нарушение настоящих Правил Парковки) нахождение на Парковке, въезд и выезд транспортного средства на Парковку.

6.13.3. Запрещается въезд и выезд под каждым открытием шлагбаума более чем одного ТС.

6.13.4. Запрещается паркование транспортного средства вне парковочных мест, обозначенных как «парковочное место» (вне линий разметки) согласно дорожной разметке, в том числе на пешеходных переходах и вдоль проезжей части, где нет парковочных мест и соответствующих линий разметки. Помимо ограничений, которые Собственник ТРЦ вправе применить к Пользователю согласно настоящих Правил за данное нарушение, Пользователь обязан оплатить Услуги Парковки по Тарифам, исходя из количества занятых Пользователем парковочных мест.

6.13.5. Запрещается паркование ТС более чем на одном парковочном месте и/или не в соответствии с линиями разметки). Помимо штрафных санкций и ограничений, которые Собственник ТРЦ вправе применить к Пользователю согласно настоящих Правил за данное нарушение, Пользователь, обязан оплатить Услуги по Тарифам, исходя из количества занятых Пользователем парковочных мест.

6.13.6. Запрещается занимать места, выделенные на территории Парковки для размещения ТС, управляемых инвалидами I, II групп, и ТС, перевозящим таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, гражданам из числа инвалидов III групп (в порядке, определяемом Правительством РФ) в соответствии с действующим законодательством РФ, обозначенные соответствующей дорожной разметкой и/или знаками, не должны заниматься другими ТС иных лиц, не являющихся инвалидами и/или лицами, их перевозящими (не внесенным в Федеральный реестр инвалидов и не оборудованным опознавательным знаком «Инвалид» спереди или сзади). При выявлении Службой охраны и/или Собственником ТРЦ факта размещения на парковочных местах ТС для инвалидов или лиц, их перевозящих, иных ТС, Служба охраны и/или Собственник ТРЦ вправе требовать от лиц, не имеющих право размещать ТС на таких парковочных местах, освободить такое место и разместить ТС в местах, не отведенных для размещения для парковки ТС инвалидов или лиц, их перевозящих, а также применить к нарушившему Пользователю ограничения, установленные Правилами.

6.13.7. Запрещается разрушать АСП, любое иное оборудование, установленное на территории Парковки и ТРЦ, в том числе самовольный демонтаж ограничительных столбиков, препятствующих проезду транспортных средств в неустановленных местах движения, или совершать иные действия,

нарушающие установленный порядок, в том числе с целью отказа от оплаты услуг, или оплаты стоимости услуги в размере, меньшем установленного размера.

6.13.8. Парковка предназначена для постановки ТС на парковочное место. **Запрещается** проводить досуг на Парковке, а также запрещается находиться на Парковке с целью, исключающей паркование ТС, за исключением специально отведенных для этого мест и/или по решению Собственника.

6.13.9. Пешеходам **запрещается** вход и выход с Парковки по пандусам въезда и выезда для ТС, проезд на велосипедах, под шлагбаумами въездных и выездных терминалов.

6.13.10. **Запрещается**, в целях обеспечения безопасности, соблюдения антитеррористического режима в ТРЦ, пользоваться Услугами Парковки на длительный срок (более 14 календарных дней непрерывно) в нарушение порядка, установленного п. 6.1. Правил Парковки, в т.ч. без идентификации личности Пользователя и/или внесения оплаты Услуг Парковки по действующим Тарифам, указанным в п. 3.2. Правил, за весь период размещения ТС на Парковке.

6.13.11. Пользователям также ЗАПРЕЩАЕТСЯ на территории Парковки:

- Курить (в том числе электронные сигареты, кальяны, вейпы, курительные смеси и пр.), распивать спиртные напитки, принимать наркотические вещества, иные психотропные вещества;
- Оставлять детей без присмотра, в том числе в транспортных средствах;
- Приводить, привозить на Парковку домашних животных, в том числе оставлять их в ТС;
- Передвигаться на территории Парковки на велосипедах, скейтбордах, роликовых коньках, самокатах и иных механических/электрических средствах индивидуальной мобильности.
- Проносить любые виды колюще-режущих предметов, оружия, наркотиков, психотропных веществ и алкоголь;
- Осуществлять стоянку транспортного средства с работающим двигателем;
- Загромождать, блокировать проезды и выезды с территории Парковки, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы;
- Эвакуационные выходы могут быть использованы только при аварийных ситуациях;
- Совершать действия, приведшие к ложной эвакуации торгового центра в т.ч. нажатие ручного пожарного извещателя, а также неисправность ТС, которая привела к сработке дымовых пожарных извещателей;
- Парковать неисправные транспортные средства, в том числе при наличии утечки ГСМ;
- Катание на велосипедах, роликовых коньках, самокатах, скейтбордах и других средствах передвижения.
- Мыть (производить мойку), протирать, чистить ТС, **за исключением очистки номерных знаков ТС для въезда на Парковку** и использования услуг специально оборудованной автомойки, находящейся в зоне подземной Парковки;
- Осуществлять ремонт, техническое обслуживание транспортного средства, менять любые жидкости и масла, аккумуляторы, колеса и прочее, в том числе осуществлять заправку транспортного средства топливом и прочими ГСМ. Владелец или иной Пользователь неисправного транспортного средства должен незамедлительно за свой счет и своими силами эвакуировать ТС с территории парковки;
- Препятствовать нормальной работе Парковке;
- Нарушать установленный порядок пребывания ТС на территории Парковки, создавать аварийные ситуации, которые могут повлечь угрозу жизни и здоровью посетителей и, особенно с детьми, причинить ущерб имуществу Собственника и третьих лиц;
- Опасное вождение (п. 2.7 ПДД), drifting и иные виды стритрейсинга на территории Парковки;
- Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника, разжигать огонь (костер), пользоваться пиротехнической продукцией;
- Бегать, прыгать, подниматься на ограждения, перила, технические сооружения, спрыгивать с любой высоты, заходить в зоны ограниченного доступа, в том числе в служебные помещения, а также иные зоны ограниченного доступа, оформленные соответствующими информационными табло, знаками, указателями;
- Использовать Парковку для занятий спортом, в том числе экстремальными видами спорта (автогонки, велогонки, паркур и пр.), а также массовых собраний авто- и мото клубов;
- Осуществлять любых видов предпринимательской деятельности без разрешения Собственника ТРЦ;
- Проведение следующих мероприятий без разрешения Собственника: передвижная продажа; раздача проспектов, листовок и пр.; громкое проигрывание музыки; расклеивание, раздача, установка плакатов, афиш, рекламы, других материалов рекламного, агитационного содержания; проведение фото-, видеосъемки; публичные мероприятия, выставки, религиозные обряды, любые акции и пр.
- Разговаривать на повышенных тонах, употреблять нецензурные выражения, совершать действия, оскорбляющие честь и достоинство других посетителей, представителей Собственника ТРЦ, Службы охраны, Партнеров Собственника ТРЦ;
- Использовать любые поверхности/оборудование/имущество Парковки для сна; лежать на любых поверхностях/оборудовании/имуществе Парковки;
- Использовать радиоуправляемую технику (квадрокоптеры и пр.);

- Въезд на Парковку, вход в ТРЦ и нахождение в ТРЦ в том числе на Парковке, с любым видом оружия и иными представляющими угрозу для безопасности окружающих предметами, веществами и средствами (холодное, огнестрельное, газовое оружие и боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывные устройства, электрошоковые средства, баллончики (в том числе шумовые) с поражающим веществом, аэрозольные устройства (пистолеты), телескопические дубинки, отравляющие, радиоактивные, огнеопасные, пиротехнические, легковоспламеняющиеся, ядовитые, едкие и зловонные вещества и средства, бытовые газовые баллоны, петарды и пиротехника и т.д.);
- Находиться на территории Парковки без одежды, с обнаженным торсом или с внешним видом, выражающим явное неуважение к окружающим, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность; находиться в пачкающей, зловонной одежде, с багажом, предметами, продуктами, которые могут испачкать посетителей сотрудников ТРЦ «Аура», представителей Собственника ТРЦ, Службы охраны, Партнеров Собственника ТРЦ.
- совершать иные действия, нарушающие порядок пользования Парковкой, установленный Правилами.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

7.1. Обязанности Собственника ТРЦ.

- 7.1.1.** Обеспечить места (зоны) размещения ТС в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на ТРЦ с помощью дорожных знаков, разметки.
- 7.1.2.** Предоставить Пользователю полную и достоверную информацию об оказываемой Услуге, которая доводится до сведения Пользователя в сети Интернет на сайте по адресу: <https://yar.auramall.ru/>
- 7.1.3.** Предоставить Пользователю возможность доступа на Парковку с целью размещения ТС и заключения с Пользователем Договора присоединения, кроме случаев, когда отсутствует возможность предоставления услуг/ограничения на доступ к Парковке, в том числе из-за того, что:
- отсутствуют свободные места на Парковке;
 - учредительными документами, локальными актами Собственника ТРЦ, распорядительными документами уполномоченных органов или соглашением, заключенным с Собственником ТРЦ заинтересованными органами и организациями, предусмотрена обязанность Собственника ТРЦ в установленном порядке предоставлять Услуги определенной категории лиц;
 - если размещение ТС будет препятствовать проходу/проезду посетителей мероприятий, проходящих в зданиях, сооружениях и на территории Собственника ТРЦ;
 - если размещение ТС будет препятствовать проведению строительных или иных работ на территории Собственника ТРЦ;
 - если размещение ТС будет препятствовать требованиям безопасности, в том числе пожарной безопасности, а также нормальной эксплуатации и функционированию ТРЦ;
 - Пользователь нарушил какое-либо положение настоящих Правил и Собственником ТРЦ было принято решение о запрете въезда на территорию Парковки данному ТС на условиях настоящих Правил.
- 7.1.4.** В целях обеспечения оказания Услуг Парковки, в т. ч. обеспечения въезда на Парковку, расчета времени пребывания и стоимости Услуг, контроля за исполнением настоящего Договора, применения к Пользователя мер ответственности, в том числе ограничительных мер согласно п.8.3 Правил, и урегулирования возникающих споров, Собственник ТРЦ и Партнеры Собственника осуществляют регистрацию фактов въезда и выезда с Парковки, фактов пользования местом размещения ТС, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах ТС, осуществляющих движение по Парковке и оставленных в месте размещения, времени с привязкой непосредственно к месту (зоне) размещения.
- 7.1.5.** Обработка персональных данных Пользователей (помимо данных государственных регистрационных номерах ТС), если это необходимо для оказания Услуг, разрешения споров с Пользователем, производится Собственником в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 27.07.2006 №152 - ФЗ «О персональных данных».
- 7.1.6.** Собственник ТРЦ, Партнеры Собственника не осуществляют охрану ТС, размещенных на Парковке, не отвечает за сохранность ТС, установленного в нём оборудования и оставленных в ТС вещей.

7.2. Собственник ТРЦ вправе:

- 7.2.1.** Требовать от Пользователя надлежащего соблюдения условий настоящего Договора присоединения (Правил Парковки), в том числе оплаты Услуг Парковки.
- 7.2.2.** В любое время в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила, в том числе в Тарифы, Правила поведения посетителей в МТРЦ «Аура», без дополнительного согласования и уведомления Пользователей, как это предусмотрено п.2.2. Правил Парковки.
- 7.2.3.** Принимать в одностороннем порядке решения о запрете въезда (запрете доступа) на территорию Парковки ТС Пользователей с ведением списка ТС, доступ которых на территорию Парковки запрещен, в случае несоблюдения/нарушения Пользователем какого-либо из положений Правил

Парковки, а также применять иные меры ответственности в отношении Пользователей в соответствии с Правилами Парковки и действующим законодательством РФ.

- 7.2.4. Принимать в одностороннем порядке решения о предоставлении права безвозмездного или льготного оказания услуг парковки отдельным категориям Пользователей ТС;
- 7.2.5. В случае создания Пользователем/ТС препятствий для движения других ТС, препятствий в пользовании территории Парковки (части Парковки), нарушении настоящих Правил Парковки, требовать от Пользователя устранения препятствий посредством размещения информационных сообщений через внутреннюю связь на информационной стойке ТРЦ «Аура» или посредством фотофиксации и отправки факта нарушения/ вызова компетентных органов государственной власти.
В случае создания Пользователем/ТС препятствий для движения других ТС, препятствий в пользовании территории Парковки (части Парковки), Собственник также вправе в одностороннем порядке организовать перемещение такого ТС силами Собственника ТРЦ (с применением специализированных транспортных средств – эвакуаторов; а также с привлечением компетентных государственных органов власти, при необходимости) на свободную территорию в пределах Парковки и/или за ее пределами. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) подлежит взысканию Собственником ТРЦ с Пользователя.
- 7.2.6. Перекрывать движение и/или прекращать доступ к Парковке, в том числе к ее отдельным зонам по мере необходимости, а также в хозяйственных нуждах, и/или при проведении каких-либо мероприятий, а также устанавливать места, за пределами которых Парковка для определенных лиц или категорий ТС запрещена.
- 7.2.7. Осуществлять иные права, установленные Правилами и действующим законодательством РФ.

7.3. Помимо иных обязанностей, установленных Правилами парковки, Пользователь обязан:

- 7.3.1. До акцепта настоящей оферты ознакомиться с Правилами поведения в ТРЦ «Аура», содержанием настоящей оферты (Правилами Парковки), предлагаемыми Пользователю для ознакомления: информация о правилах Парковки, доступна Пользователю в основном источнике информации - на сайте ТРЦ <https://yar.auramall.ru/>, и дополнительно на территории въездов на парковку по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, д. 41, и при выезде с подземной парковки.
- 7.3.2. Строго соблюдать все положения Правил Парковки, в том числе своевременно, надлежащим образом и в полном объеме оплачивать Услуги Парковки за всё время пребывания ТС на Парковке по Тарифам, производить иные платежи, включая штрафы, в порядке и сроки, установленные Правилами.
- 7.3.3. Соблюдать ПДД, схему движения транспортных средств на территории Парковки и размещать ТС на парковочных местах в строгом соответствии с линиями дорожной разметки, дорожными знаками на Парковке, а также Парковать ТС на одном парковочном месте согласно нанесенной разметке.
- 7.3.4. Выполнять требования Собственника ТРЦ и Службы охраны.
- 7.3.5. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории ТРЦ «Аура», в том числе на Парковке.
- 7.3.6. Не совершать действий, которые могут привести к ложной сработке системы пожарной сигнализации, ложной эвакуации ТРЦ «Аура», в том числе, но не ограничиваясь, не допускать безосновательного нажатия ручного пожарного извещателя на территории ТРЦ, включая Парковку, а также не допускать эксплуатации ТС с неисправной выхлопной системой или намеренного чрезмерного выпуска выхлопных газов на ТС, которые могут привести к сработке дымовых пожарных извещателей ТРЦ.
- 7.3.7. Соблюдать чистоту и общественный порядок на территории Парковки.
- 7.3.8. Обеспечить сохранность и бережно относиться к АСП на Парковке, иному оборудованию и имуществу Собственника и Партнеров Собственника, имуществу третьих лиц, находящемуся в ТРЦ «Аура».
- 7.3.9. Обеспечить читаемость государственного регистрационного номера ТС для въезда на Парковку.
- 7.3.10. Незамедлительно извещать Собственника ТРЦ или Службу охраны обо всех повреждениях, авариях, возгораниях или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Парковке и/или имуществу, расположенному на ней.
- 7.3.11. В случае ДТП на территории Парковки или при въезде (выезде) на нее Пользователь обязан выполнить требования ПДД, а также немедленно известить об этом любого из сотрудников Собственника ТРЦ и Службы охраны. В случае создания помехи движению, принять возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами сообщить другим Пользователям об опасности и сотрудникам Собственника ТРЦ, Службы охраны.
- 7.3.12. В случае принятия органами государственной власти РФ и/или субъекта РФ нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность торговых центров и обязательных для исполнения и соблюдения всеми гражданами и организациями, данные нормы должны исполняться Пользователями ТРЦ/Парковки надлежащим образом вне зависимости от внесения изменений в настоящие Правила.
- 7.3.13. Возместить ущерб в полном объеме (убытки как их понятие раскрыто в ст. 15 ГК РФ), нанесенный АСП, иному оборудованию и имуществу Собственника ТРЦ и Партнеров Собственника, а также имуществу, жизни, здоровью третьих лиц, и нести ответственность в порядке и на условиях, устанавливаемых настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.

7.3.14. Соблюдать запреты и ограничения, установленные в настоящих Правилах Парковки.

7.3.15. Выполнять иные требования и обязательства, установленные во всех разделах Правил Парковки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПАРКОВКИ.

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором (Правилами Парковки, а в части, им не урегулированной, - в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае однократного нарушения Пользователем любого из положений Правил Парковки (и/или Правил поведения посетителей ТРЦ «Аура»), и/или ПДД, и/или иных положений действующего законодательства РФ, Собственник вправе в порядке, установленном настоящим Договором присоединения (Правилами Парковки), в совокупности (или по своему выбору в отдельности):

- требовать от Пользователя, а Пользователь обязан оплатить и возместить, соответственно, оплаты стоимости Услуг Парковки (если на момент предъявления требования он их не оплатил);
- возмещения убытков Собственнику в полном объеме (п.2 ст. 15 Гражданского кодекса РФ);
- оплаты штрафных санкций, установленных Правилами Парковки, действующим законодательством РФ;
- требовать покинуть территорию Парковки/ТРЦ «Аура»;
- Собственник также вправе применить к нарушившему Пользователю ограничительные меры (п.8.3. Правил Парковки), и/или эвакуировать ТС Пользователя с привлечением специализированных организаций (и компетентных органов государственной муниципальной власти, если применимо) силами Собственника ТРЦ, но за счет Пользователя (перевыставления затрат на Пользователя), а также обратиться в компетентные государственные органы для целей фиксации нарушения и рассмотрения вопроса о привлечении Пользователя к ответственности.

В случае, если действия/бездействие Пользователя, нарушение Пользователем любого из положений Правил Парковки (и/или Правил поведения посетителей ТРЦ «Аура», и/или ПДД, и/или иных положений действующего законодательства РФ), повлекли за собой причинение имущественного ущерба/повреждение АПС, иного оборудования и имущества Собственника ТРЦ, арендаторов ТРЦ, Партнеров Собственника, Службы охраны и (или) других посетителей (Пользователей) и третьих лиц, и/или применение любых мер ответственности к Собственнику ТРЦ, арендаторам ТРЦ, Партнерам Собственника, Службе охраны, их сотрудникам и представителям), в т.ч. административной/гражданской/уголовной, Пользователь обязуется в безусловном порядке возместить Собственнику ТРЦ, сотрудникам ТРЦ «Аура», Партнерам Собственника, Службе охраны, их сотрудникам и представителям, соответственно), в полном объеме причиненный вред и ущерб, в т.ч. в виде предъявленных и/или уплаченных штрафов (иных санкций), а также убытки от перерывов в производстве/работе ТРЦ как в целом, так и его отдельной части.

Выплата любых штрафных санкций, возмещение убытков/ущерба, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, осуществляется Пользователем на основании требования (претензии) Собственника ТРЦ и/или на основании данных сайта по ссылке https://pay.hippoparking.ru/aura_varoslavl после введения Пользователем данных номерного знака ТС. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Пользователя от выполнения обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Отказ Пользователя от уплаты Услуг Парковки, возмещения причиненного ущерба (убытков) является основанием для обращения Собственника ТРЦ в правоохранительные, судебные и иные компетентные органы для защиты нарушенных прав в судебном порядке.

Пользователи, нарушившие требования Правил Парковки, в действиях которых усматриваются признаки административного правонарушения или уголовного преступления, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При наличии данных о том, что Пользователь ранее нарушил Правила Парковки, или совершил на территории ТРЦ/Парковки преступление/административное правонарушение, Собственник ТРЦ/Служба охраны вправе отказать ему в допуске на территорию ТРЦ/Парковки. При его отказе покинуть ТРЦ и/или Парковку по решению Собственника и/или Службы охраны, Пользователь может быть в установленном порядке передан государственным правоохранительным органам.

8.2. За нарушение Пользователем Правил Парковки (неисполнение и/или ненадлежащее исполнение хотя бы одного обязательства/условия пользования Парковкой, предусмотренных настоящими Правилами, и/или несоблюдение Пользователем хотя бы одного запрета), Собственник ТРЦ, помимо требования оплатить услуги, возместить убытки и применения ограничительных мер к Пользователю (п.8.3 Правил Парковки), эвакуации ТС и/или вызова компетентных государственных органов для фиксации нарушения и привлечения к ответственности, вправе требовать от Пользователя оплаты, а Пользователь обязан оплатить, штрафные санкции за нарушение Правил Парковки:

8.2.1. В случае размещения ТС на парковочных местах не в соответствии с линиями разметки (паркование на двух и более парковочных местах) (нарушение запрета согласно п. 6.13.5. Правил) Пользователь обязан оплатить стоимость услуг по Тарифам, указанным в п.3.2. настоящих Правил, кратно количеству занятых парковочных мест, а Собственник ТРЦ требовать с Пользователя штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждое нарушение.

- 8.2.2.** В случае размещения Пользователем ТС вне парковочных мест/линий разметки (нарушение запрета, установленного п.6.13.4. Правил) и/или на парковочных местах, отведенных для инвалидов и иных льготных категорий Пользователей (нарушение запрета, установленного п.6.13.6. Правил), и/или несоблюдения схемы движения ТС, дорожных знаков на территории Парковки Собственник ТРЦ требовать с Пользователя штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждое нарушение.
- 8.2.3.** В случае нарушения Пользователем п. 7.3.6. Правил (совершения действий, которые могут привести/привели к ложной сработке системы пожарной сигнализации ТРЦ «Аура» и/или ложной эвакуации ТРЦ «Аура»), Собственник ТРЦ вправе требовать с Пользователя штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое нарушение.
- 8.2.4.** В случае нарушения Пользователем, владеющим пропуском для сотрудника ТРЦ «Аура», любого из положений настоящих Правил, Пользователь обязан оплатить штраф в сумме, равной остаточной стоимости пропуска для сотрудника ТРЦ «Аура». Стороны договорились, что остаточная стоимость такого пропуска (на дату нарушения) при этом не возвращается, а подлежит зачету в счет уплаты штрафа за нарушение Правил парковки, установленного в настоящем п. 8.2.4. Правил парковки.
- 8.2.5.** В случае нарушения любого из иных запретов/обязательств положений Правил Парковки Собственник ТРЦ вправе требовать с Пользователя штраф в размере 500,00 (пятьсот) рублей, если иной штраф не предусмотрен Правилами (в том числе иных разделах Правил) за нарушение отдельного вида запрета/обязательства/положения Правил парковки.
- 8.3.** Помимо права Собственника ТРЦ требовать от Пользователя оплатить Услуги, возместить убытки, эвакуировать ТС и/или вызвать компетентных государственных органов для фиксации нарушения и привлечения к ответственности, за нарушение Пользователем Правил Парковки (несоблюдение Пользователем хотя бы одного запрета и/или неисполнение и/или ненадлежащее исполнение хотя бы одного обязательства/условия пользования Парковкой, предусмотренных настоящими Правилами). К таким случаям относятся, в том числе, но не ограничиваясь: случаи выявления/фиксации Собственником ТРЦ, Партнерами Собственника, Службой Охраны нарушений Правил Парковки со стороны Пользователя, совершенных Пользователями ранее и/или в момент их совершения в реальном времени (включая несанкционированный въезд в Парковку, нахождение ТС на Парковке, въезд на Парковку, в том числе без идентификации государственного регистрационного номера ТС, препятствующей начислению платы за услуги парковки, выезд ТС с Парковки без оплаты, длительное размещение ТС в нарушение установленного Правилами порядка, мошеннические действия Пользователя, направленные на умышленное уклонение от оплаты услуг парковки, проезд нескольких ТС под одно открытие шлагбаума въездного и/или выездного терминала, а также действия/бездействия Пользователя, повлекших за собой причинение ущерба/повреждения АПС, иному оборудованию и имуществу Собственника ТРЦ и/или Партнеров ТРЦ, и/или третьих лиц, ложную сработку системы пожарной сигнализации ТРЦ «Аура» и/или ложной эвакуации ТРЦ «Аура», применение любых мер ответственности к Собственнику ТРЦ и/или его сотрудникам, в т.ч. административной/гражданской/уголовной, и нарушение иных положений Правил), Собственник ТРЦ вправе применить к Пользователю следующие ограничительные меры:
- приостановить оказание Услуг или расторгнуть настоящий Договор;
 - требовать покинуть территорию Парковки/ТРЦ «Аура»;
 - ограничить (запретить) Пользователю доступ (въезд) на Парковку посредством внесения государственного регистрационного номера ТС Пользователя, нарушившего Правила, в базу данных Hiprорarking (“перечень ТС нарушителей»), входящую в АПС, блокирующую въезд на Парковку ТС Пользователя, нарушившего Правила.

О включении ТС Пользователя в базу данных Hiprорarking АПС (“перечень ТС нарушителей»), блокирующую въезд ТС Пользователя на Парковку, нарушившего Правила, Пользователь может узнать, обратившись в техническую поддержку:

	Техническая поддержка Hiprорarking по телефону 8 800 200 33 20
---	---

Исключение ТС Пользователя из базы данных Hiprорarking АПС (“перечня ТС нарушителей»), (разблокировка доступа/въезда ТС Пользователя на Парковку, нарушившего Правила) допускается исключительно по решению Собственника ТРЦ, принимаемому в одностороннем порядке, на основании обращения Пользователя при условии, что нарушение, за которое ТС Пользователя было включено в перечень ТС нарушителей, устранено Пользователем в полном объеме, если это объективно возможно (например, оплачены задолженность за услуги парковки согласно Тарифам, штрафные санкции и возмещен причиненный ущерб в полном объеме и пр.).

- 8.4.** Собственник ТРЦ не несет ответственность за убытки, возникшие у Пользователя в связи с тем, что Пользователь не ознакомился и (или) несвоевременно ознакомился с условиями настоящей оферты (Правилами), в том числе Тарифами, ограничительными мерами, которые могут быть применены к Пользователю Собственником ТРЦ, и (или) изменениями и дополнениями, внесенными в них.
- 8.5.** Собственник ТРЦ несет ответственность за имущественный ущерб, причиненный по вине Собственника, исключительно в размере реального ущерба, как его понятие дано в п.2 ст. 15 ГК РФ, подтвержденный

документально, на основании признанной Собственником претензии Пользователя или на основании вступившего в законную силу судебного решения.

- 8.6.** Собственник ТРЦ не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия (ДТП), которые могут случиться между Пользователем и третьими лицами на территории Парковки, полную ответственность за которое несут участники ДТП, а также за ДТП между Пользователем и Собственником ТРЦ (если виновником происшествия является Пользователь).
- 8.7.** Собственник ТРЦ не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории Парковки. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 8.8.** Собственник ТРЦ и Служба Охраны не несут ответственности за вред, причиненный имуществу любых лиц, жизни и здоровью Пользователей, в том числе причиненный действием (бездействием) арендаторов помещений и (или) третьих лиц, включая действие (бездействие) других посетителей, а также не несет ответственности за сохранность, утрату, повреждение, хищение ТС, сохранность, утрату/гибель, повреждение, хищение вещей/имущества, размещенных на территории Парковки, в том числе хранящихся/оставленных в ТС, в/на багажнике или размещенных рядом с ними; Собственник также не несет ответственности за причинение имущественного вреда Пользователю, в том числе его ТС, в результате действий третьих лиц, стихийных бедствий, пожара, наводнения, прорыва канализации и других непредвиденных ситуаций, а также не несет ответственности за сохранность оставленного без присмотра имущества (вещей, документов, денежных средств и т.д.) любых лиц, включая Пользователей.

В случае нарушения Пользователем настоящих Правил Собственник ТРЦ, Служба охраны не несут ответственности за вред, причиненный такими действиями (бездействием) жизни или здоровью Пользователей, а также не несут ответственности за понесенные ими в этой связи убытки.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Собственник ТРЦ и Пользователь будут стремиться разрешать путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.2.** Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 9.2 настоящих Правил, срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 9.3.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2010 №390-ФЗ «О безопасности», Федеральным законом от 24.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 №1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)», Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 113.13330.2023 (в части, применимой к отношениям, регулируемым настоящими Правилами), иными федеральными, региональными и местными нормативными правовыми актами, локальными актами Собственника ТРЦ.
- 9.4.** Если у Вас возникли вопросы, касающиеся Услуг Парковки, Вы можете обратиться:

	Техническая поддержка Hippoparking по телефону 8 800 200 33 20	
Собственник ТРЦ:	ООО «ЯрРенИнвест» ОГРН 1117746756324	ТРЦ «Аура», 150000, г. Ярославль, ул. Победы, д. 41. • тел.: 8-4852-67-55-55  Infodesk-Yar@desnadev.com
Служба охраны	ООО «Охранная организация «АВАНПОСТ-76»	150049, г. Ярославль, ул. Рыбинская д. 46, пом.3
Партнеры Собственника ТРЦ:	ООО «ЭмТехнолоджис» Hippoparking ОГРН 1225000070844	• 8 800 200 33 20 (техническая поддержка Hippoparking)
	ПАО Совкомбанк ОГРН 1144400000425	• 8 800 100 00 06 (горячая линия)

БЛАГОДАРИМ ЗА ПОНИМАНИЕ! ЖЕЛАЕМ ВАМ ПРИЯТНО ПРОВЕСТИ ВРЕМЯ В ТРЦ «АУРА»!