

**Публичная оферта**  
**о заключении договора временного размещения транспортных средств**  
**в помещениях ООО «Восток» здания паркинга**  
**по адресу: Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120**

г. Москва

«16» июля 2024 г.

1. Общие положения

**Оферта** - публичное предложение Общества любому лицу заключить на ее условиях договор временного размещения транспортных средств в Помещении (далее - Договор). Оферта является публичной (п. 2 ст. 437 ГК РФ). Оферта вступает в силу с момента ее размещения в соответствии с п. 1.11 настоящего Договора и действует до ее отзыва Обществом. Оферта содержит Приложения, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1. Принятые определения и сокращения:

**Здание Паркинга (Здание)** – здание с кадастровым номером 77:05:00020004:1089, расположенное по адресу: город Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120.

**Помещение** – следующие нежилые помещения, расположенные в Здании Паркинга, принадлежащие Обществу на праве собственности:

- нежилое помещение на 1 этаже, площадь 7 454,6 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0002004:7178;
- нежилое помещение на 3 этаже, площадь 11 557,9 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0002004:7198;
- нежилое помещение на 4 этаже, площадь 15 787,3 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0002004:7211.

Схемы Помещения приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**Общество** – Общество с ограниченной ответственностью «Восток» (адрес местонахождения: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком.241, ИНН/КПП 7725495850/772501001, ОГРН 1187746728180), осуществляющее оказание услуг по временному размещению транспортных средств в границах Помещения.

**Посетитель** – лицо, имеющее намерение разместить или разместившее Транспортное средство в Помещении для своих нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

**Места общего пользования (МОП)** – вспомогательные помещения и оборудование, предназначенные для обслуживания более одного помещения в Здании, в том числе въездные и выездные пандусы, тамбуры, лестничные клетки, проходы, проезды и прочее.

**Услуга** – предоставление временного размещения (парковки) транспортных средств на территории Помещения на платной основе, предусмотренных настоящим Договором.

В Услугу в любом случае не входят: услуги хранения, услуги охраны транспортных средств, услуги автостоянки. Общество не несет ответственность за сохранность транспортных средств и иного имущества Посетителей в процессе оказания Услуги.

**Цена Услуги** – определяется тарифом и конкретным ее составом (в том числе дополнительными услугами в рамках абонементных тарифов) согласно Прейскуранту цен. Также Цена Услуги и ее состав могут определяться отдельно заключаемым в письменном виде договором (в том числе, заключенным в пользу Посетителя третьим лицом).

**Прейскурант цен** – документ, содержащий в себе подробное описание тарифов на услуги по временному размещению транспортных средств Посетителей в Помещении Общества. Прейскурант цен является Приложением №8 к настоящему Договору. Прейскурант цен также размещен в электронном виде на сайте Общества <https://parkovkazil.ru>, а в печатном виде - в операторской Здания Паркинга (расположенной на 1 этаже Здания), на выезде из Здания, а также на информационных досках в Здании Паркинга.

**Транспортное средство** – легковые автомобили, мотоциклы, мопеды.

**АПС** – автоматизированная парковочная система, принадлежащая Обществу и обеспечивающая контроль доступа Транспортных средств в Здание, в том числе через Места общего пользования, а также сбор денежных средств за Услугу при въезде по Парковочному билету и за оплату абонементных тарифов. АПС включает в себя, в частности, въездные и выездные стойки, паркоматы, шлагбаумы, сервер управления, рабочее место оператора с визуализацией состояния оборудования.

**Машиноместо** – специально отведенное для размещения (паркования) Транспортных средств место в Помещении.

**Бокс для размещения вещей (Бокс)** – специально предназначенный для размещения личных вещей Посетителя роллетный шкаф, установленный Обществом на специально отведенных территориях Помещения. Боксы являются собственностью Общества.

**Блокиратор машиноместа (Блокиратор)** – металлическая складная конструкция, фиксируемая замком, установленная Обществом. Блокиратор является собственностью Общества.

**Вложенная зона** – специально отведенная территория на 4 этаже Помещения в зонах 4С и 4D с персональными машиноместами.

**Парковочный билет** – бумажный билет, печать и выдача которого осуществляется терминалом въездной стойки АПС при нажатии Посетителем кнопки выдачи на указанной стойке. Получение Парковочного билета позволяет

осуществить въезд в Здание Паркинга для временного размещения Транспортного средства на одном свободном машиноместе в Помещении.

**Парковочный талон (Гостевой талон)** – бумажный талон, программирование и выдача которого Посетителю осуществляется Исполнителем либо иным лицом, которое действует в пользу Посетителя на основании заключенного таким лицом договора с Обществом. Прикладывание Посетителем Парковочного талона к специальному валидатору въездной стойки АПС позволяет осуществить въезд в Здание Паркинга для временного размещения Транспортного средства на одном свободном Парковочном месте в Помещении. Порядок пользования Парковочным талоном аналогичен порядку пользования Парковочным билетом.

**Паркинг-карта** – пластиковая парковочная карта, программирование и выдача которой Посетителю осуществляется Обществом либо иным лицом, которое действует в пользу Посетителя на основании заключенного таким лицом договора с Обществом. Прикладывание Посетителем Паркинг-карты к специальному валидатору въездной стойке АПС позволяет осуществить въезд в Здание Паркинга для временного размещения Транспортного средства на одном свободном машиноместе в Помещении.

Ни Парковочный билет, ни Паркинг-карта, ни Парковочный талон не являются сохранной распиской, квитанцией, свидетельством или любым иным подобным документом, не являются номерным жетоном (номером), иным знаком, удостоверяющим прием Транспортного средства на хранение, т.к. Общество не оказывает Услуг хранения Транспортных средств Посетителей.

**Черный список** – список, в который Обществом включаются государственные регистрационные номера Транспортных средств Посетителей, которым может быть отказано в предоставлении Услуг (заключении Договора) по причине однократного нарушения со стороны Посетителя положений настоящего Договора (в т.ч. условий и порядка оплаты Услуг, размещения Транспортных средств и условий использования имущества Общества).

1.2. Помещение предназначено для временного размещения Транспортных средств. Размещение в Помещении грузовых Транспортных средств, автобусов, строительной и прочей специальной автомобильной техники и т.п. не допускается.

1.3. Режим доступа Транспортных средств в Помещение: ежедневно без выходных и праздничных дней, круглосуточно, за исключением случаев, указанных в п.1.4. настоящего Договора.

1.4. Въезд в Помещение может быть приостановлен для проведения санитарных, ремонтно-строительных и прочих мероприятий на срок не более 12 часов.

Общество вправе отказать в предоставлении Услуги (заключении Договора) в случае отсутствия свободных машиномест в Помещении (не распространяется на Посетителей, купивших абонементные тарифы, срок действия которых не истек) или в случае нахождения государственного регистрационного номера Транспортных средств Посетителя в Черном списке.

1.5. Размещение Транспортных средств в Помещении осуществляется в соответствии с дорожной разметкой и условиям тарифа. В случае нарушения правил размещения Транспортных средств (например: парковка в местах несоответствующих условиям оплаченного тарифа, на местах зарядки электромобилей и т.д.) предусмотрен штраф в размере стоимости одних суток тарифа «Стандартный» (Приложение №8).

1.6. Размещение Транспортных средств в Помещении и/или размещение вещей в Боксах ни при каких обстоятельствах не являются заключением договора хранения между Посетителем и Обществом. Общество не оказывает Посетителям Услуги хранения или охраны Транспортных средств и/или личных вещей Посетителей, не организывает их приемку или выдачу, не несет ответственности за их сохранность.

1.7. Размещение Транспортных средств с отсутствующими элементами кузова и /или существенными видимыми повреждениями кузова допускается только при накрытии Транспортного средства чехлом, осуществляемым за счет Посетителя.

1.8. Въезд в Помещение и/или оплата Услуг Посетителем является акцептом настоящего Договора. Положения настоящего Договора обязательны для исполнения всеми Посетителями. Передача Посетителем своего Парковочного билета и/или Парковочного талона и/или Паркинг-карты третьему лицу не допускается. В случае же если Посетитель такую передачу осуществил, то это означает, что Посетитель ознакомил это лицо с условиями настоящего Договора. Переданная Посетителем третьему лицу Паркинг-карт может быть заблокирована Обществом в любой момент без каких-либо уведомлений соответствующего лица.

1.9. Производить в коммерческих целях фото и видео съемку в Помещении разрешено только с письменного согласия Общества.

1.10. Настоящий Договор размещен в печатном виде в операторской Здания Паркинга, которая расположена на 1 этаже Здания на выезде из него, а также на информационных досках в Здании Паркинга. Кроме того, настоящий Договор может быть размещен для свободного ознакомления с ним как в полном виде, так и в виде его основных положений (Приложение № 2 к настоящему Договору) как на физических носителях (стационарных стендах, стелах и т.п.), так и в цифровом виде (QR-коды, скан-копии на сайтах, мобильных приложениях и т.п.).

1.11. Общество оставляет за собой право в любое время без предварительного уведомления Посетителей (или любого иного лица) вносить изменения в настоящий Договор, а также отозвать его. Настоящий Договор с внесенными в него изменениями действует для Посетителей с момента его размещения для публичного обозрения

согласно п. 1.10. настоящего Договора. Отзыв настоящего Договора осуществляется с момента прекращения его размещения для публичного обозрения.

1.12. Общество оставляет за собой право прекратить в одностороннем порядке и без объяснения причин предоставление Услуг по абонементным тарифам сроком действия 7 месяцев и более, предварительно уведомив Посетителя за 10 календарных дней до даты прекращения, возвратив при этом денежные средства согласно установленному п.5.5. настоящего Договора порядку.

## **2. Порядок въезда в Помещение с использованием АПС**

2.1. Въезд по Парковочному билету:

2.1.1. Посетитель, подъехав к въездной стойке АПС, должен нажать на кнопку для получения Парковочного билета. Посетитель должен изъять Парковочный билет из канала выдачи Парковочного билета (при этом поднимается стрела шлагбаума) и проследовать на территорию Помещения через Места общего пользования.

2.1.2. В случае возникновения проблем с проездом (Парковочный билет не выдается, стрела шлагбаума не поднимается и т.п.) Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели въездной стойки АПС.

2.1.3. Парковочный билет должен сохраняться до выезда из Помещения. Парковочный билет выдается при въезде конкретного Транспортного средства, и выезд данного Транспортного средства осуществляется по данному Парковочному билету.

2.2. Въезд по Парковочному талону:

2.2.1. Посетитель, подъехав к въездной стойке АПС, должен вставить Парковочный талон в приемный канал стойки въезда (при этом поднимается стрела шлагбаума) и проследовать на территорию Помещения через Места общего пользования.

2.2.2. В случае возникновения проблем с проездом (Парковочный талон не принимается, стрела шлагбаума не поднимается и т.п.) Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели въездной стойки АПС.

2.2.3. Парковочный талон должен сохраняться до выезда из Помещения. Парковочный талон выдается при въезде конкретного Транспортного средства, и выезд данного Транспортного средства осуществляется по данному Парковочному талону.

2.3. Въезд по Паркинг-карте:

2.3.1. Посетитель, подъехав к въездной стойке АПС, должен приложить Паркинг-карту (Парковочную карту) к считывателю (валидатору). В случае, если у Паркинг-карты не истек срок действия, поднимается стрела шлагбаума, и Посетитель должен проследовать на территорию Помещения через Места общего пользования.

2.3.2. В случае возникновения проблем с проездом (стрела шлагбаума не поднимается) водитель может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели въездной стойки АПС.

2.4 Въезд по системе распознавания государственного регистрационного номера Транспортного средства:

2.4.1. Посетитель, подъезжая к въездной стойке АПС, должен остановиться и ожидать поднятия стрелы шлагбаума. После поднятия стрелы шлагбаума проследовать на территорию Помещения через Места общего пользования.

2.4.2. Государственный регистрационный номер Транспортного средства должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ГОСТ Р 50577-2018. Государственный регистрационный номер Транспортного средства признается нестандартным, если с расстояния 20 метров не обеспечивается прочтение хотя бы одной из букв или цифр.

2.4.3. В случае возникновения проблем с проездом (стрела шлагбаума не поднимается и т.п.) водитель может связаться с бесплатной линией поддержки по телефону 8(800)200-33-20.

2.5. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному Транспортному средству. Следующее Транспортное средство должно начинать движение только после того, как предыдущее покинет зону после шлагбаума, и шлагбаум придет в начальное положение.

## **3. Порядок выезда из Помещения с использованием АПС**

3.1. Выезд по Парковочному билету:

3.1.1. Посетитель, подъехав к выездной стойке АПС, должен вставить Парковочный билет в приемный канал стойки выезда. В случае, если оплата за размещение Транспортного средства осуществлена и не истекло оплаченное время, поднимается стрела шлагбаума, открывая проезд. Посетитель должен выехать за пределы Помещения через Места общего пользования за пределы Здания.

3.1.2 Чек об оплате Услуги необходимо сохранять до момента выезда с территории Помещения, серийный номер Парковочного билета должен совпадать с серийным номером, указанным в чеке об оплате. В случае неисправности

Парковочного билета (его валидация невозможна оборудованием АПС) и отсутствия у Посетителя кассового чека с серийным номером такого билета, Услуга признается неоплаченной.

3.2. Выезд по Парковочному талону:

3.2.1. Посетитель, подъехав к выездной стойке АПС, должен вставить Парковочный талон в приемный канал стойки выезда. В случае, если оплата за размещение Транспортного средства осуществлена и не истекло оплаченное время, поднимается стрела шлагбаума, открывая проезд. Посетитель должен выехать за пределы Помещения через Места общего пользования за пределы Здания.

3.3. Выезд по Паркинг-карте:

3.3.1. Посетитель, подъехав к выездной стойке АПС, должен приложить Паркинг-карту к считывателю. В случае, если у Паркинг-карты не истек срок действия, поднимается стрела шлагбаума, открывая проезд. Посетитель должен выехать через Места общего пользования за пределы Здания.

3.4. Выезд по системе распознавания государственного регистрационного номера Транспортного средства:

3.4.1. Посетитель, подъехав к выездной стойке АПС, должен остановиться и в случае, если государственный регистрационный номер Транспортного средства соответствует номеру, по которому произошел въезд и, если оплата за размещение Транспортного средства осуществлена и не истекло оплаченное время, поднимается стрела шлагбаума, открывая проезд. Посетитель должен выехать за пределы Помещения через Места общего пользования за пределы Здания.

#### **4. Порядок оплаты Услуг**

4.1. Оплата через банковский платежный терминал (только для тарифов: «Стандартный», «Мероприятие»):

4.1.1. Для оплаты Услуг Посетитель должен ввести государственный регистрационный номер Транспортного средства в соответствующее окно банковского платежного терминала и следовать инструкциям банковского платежного терминала. При возникновении проблем с оплатой Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом по номеру телефона 8(800)200-33-20.

4.2. Оплата через паркомат (для всех тарифов):

4.2.1. Для оплаты Услуг Посетитель должен ввести Парковочный билет в приемный канал паркомата. Паркомат предъявляет Посетителю сумму для оплаты цены Услуги. После оплаты требуемой суммы паркомат завершает расчет с выдачей кассового чека, сдачи (при необходимости) и Парковочного билета с регистрацией на нем информации о произведенном расчете. При оплате необходимо следовать инструкциям паркомата. При возникновении проблем с оплатой, а также при утрате Парковочного билета Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку «Вызов оператора» на паркомате или позвонив по телефону, указанному на паркомате.

4.3. Оплата через платежную ссылку (только для абонементных тарифов):

4.3.1. Для оплаты Услуг Посетитель должен перейти по платежной ссылке, отсканировав соответствующий qr-код или получив ее реквизиты у менеджера Общества. Ввести все запрашиваемые данные и оплатить Услугу. После оплаты для активации Паркинг-карты Посетителю необходимо выслать чек менеджеру Общества, контактные данные которого указаны в разделе 12 настоящего Договора.

4.3.2. Активация Паркинг-карт осуществляется с понедельника по субботу с 9:00 до 21:00, и может занимать от двух часов до суток после того, как был выслан чек менеджеру Общества. Если оплата произведена Посетителем после 21:00, то активация Паркинг-карты будет осуществлена на следующий день.

4.4. Оплата через приложение или сайт (только для абонементных тарифов и для тарифа «Мероприятие»):

4.4.1. Для оплаты Услуг Посетитель должен установить на свое устройство мобильное приложение, наименование которого и способ установки указан на информационных наклейках, размещенных в Помещениях. После этого Посетитель должен выбрать тариф и следовать инструкциям приложения. При возникновении проблем с оплатой Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом по номеру телефона 8(800)200-33-20.

4.4.1.1. Активация абонементного тарифа осуществляется в течение 10 минут с момента успешной оплаты.

4.4.2. Для оплаты Услуг Посетитель должен перейти на сайт, выбрать тариф, перейти по ссылке на платежную страницу и далее следовать инструкциям платежной страницы. При возникновении проблем с оплатой Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом по номеру телефона 8(800)200-33-20.

4.5. Оплата через qr-код (только для тарифов: «Стандартный», «Мероприятие»):

Для оплаты Услуг Посетитель должен отсканировать qr-код, размещенный на информационных наклейках, размещенных в Помещениях и далее следовать инструкциям платежной страницы.

4.6. В случае покупки абонементного тарифа Посетитель в соответствии со ст. 9 Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» выражает свое согласие на их обработку оператором персональных данных по форме, указанной в Приложении № 7.

4.7. В случае покупки Посетителем абонементного тарифа у оператора парковки обязательным условием является заполнение Посетителем анкеты клиента по форме, указанной в Приложении №3.

## **5. Порядок возврата денежных средств за оплату Услуг**

5.1. Возврат денежных средств за не оказанную Услугу по абонементному тарифу:

5.1.1. Посетитель, оплативший Цену Услуги абонементного тарифа, имеет право вернуть полную цену Услуги, если период действия абонементного тарифа на момент получения заявления на возврат денежных средств Обществом не начался.

5.1.2. Посетитель должен заполнить Заявление на возврат денежных средств по форме, указанной в Приложении № 4, прислать его по почте на адрес: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком.241

5.1.3. Срок возврата денежных средств Посетителю составляет не более 10 дней со дня принятия заявления о возврате денежных средств. В случае отказа в возврате денежных средств в адрес Посетителя направляется уведомление с указанием причины отказа.

5.2. Возврат денежных средств за частично оказанную Услугу по абонементному тарифу:

5.2.1. Посетитель, оплативший Цену Услуги абонементного тарифа и пожелавший от нее отказаться в период действия абонементного тарифа, может вернуть денежные средства в размере разницы между Ценой Услуги абонементного тарифа и Ценой Услуги Стандартного тарифа равной цене первых суток (700 рублей) умноженной на количество используемых дней по абонементному тарифу. (Сумма возврата рассчитывается с даты начала действия абонементного тарифа до принятия заявления на возврат денежных средств). Например: Посетитель оплатил Цену Услуги абонементного тарифа за 6000 рублей. Через 2 дня с даты активации абонементного тарифа Посетитель решил подать заявление на возврат денежных средств. Посетителю обязаны вернуть разницу между 6000 рублями и 1400 рублями за 2-е суток.

5.2.2. Посетитель должен заполнить Заявление на возврат денежных средств по форме, указанной в Приложении № 4, прислать его по почте на адрес: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком.241

5.2.3. Срок возврата денежных средств Посетителю составляет не более 10 дней со дня принятия заявления о возврате денежных средств. В случае отказа в возврате денежных средств в адрес Посетителя направляется уведомление с указанием причины отказа.

5.2.4. По истечении срока действия абонементного тарифа денежные средства за его приобретение не подлежат возврату.

5.4. Возврат денежных средств за Услугу по не абонементным тарифам:

5.4.1. В случае, если Посетитель, оплативший Цену Услуги не абонементного тарифа через паркомат, не получил сдачу либо получил ее не в полном размере, он должен заполнить Заявление на возврат денежных средств по форме, указанной в Приложении № 4, прислать его по почте на адрес: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком.241.

5.4.2. В случае отказа в возврате денежных средств в адрес Посетителя направляется уведомление с указанием причины отказа.

5.5. Возврат денежных средств в связи с прекращением в одностороннем порядке Обществом оказания Услуг по абонементным тарифам:

5.5.1. После уведомления Посетителя о прекращении Обществом в одностороннем порядке оказания Услуг по абонементным тарифам в течение 30 дней Посетитель должен заполнить Заявление на возврат денежных средств по форме, указанной в Приложении № 4, прислать его по почте на адрес: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком.241, если по истечении 30 дней заявление не было предоставлено, то денежные средства не подлежат возврату. Возвращаются денежные средства в размере разницы между Ценой Услуги абонементного тарифа и количеством используемых дней по абонементному тарифу пропорционально цене дня в составе Цены услуги. Сумма возврата рассчитывается с даты начала действия абонементного тарифа до принятия решения о прекращении предоставления Услуг. Например: Посетитель оплатил Цену Услуги абонементного тарифа за 6000 рублей. Через 10 дней с даты активации абонементного тарифа Общество прекратило в одностороннем порядке предоставление Услуг. Посетителю обязаны вернуть разницу между 6000 рублями и 2000 рублями за 10 суток.

## **6. Правила размещения Транспортных средств и условия использования имущества Общества**

6.1. На территории Помещения запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой деятельности (кроме предусмотренных отдельными гражданско-правовыми договорами, заключенными с Обществом);
- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания;

- размещать Транспортное средство за пределами Помещения, загромождать проходы, проезды и выезды, размещать Транспортное средство в неустановленных местах, в том числе на проездах, на въездных и выездных пандусах;
- нарушать в Помещении схему движения;
- размещать Транспортные средства с открытой горловиной бензобака и (или) при наличии утечки горючего;
- оставлять Транспортные средства с работающим двигателем;
- разводить огонь для любых целей;
- передвигаться на Транспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;
- устанавливать Транспортное средство на домкрат и любые другие подставки;
- хранить моторное топливо в дополнительных емкостях, кроме баков;
- закрывать государственный регистрационный номер Транспортных средств чехлами или иными предметами, заклеивать непрозрачной пленкой, делать их нечитаемыми, иным образом искажать информацию на государственных регистрационных номерах Транспортных средств и т.д.;
- производить ремонтные работы Транспортного средства;
- курить, распивать спиртные напитки и употреблять наркотические средства;
- устанавливать шкафы и/или ящики для хранения инвентаря, а также оставлять, размещать какие-либо иные вещи на территории Помещений, за исключением случаев использования Боксов в соответствии с абонементным тарифом и п.6.3 настоящего Договора;
- резко трогаться с места/тормозить;
- размещать Транспортное средство с прицепом или же оставлять прицеп в Помещениях;
- доставлять Транспортные средства для размещения в Помещении на буксире и эвакуаторе;
- осуществлять мойку Транспортных средств;
- мусорить, оставлять после себя отходы и пр.;
- ввозить следующие предметы и вещества: взрывчатые вещества, оружие, боеприпасы, отравляющие, пожароопасные и радиоактивные вещества, наркотические средства, психотропные, токсические и сильнодействующие вещества, колюще-режущие предметы, предметы конструктивно схожие с холодным оружием;
- размещать Транспортные средства в Здании паркинга вне Помещения (т.е. на территориях, не принадлежащих ООО «Восток»);
- размещать Транспортные средства с нарушением условий Прейскуранта цена (в частности, условий абонементных тарифов, в т.ч. несоблюдения зон размещения Транспортных средств в зависимости от вида абонементного тарифа).

#### 6.2. Лицо, размещающее Транспортное средство (Посетитель), обязано:

- размещать Транспортное средство компактно, не создавая помехи для других Транспортных средств;
- управлять Транспортным средством в Помещении аккуратно, соблюдая правила дорожного движения, с минимальным риском для окружающих пешеходов, иных Транспортных средств и имущества Общества, не превышать скорость движения, установленную на территории Помещения — 5 (пять) км/час, и следовать дорожным знакам, разметке и навигационным указателям;
- не оставлять детей и (или) животных в Транспортном средстве без присмотра на любое время, не разрешать детям играть в Помещении, находиться в Помещении без взрослых/сопровождающих;
- бережно относиться к оборудованию АПС и иному имуществу Общества, а в случае повреждения такого имущества - возместить его стоимость в соответствии с Прейскурантом цен;
- сохранять Парковочный билет до выезда из Помещения;
- не передавать Парковочный билет и/или Паркинг-карту третьим лицам;
- исполнять требования работников Общества или иных уполномоченных лиц, касающихся порядка движения и размещения Транспортных средств в Помещении и Здании;
- соблюдать требования санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности Помещений и Здания Паркинга;
- соблюдать общественный порядок в Помещениях и Здании Паркинга, а также иные нормы и правила законодательства Российской Федерации;
- оплачивать Услугу на условиях, устанавливаемых настоящим Договором;
- возмещать стоимость ущерба, причиненного утерей или порчей Парковочного билета/Паркинг-карты на условиях, установленных настоящим Договором.

#### 6.3. Посетитель, пользующийся Боксом обязан:

- бережно относиться к Боксу и соблюдать правила пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические правила;

- следить за целостностью Бокса и при обнаружении повреждений его немедленно отправить фото или видеоподтверждение менеджеру Общества;
- не размещать в Боксах предметы, вещи и вещества, которые могут быть источниками повышенной опасности, в частности: огнеопасные, горючие, легковоспламеняющиеся, радиоактивные, сильно и едко пахнущие вещества, оружие, боеприпасы, скоропортящиеся продукты, животных и растения, наркотические, психотропные вещества, а также любые другие предметы и вещи, запрещенные к ввозу и обороту на территории РФ.
- не производить переоборудование (переустройство), надстройку Бокса, не изменять и не нарушать целостность стенок и перегородок Бокса, не крепить дополнительные полки, иные конструкции и объекты к стенам Бокса;
- после окончания срока действия абонементного тарифа, предусматривающего предоставление Бокса, освободить его и передать Обществу в том же виде, в котором он был предоставлен Посетителю.
- в случае обнаружения недостатков, возникших в результате пользования Боксом, недопустимых с учетом нормального износа, Посетитель обязан компенсировать расходы Общества на устранение указанных недостатков.

6.3.1 Общество имеет право произвести вскрытие Бокса в следующих случаях:

- при возникновении у Общества оснований полагать, что посетитель нарушает правила размещения предметов и вещей, которые могут быть источниками повышенной опасности, а также любых других предметов и вещей, запрещенных к ввозу и обороту на территории РФ.
- при возникновении аварии, стихийного бедствия или иного обстоятельства, требующего немедленного вскрытия Бокса с целью устранения угрозы повреждения имущества Общества. Под аварийной или нештатной ситуацией понимается следующее: затопление Здания Паркинга, срабатывание пожарной сигнализации, а также задымление или возгорание, иные ситуации, могущие стать или ставшие причиной материального ущерба или угрозы жизни и безопасности сотрудников и Посетителей.
- при получении соответствующих актов правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством РФ.
- по истечении 10 дней со дня окончания действия абонента в случае, если Посетитель не освободил Бокс.

6.3.2 Вскрытие Бокса осуществляется в следующем порядке: Общество уведомляет Посетителя о вскрытии. Вскрытие Бокса осуществляется комиссией в составе не менее двух человек. После вскрытия Бокса в одностороннем порядке составляется акт, включающий фото- и/или видеофиксацию имущества, находящегося в Боксе. Акт составляется в 2 экземплярах и подписывается всеми членами комиссии, один экземпляр Акта вместе с уведомлением о вскрытии Бокса впоследствии направляется Посетителю. Если при вскрытии Бокса будет выявлено имущество, которое в соответствии с положениями настоящего Договора или законодательством Российской Федерации запрещено к размещению в Боксе или запрещен их гражданский оборот Общество уведомляет Посетителя о необходимости вывоза данного имущества. В случае неисполнения Посетителем данного требования в разумный срок (не более 7 дней), имущество, находящееся в Боксе, может быть уничтожено. При этом составляется акт об уничтожении с описью уничтоженных предметов. Копии акта и описи направляются Посетителю. Расходы на уничтожение такого имущества возлагаются на Посетителя.

6.3.3. Общество не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Посетителя, находящемуся в Боксе в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Общество приняло все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.

6.3.4. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса имущество Посетителя, изъятые из Бокса, считается брошенным. Стороны согласовали, что достаточным доказательством для признания имущества брошенным является отсутствие выраженной воли Посетителя забрать свое имущество после окончания срока действия абонента.

6.3.5. Имущество, невостребованное Посетителем по окончании Срока пользования Боксом, квалифицируется только как имущество, брошенное собственником. К данной ситуации не применимы правила о договоре хранения вещей, соответственно Общество не несет ответственности за невостребованное Посетителем имущество. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник.

6.3.6. Общество не несет ответственность за забытые Посетителем вещи.

6.4. Посетитель, пользующийся Блокиратором обязан:

6.4.1. Бережно относиться к Блокиратору;

6.4.2. Следить за целостностью Блокиратора и при обнаружении его повреждения, немедленно отправить фото или видеоподтверждение менеджеру Общества. При повреждении Блокиратора по вине Посетителя последний обязан возместить ущерб в размере цены нового Блокиратора в течение пяти рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

7. Действия Посетителей, размещающих Транспортные средства в Помещении, в случае утери /порчи Парковочного билета.

7.1. В случае утери/порчи Парковочного билета Посетитель обязан незамедлительно сообщить об этом работнику Общества, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на выездной стойке АПС, или позвонив по указанным на въездных и выездных стойках и паркоматах номерам телефонов, и далее следовать инструкциям представителя Общества.

7.2. Цена Услуги в таком случае определяется по правилам утверждаемого генеральным директором Общества приказа.

8. Действия Посетителей, размещающих Транспортные средства в Помещении, в случае утери /порчи Парковочного талона.

8.1. В случае утери/порчи Парковочного талона он не подлежит восстановлению, и Посетитель утрачивает право воспользоваться им.

9. Действия Посетителей, размещающих Транспортные средства в Помещении, в случае утери/порчи Паркинг-карты.

9.1. В случае утери Паркинг-карты Посетитель обязан незамедлительно сообщить об этом работнику Общества, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на выездной стойке АПС, или позвонив по указанным на въездных и выездных стойках и паркоматах номерам телефонов, и далее следовать инструкциям представителя Общества.

9.2. Цена Услуги по восстановлению Паркинг-карты в случае ее утери, порчи или блокировки определяется в соответствии с утверждаемым генеральным директором Общества приказом либо отдельными гражданско-правовыми договорами.

10. Действия Посетителей, причинивших ущерб имуществу ООО «Восток».

10.1. В случае причинения ущерба Посетителем имуществу, принадлежащему ООО «Восток», Общество составляет Акт о причинении ущерба (Приложение №6).

10.2. Посетитель должен оплатить фиксированную стоимость имущества, которому был причинен ущерб по выставленному Обществом счету согласно Прейскуранту цен.

11. Ответственность Сторон

11.1. Общество не несет ответственности за вред (ущерб), причиненный третьими лицами имуществу Посетителя, в том числе, но не ограничиваясь: в результате утраты (хищения), повреждения или нарушения целостности и/или комплектности Транспортных средств, в том числе, в результате возгорания, а также утраты (хищение), повреждения или нарушения целостности любого иного имущества Посетителя, размещенного в Транспортном средстве и/или Боксе. При возникновении повреждения Транспортных средств необходимо руководствоваться Памяткой для Посетителей в случае повреждения Транспортного средства (Приложение №5)

11.2. Общество не несет ответственности за убытки, причиненные работой шлагбаума, в случае нарушения водителем Транспортного средства (Посетителем) правил въезда/выезда из Помещения.

11.3. Посетитель, размещающий Транспортное средство в Помещении, несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Общества (в том числе, Помещению, АПС) и третьих лиц, находящемуся в Помещении, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае оставления Посетителем Транспортного средства на территории Помещения более трех месяцев или оставления Транспортного средства с отсутствующими элементами кузова и /или существенными видимыми повреждениями кузова без накрытия Транспортного средства чехлом, или предъявления к Обществу требований или претензий со стороны органов государственной власти или местного самоуправления, Общество вправе осуществить перемещение Транспортного средства Посетителя при помощи другого Транспортного средства за границы Здания и размещение данного Транспортного средства на ближайшем свободном месте, на котором в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации допускается размещение Транспортных средств (в том числе, на платном городском паркинге). При этом расходы на такое перемещение возлагаются на собственника (владельца) данного Транспортного средства.

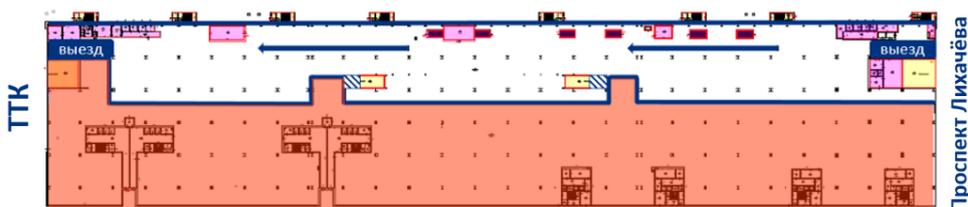
12. Контактные данные

12.1. Телефон Общества: +7(963) 670-32-30.

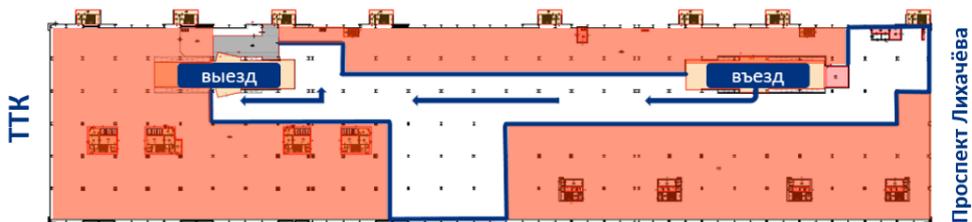
12.2. Телефон бесплатной линии поддержки: 8(800)200-33-20.

**СХЕМЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
по адресу:  
город Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120.

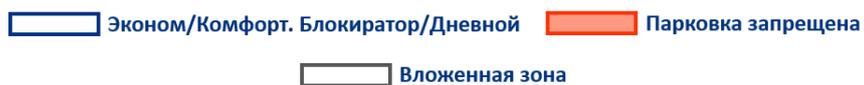
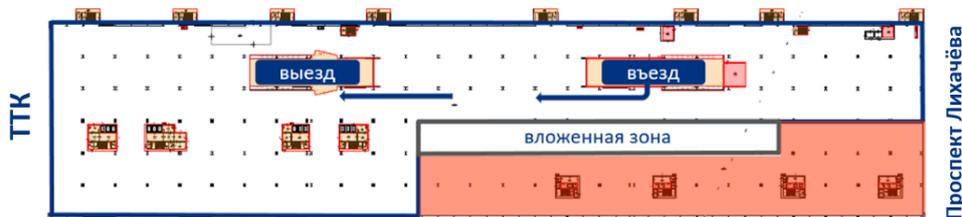
**1 этаж**



**3 этаж**



**4 этаж**



**Правила пользования парковкой  
(оказания ООО «Восток» услуг по временному размещению транспортных средств)**

1. Принадлежащие ООО «Восток» (ИНН 7725495850) помещения парковки (далее – парковка) предназначены для временного размещения транспортных средств (далее – ТС).
2. Лицо, осуществляя размещение ТС на парковке (далее – посетитель), заключает с ООО «Восток» договор оказания услуг на существенных условиях, изложенных ниже (далее – услуга).
3. Услуга заключается в предоставлении возможности посетителю временно и на платной основе разместить ТС на любом свободном парковочном месте парковки. В услугу НЕ входят хранение и/или охрана транспортного средства и/или оказание услуг автостоянки. Срок оказания услуги – с момента размещения ТС на парковке и до момента выезда ТС с парковки.
4. ООО «Восток» не несет ответственности за утрату (хищение), повреждение или нарушение комплектности ТС на парковке, в том числе, в результате возгорания, а также за утрату (хищение) иного имущества, оставленного в ТС на парковке.
5. Въезд и размещение на парковке грузовых ТС, автобусов, строительной и прочей специальной автотехники не допускается.
6. ООО «Восток» вправе отказать в оказании услуги в случае отсутствия свободных парковочных мест на парковке.
7. Настоящие правила являются основными положениями (составной частью) «Правил временного размещения транспортных средств в помещениях ООО «Восток» Здания Паркинга по адресу: Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120», с содержанием которых посетитель может ознакомиться в печатном виде в операторской парковки, которая расположена на 1 этаже у выезда из парковки, и на информационных досках парковки.

**Анкета клиента**

Номер парковочной карты: \_\_\_\_\_  
Фамилия: \_\_\_\_\_  
Имя: \_\_\_\_\_  
Отчество: \_\_\_\_\_  
Номер автомобиля: \_\_\_\_\_ Марка автомобиля: \_\_\_\_\_  
Мобильный телефон: \_\_\_\_\_

Откуда Вы узнали о нас?

Интернет	<input type="checkbox"/>	Циан	<input type="checkbox"/>
Наружная/печатная реклама	<input type="checkbox"/>	Авито	<input type="checkbox"/>
От знакомых/друзей	<input type="checkbox"/>	Яндекс	<input type="checkbox"/>
Другое	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**Согласие на обработку персональных данных и  
заявление об ознакомлении с условиями Публичной оферты**

Я, осуществляя заполнение настоящей анкеты клиента, подтверждаю свою полную дееспособность и даю согласие на обработку персональных данных как без использования средств автоматизации, так и с их использованием, оператору персональных данных ООО «Восток» (ОГРН 1187746728180, ИНН 7725495850), находящемуся по адресу: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком.241 со следующими условиями:

Категории обрабатываемых данных: фамилия, имя, отчество, номер телефона, электронная почта.

Цель обработки персональных данных: формирование клиентской базы данных о постоянных посетителях паркинга – покупателях абонементов, их информирования по вопросам пользования услугами парковки, направления маркетинговой информации и опросов.

Способы обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения персональных данных: до получения от субъекта персональных данных требования о прекращении обработки/отзыве согласия либо 5 (пяти) лет.

Способ отзыва настоящего согласия: собственноручно подписанное заявление субъекта персональных данных об отзыве согласия, полученное оператором персональных данных почтовым отправлением по адресу местонахождения оператора, указанному выше.

Я подтверждаю, что ознакомлен с условиями Публичной оферты о заключении договора временного размещения транспортных средств в помещениях ООО «Восток» здания паркинга по адресу: Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120.



Оставить отзыв о парковке можно, отсканировав QR-код.

Дата: \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_



## Памятка для Посетителей в случае повреждения Транспортного средства

### 1. Действия Посетителя при ДТП:

1.1. Вызвать сотрудников ГИБДД для составления протокола или оформить ДТП по европротоколу.

### 2. Действия Посетителя при механических повреждениях транспортных средств, не связанных с ДТП:

2.1. Зафиксировать на фото и видео место происшествия, транспортное средство и его повреждения (не покидая Здания Паркинга).

2.2. Постараться найти виновного в причинении повреждений и направить ему претензию с зафиксированными с помощью фото/видео повреждениями.

2.3. При необходимости вызвать сотрудников полиции (для розыска виновного лица и/или документальной фиксации и подтверждения событий повреждения транспортного средства).

2.4. При необходимости организовать проведение независимой технической и стоимостной экспертизы повреждения транспортного средства и обратиться в судебном порядке с иском к виновному лицу.

ООО «Восток» не несет ответственность за утрату (хищение), повреждение или нарушение комплектности транспортных средств и иного имущества Посетителей в процессе оказания услуг!

Компенсация за любые повреждения осуществляется виновным лицом!

Паркуя транспортное средство, постарайтесь сделать все, чтобы избежать возможности его повреждения:

- учитывайте габариты своего и рядом стоящего автомобиля;
- убедитесь, что ваш автомобиль припаркован в соответствии с дорожной разметкой.

**Акт  
о причинении ущерба имуществу организации**

Настоящий Акт составлен в составе:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О./должность).

1. Место события: Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120.

3. Имущество (оборудование), которое повреждено: \_\_\_\_\_.

4. Описание ущерба: \_\_\_\_\_.

5. По результатам оценки ущерба нанесенному имуществу стоимость причиненного ущерба составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

5. Виновник события: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

6. Административные меры, принятые в отношении виновных: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (предлагаемая мера ответственности).

7. Дата, время обнаружения события \_\_\_\_\_.

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О./подпись)

Приложение №7  
к Публичной оферте  
о заключении договора временного размещения транспортных средств  
в помещениях ООО «Восток» здания паркинга  
по адресу: Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120

Согласие на обработку персональных данных

Я, осуществляя заполнение анкеты клиента и/или осуществляя оплату абонементного тарифа на сайте/в приложении, подтверждаю свою полную дееспособность и даю согласие на обработку персональных данных как без использования средств автоматизации, так и с их использованием, оператору персональных данных ООО «Восток» (ОГРН 1187746728180, ИНН 7725495850), находящемуся по адресу: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком.241 со следующими условиями:

Категории обрабатываемых данных: фамилия, имя, отчество, номер телефона, электронная почта.

Цель обработки персональных данных: формирование клиентской базы данных о постоянных посетителях паркинга – покупателях абонементов, их информирования по вопросам пользования услугами парковки, направления маркетинговой информации и опросов.

Способы обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения персональных данных: до получения от субъекта персональных данных требования о прекращении обработки/отзыв согласия либо 5 (пяти) лет.

Способ отзыва настоящего согласия: собственноручно подписанное заявление субъекта персональных данных об отзыве согласия, полученное оператором персональных данных почтовым отправлением по адресу местонахождения оператора, указанному выше.

Я согласен квалифицировать в качестве своей простой электронной подписи под настоящим согласием простановку мною символа в чек-боксе (в поле для ввода) рядом с текстом «Я ознакомлен(-а) с Правилами пользования парковкой и даю свое согласие на обработку персональных данных».

## Прейскурант цен

1. Тариф **«Стандартный»** действует на территории Помещений<sup>1</sup> первого, третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны на четвертом этаже<sup>2</sup> (далее – вложенная зона) со следующими условиями:

- цена каждого часа парковки, начиная с первого и по одиннадцатый час (включительно) – 100 рублей в час, в т.ч. НДС 20%;
- в случае непрерывной парковки с первого часа по двенадцатый час и далее, но не более чем сутки, цена парковки – 700 рублей в т.ч. НДС 20%;
- со вторых по шестые сутки – 400 рублей за сутки, в т.ч. НДС 20%;
- с седьмых и далее – 200 рублей за сутки, в т.ч. НДС 20%.
- расчет времени парковки – с первой минуты заезда на паркинг с округлением каждого неполного часа до полного и с округлением с двенадцатого часа до суток (и далее посуточно);
- действует постоянно за исключением времени действия тарифа «Мероприятие»;
- время, отведенное на выезд после оплаты парковки, составляет не более 15 минут (превышение указанного времени активирует тариф «Стандартный» повторно);
- при заезде по парковочному билету цена парковки в случае утраты или порчи (валидация невозможна терминалом автоматизированной парковочной системы) парковочного билета составляет 5000 рублей в т.ч. НДС 20% при парковке более четырнадцати суток, а при парковке менее четырнадцати суток – в соответствии с тарифом «Стандартный», исходя из общего количества времени парковки.

2. Тариф **«Мероприятие»** действует на территории Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны со следующими условиями:

- для первого этажа паркинга цена парковки фиксированная – 1000 рублей, в т.ч. НДС 20%;
- для третьего и четвертого этажей паркинга цена парковки фиксированная – 500 рублей, в т.ч. НДС 20%;
- парковка в течение первых 15 минут после въезда на паркинг не оплачивается, если в течение указанного времени транспортное средство посетителя выехало из паркинга;
- тариф активируется в дни проведения в МСК «ЦСКА Арена» хоккейных матчей в рамках регулярного чемпионата Континентальной хоккейной лиги и серии плей-офф (далее – мероприятие) за два часа до начала мероприятия. В дни проведения иных спортивно-/культурно-/иных массовых мероприятий в МСК «ЦСКА Арена» тариф активируется по усмотрению ООО «Восток»;
- об активации тарифа посетители уведомляются путем размещения на въездных терминалах автоматизированной парковочной системы соответствующего информационного сообщения не позднее чем за четыре часа до официального времени начала мероприятия;
- тариф действует на въезд за два часа до начала и в течение одного часа с момента начала мероприятия;
- тариф действует на выезд в течение двух часов после завершения мероприятия;
- оплата услуг по парковке может производиться посетителем как по предоплате, так и в любое время до выезда из паркинга в пределах действия тарифа;
- у посетителей, заехавших в паркинг в день проведения мероприятия ранее чем за два часа до его начала, цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный»;
- у посетителей паркинга, выезжающих из паркинга в день проведения мероприятия позднее чем через два часа после окончания мероприятия, цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный»;

3. Абонементный тариф (абонемент) **«Гостевой»** действует на территории Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны со следующими условиями:

- цена абонемента фиксированная – 2000 рублей в т.ч. НДС 20%;
- оплата цены абонемента предоставляет возможность парковки в течение 7 календарных дней;

<sup>1</sup> Со схемой Помещений можно ознакомиться в Приложении №1 к Публичной оферте. Помещения обозначены в границах синего контура

<sup>2</sup> Выгороженная территория на 4 этаже паркинга в зонах 4С и 4D со световыми табличками, на которых указаны номера машиномест и номер технического средства

- по истечении 7 календарных дней со дня оплаты цены абонеента абонементный тариф перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонеента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

- размещение транспортного средства посетителем осуществляется на любом свободном машиноместе согласно дорожной разметке;

4. Абонементный тариф (абонемент) «**Месячный. Эконом**» действует на территории Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны со следующими условиями:

- размещение транспортного средства посетителем осуществляется на любом свободном машиноместе согласно дорожной разметке;

- в дни проведения мероприятий наличие свободных машиномест не гарантируется;

- цена абонеента фиксированная – 6000 рублей в т.ч. НДС 20%;

- с 01.08.2024 цена абонеента фиксированная – 6500 рублей в т.ч. НДС 20%;

- оплата цены абонеента предоставляет возможность парковки на территории соответствующих этажей паркинга в течение 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонеента включительно – при первой покупке абонеента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонеента.

- по истечении 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонеента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия абонементный тариф перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонеента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

- при наличии и в случае утраты или повреждения посетителем паркинг-карты (невозможность ее валидации терминалом автоматизированной парковочной системой), но при наличии кассового чека (в т.ч., электронного), подтверждающего оплату абонеента, посетитель имеет возможность восстановить неизрасходованное количество дней в рамках оплаченного абонеента при условии оплаты услуги по восстановлению паркинг-карты в размере 200 рублей в т.ч. НДС 20%;

5. Абонементный тариф (абонемент) «**Семь месяцев. Эконом**» действует на территории Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны со следующими условиями:

- размещение транспортного средства посетителем осуществляется на любом свободном машиноместе согласно дорожной разметке;

- в дни проведения мероприятий наличие свободных машиномест не гарантируется;

- цена абонеента фиксированная – 36 000 рублей в т.ч. НДС 20%;

- с 01.08.2024 цена абонеента фиксированная – 39 000 рублей в т.ч. НДС 20%;

- оплата цены абонеента предоставляет возможность парковки на территории соответствующих этажей паркинга в течение 210 дней (а) со дня оплаты цены абонеента включительно – при первой покупке абонеента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонеента;

- по истечении 210 дней со дня оплаты абонементный тариф перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонеента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный»;

- при наличии и в случае утраты или повреждения посетителем паркинг-карты (невозможность ее валидации терминалом автоматизированной парковочной системой), но при наличии кассового чека (в т.ч., электронного), подтверждающего оплату абонеента, посетитель имеет возможность восстановить неизрасходованное количество дней в рамках оплаченного абонеента при условии оплаты услуги по восстановлению паркинг-карты в размере 200 рублей в т.ч. НДС 20%;

6. Абонементный тариф (абонемент) «**Месячный. Комфорт**» действует на территории Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга и во вложенной зоне четвертого этажа паркинга со следующими условиями:

- цена абонеента фиксированная – 7000 рублей в т.ч. НДС 20%. Размещение транспортного средства посетителем на первом, третьем и четвертом этажах паркинга осуществляется на машиноместах оснащенных блокираторами парковочных мест (предоставляется закрепленное за транспортным средством машиноместо), во вложенной зоне на четвертом этаже паркинга (предоставляется закрепленное за транспортным средством номерное машиноместо);

- с 01.08.2024 цена абонеента фиксированная – 7500 рублей в т.ч. НДС 20%. Размещение транспортного средства посетителем на первом, третьем и четвертом этажах паркинга осуществляется на машиноместах оснащенных блокираторами парковочных мест (предоставляется закрепленное за транспортным средством машиноместо), во вложенной зоне на четвертом этаже паркинга (предоставляется закрепленное за транспортным средством номерное машиноместо);

- оплата цены абонеента предоставляет возможность парковки на территории соответствующих этажей паркинга в течение 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонеента включительно – при первой покупке абонеента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонеента;

- по истечении 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемена или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия абонементный тариф перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонемена цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

- при наличии и в случае утраты или повреждения посетителем паркинг-карты (невозможность ее валидации терминалом автоматизированной парковочной системой), но при наличии кассового чека (в т.ч., электронного), подтверждающего оплату абонемена, посетитель имеет возможность восстановить неизрасходованное количество дней в рамках оплаченного абонемена при условии оплаты услуги по восстановлению паркинг-карты в размере 200 рублей в т.ч. НДС 20%;

7. Абонементный тариф (абонемент) «**Семь месяцев. Комфорт**» действует на территории Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга и во вложенной зоне четвертого этажа паркинга со следующими условиями:

- цена абонемена фиксированная – 42000 рублей в т.ч. НДС 20%. Размещение транспортного средства посетителем на первом, третьем и четвертом этажах паркинга осуществляется на машиноместах оснащенных блокираторами парковочных мест (предоставляется закрепленное за транспортным средством машиноместо), во вложенной зоне на четвертом этаже паркинга (предоставляется закрепленное за транспортным средством номерное машиноместо);

- с 01.08.2024 цена абонемена фиксированная – 45000 рублей в т.ч. НДС 20%. Размещение транспортного средства посетителем на первом, третьем и четвертом этажах паркинга осуществляется на машиноместах оснащенных блокираторами парковочных мест (предоставляется закрепленное за транспортным средством машиноместо), во вложенной зоне на четвертом этаже паркинга (предоставляется закрепленное за транспортным средством номерное машиноместо);

- оплата цены абонемена предоставляет возможность парковки на территории соответствующих этажей паркинга в течение 210 дней (а) со дня оплаты цены абонемена включительно – при первой покупке абонемена или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемена;

- оплата цены более одного абонемена на одно машиноместо не допускается (продление – повторная покупка – допускается не ранее истечения шести месяцев со дня оплаты цены предыдущего абонемена);

- по истечении 210 дней со дня оплаты абонементный тариф перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонемена цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный»;

- при наличии и в случае утраты или повреждения посетителем паркинг-карты (невозможность ее валидации терминалом автоматизированной парковочной системой), но при наличии кассового чека (в т.ч., электронного), подтверждающего оплату абонемена, посетитель имеет возможность восстановить неизрасходованное количество дней в рамках оплаченного абонемена при условии оплаты услуги по восстановлению паркинг-карты в размере 200 рублей в т.ч. НДС 20%;

8. Абонементный тариф (абонемент) «**Месячный. Комфорт Плюс**» действует во вложенной зоне четвертого этажа паркинга со следующими условиями:

- цена абонемена фиксированная – 9000 рублей в т.ч. НДС 20%;

- с 01.08.2024 цена абонемена фиксированная – 9500 рублей в т.ч. НДС 20%;

- размещение транспортного средства посетителем на четвертом этаже паркинга осуществляется во вложенной зоне (предоставляется закрепленное за транспортным средством номерное машиноместо на территории которого расположен бокс для размещения вещей);

- оплата цены абонемена предоставляет возможность пользоваться боксом для размещения вещей в соответствии с Правилами временного размещения транспортных средств в помещениях ООО «Восток»;

- оплата цены абонемена предоставляет возможность парковки на территории соответствующих этажей паркинга в течение 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемена включительно – при первой покупке абонемена или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемена;

- по истечении 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемена или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия абонементный тариф перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонемена цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

- при наличии и в случае утраты или повреждения посетителем паркинг-карты (невозможность ее валидации терминалом автоматизированной парковочной системой), но при наличии кассового чека (в т.ч., электронного), подтверждающего оплату абонемена, посетитель имеет возможность восстановить неизрасходованное количество дней в рамках оплаченного абонемена при условии оплаты услуги по восстановлению паркинг-карты в размере 200 рублей в т.ч. НДС 20%;

9. Абонементный тариф (абонемент) «**Семь месяцев. Комфорт Плюс**» действует во вложенной зоне четвертого этажа паркинга со следующими условиями:

- цена абонемена фиксированная – 54000 рублей в т.ч. НДС 20%;

- с 01.08.2024 цена абонемена фиксированная – 57000 рублей в т.ч. НДС 20%;

- размещение транспортного средства посетителем на четвертом этаже паркинга осуществляется во вложенной зоне (предоставляется закрепленное за транспортным средством номерное машиноместо на территории которого расположен бокс для размещения вещей);
- оплата цены абонемена предоставляет возможность пользоваться боксом для размещения вещей в соответствии с Правилами временного размещения транспортных средств в помещениях ООО «Восток»;
- оплата цены абонемена предоставляет возможность парковки на территории соответствующих этажей паркинга в течение 210 дней (а) со дня оплаты цены абонемена включительно – при первой покупке абонемена или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемена;
- оплата цены более одного абонемена на одно машиноместо не допускается (продление – повторная покупка – допускается не ранее истечения шести месяцев со дня оплаты цены предыдущего абонемена);
- по истечении 210 дней со дня оплаты абонементный тариф перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонемена цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный»;
- при наличии и в случае утраты или повреждения посетителем паркинг-карты (невозможность ее валидации терминалом автоматизированной парковочной системой), но при наличии кассового чека (в т.ч., электронного), подтверждающего оплату абонемена, посетитель имеет возможность восстановить неизрасходованное количество дней в рамках оплаченного абонемена при условии оплаты услуги по восстановлению паркинг-карты в размере 200 рублей в т.ч. НДС 20%;

10. Абонементный тариф (абонемент) «**Месячный. Дневной**» действует на территории Помещений третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны со следующими условиями:

- цена абонемена фиксированная – 5000 рублей в т.ч. НДС 20%;
- с 01.08.2024 цена абонемена фиксированная – 5500 рублей в т.ч. НДС 20%;
- оплата цены абонемена предоставляет возможность парковки на территории соответствующих этажей паркинга ежедневно во временном интервале с 7:01 до 21:59 в течение 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемена включительно – при первой покупке абонемена или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемена.
- парковка во временном интервале с 22:00 и до 7:00 тарифицируется по ценам тарифа «Стандартный», а в дни проведения в МСК «ЦСКА Арена» хоккейных матчей в рамках регулярного чемпионата Континентальной хоккейной лиги и серии плей-офф парковка во временном интервале с 22:00 и до 7:00 тарифицируется по ценам тарифа «Мероприятие»;
- по истечении 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемена или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия абонементный тариф перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонемена цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».
- при наличии и в случае утраты или повреждения посетителем паркинг-карты (невозможность ее валидации терминалом автоматизированной парковочной системой), но при наличии кассового чека (в т.ч., электронного), подтверждающего оплату абонемена, посетитель имеет возможность восстановить неизрасходованное количество дней в рамках оплаченного абонемена при условии оплаты услуги по восстановлению паркинг-карты в размере 200 рублей в т.ч. НДС 20%;

11. Абонементный тариф (абонемент) «**Юный хоккеист**» действующий на территории Помещений первого этажа паркинга со следующими условиями:

- цена абонемена фиксированная – 4500 рублей в т.ч. НДС 20%;
- абонемент можно купить только при подтверждении занятия ребенка в ДЮСШ при ХК «ЦСКА» (копия договора между ДЮСШ при ХК «ЦСКА» и законным представителем ребенка или иной подтверждающий документ).
- оплата цены абонемена предоставляет возможность парковки на территории соответствующего этажа паркинга ежедневно во временном интервале с 7:01 до 21:59 в течение одного месяца (а) со дня оплаты цены абонемена включительно – при первой покупке абонемена или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемена.
- парковка во временном интервале с 22:00 и до 7:00 тарифицируется по ценам тарифа «Стандартный», а в дни проведения в МСК «ЦСКА Арена» хоккейных матчей в рамках регулярного чемпионата Континентальной хоккейной лиги и серии плей-офф парковка во временном интервале с 22:00 и до 7:00 тарифицируется по ценам тарифа «Мероприятие»;
- по истечении 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемена или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия абонементный тариф перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонемена цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».
- при наличии и в случае утраты или повреждения посетителем паркинг-карты (невозможность ее валидации терминалом автоматизированной парковочной системой), но при наличии кассового чека (в т.ч., электронного), подтверждающего оплату абонемена, посетитель имеет возможность восстановить неизрасходованное количество дней в рамках оплаченного абонемена при условии оплаты услуги по восстановлению паркинг-карты в размере 200 рублей в т.ч. НДС 20%;

12. Абонементный тариф (абонемент) «**10 месяцев. Юный хоккеист. Невозвратный**», действующий на территории Помещений первого этажа паркинга со следующими условиями:

- абонемент можно купить с 15.07.2024 по 30.09.2024;
- цена абонемента фиксированная – 36 000 рублей в т.ч. НДС 20%;
- абонемент можно купить только при подтверждении занятия ребенка в ДЮСШ при ХК «ЦСКА» (копия договора между ДЮСШ при ХК «ЦСКА» и законным представителем ребенка или иной подтверждающий документ).
- оплата цены абонемента предоставляет возможность парковки на территории соответствующего этажа паркинга ежедневно во временном интервале с 7:01 до 21:59 в течение десяти месяцев.
- парковка во временном интервале с 22:00 и до 7:00 тарифицируется по ценам тарифа «Стандартный», а в дни проведения в МСК «ЦСКА Арена» хоккейных матчей в рамках регулярного чемпионата Континентальной хоккейной лиги и серии плей-офф парковка во временном интервале с 22:00 и до 7:00 тарифицируется по ценам тарифа «Мероприятие»;
- по истечении 10 месяцев со дня оплаты цены абонемента абонементный тариф перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонемента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

13. Абонементный тариф (абонемент) «**Месячный. Мототехника**» действует на территории Помещений первого этажа паркинга со следующими условиями:

- цена абонемента фиксированная – 3000 рублей в т.ч. НДС 20%;
- с 01.08.2024 цена абонемента фиксированная – 3500 рублей в т.ч. НДС 20%;
- размещение транспортного средства посетителем на машиноместах не предусмотренных для мототехники осуществляется по ценам и условиям соответствующим тарифам выбранных машиномест размещения;
- оплата цены абонемента предоставляет возможность парковки на территории соответствующего этажа паркинга в течение месяца (а) со дня оплаты цены абонемента включительно – при первой покупке абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемента;
- по истечении месяца (а) со дня оплаты цены абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемента паркинг-карта перестает действовать. С первой минуты после истечения срока действия абонемента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный»;
- при наличии и в случае утраты или повреждения посетителем паркинг-карты (невозможность ее валидации терминалом автоматизированной парковочной системой), но при наличии кассового чека (в т.ч., электронного), подтверждающего оплату абонемента, посетитель имеет возможность восстановить неизрасходованное количество дней в рамках оплаченного абонемента при условии оплаты услуги по восстановлению паркинг-карты в размере 200 рублей в т.ч. НДС 20%;

14. **Дополнительные 5 дней к абонементу** за отзыв о «Парковка ЗИЛ» на платформе Яндекс. Карты. действует со следующими условиями:

- однократное предоставление 5 дополнительных дней при продлении/покупке абонементных тарифов за предоставление подтверждения написанного посетителем отзыва от 20 символов о «Парковка ЗИЛ» на платформе Яндекс. Карты.
- за один подтвержденный отзыв о «Парковка ЗИЛ» на платформе Яндекс.Карты можно получить только один раз скидку на следующее продление абонементных тарифов.
- за один подтвержденный отзыв о «Парковка ЗИЛ» на платформе Яндекс. Карты бонус предоставляется однократно.

15. **При повреждении Посетителем имущества ООО «Восток» (полное уничтожение и/или частичное повреждение, вывод из строя, нарушение целостности и/или внешнего вида и т.п.)**, Посетитель обязан возместить стоимость соответствующего имущества, исходя их указанных ниже значений:

- Въездная/выездная стойка – 135 000 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Стеллы у въездной стойки – 50 000 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Стрела шлагбаума – 28 000 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Блокиратор – 2900 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Роллетный шкаф – 41 500 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Парковочный столб пластиковый – 800 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Колесоотбойник – 3400 рублей в т.ч. НДС 20%.

#### **Тариф на услуги обеспечения доступа в Задние Паркинга для собственников машиномест**

16. Услуга «**Цифровая АПС**» действует со следующими условиями:

- предоставление возможности круглосуточного въезда и выезда ТС посредством поднятия шлагбаумов, размещенных на въездных и выездных стойках с помощью считывания государственных регистрационных знаков транспортного средства;
- цена услуги фиксированная – 746 рублей в т.ч. НДС 20% за 1 транспортное средство на 1 календарный месяц.
- цена Услуги подлежит ежегодной с 1 марта каждого года индексации на значение индекса потребительских цен на все товары и услуги за предшествующий календарный года по Российской Федерации в целом (на конец периода, в % к декабрю предшествующего года) согласно данным, публикуемым на официальном сайте Росстата.

## Цена на Услуги парковки

Название тарифа	Этаж	Цена	Срок действия	Время активации	Особые условия паркования	
«Стандартный»	1,3,4	С 1 по 11 час – 100₽/час 1 сутки – 700₽ 2-6 сутки – 400₽/сутки 6 и далее сутки – 200₽/сутки	24/7 (за исключением времени активации тарифа «Мероприятие»)		стихийная парковка*	
«Мероприятие»	1	1000₽	в течение мероприятия и 2 часа после мероприятия	за 2 часа до начала мероприятия	в дни проведения в МСК «ЦСКА Арена» хоккейных матчей в рамках регулярного чемпионата КХЛ и серии плей-офф	
	3,4	500₽				
Абонементные тарифы						
«Эконом»	1,3,4	6 000₽ С 01.08.2024 6 500₽	1 месяц	24/7	стихийная парковка*	
		36 000₽ С 01.08.2024 39 000₽	7 месяцев			
«Гостевой»	1,3,4	2 000₽	7 дней		24/7	машиноместа с блокиратором или персональные машиноместа во вложенной зоне
«Комфорт» (персональные машиноместа)	1,3,4	7 000₽ С 01.08.2024 7 500 ₽	1 месяц			
		42 000₽ С 01.08.2024 45 000₽	7 месяцев			
«Комфорт Плюс» (персональные машиноместа)	4	9 000₽ С 01.08.2024 9 500₽	1 месяц		7 месяцев	персональные машиноместа во вложенной зоне с боксами для вещей
		54 000₽ С 01.08.2024 57 000₽	7 месяцев			
«Дневной»	1,3,4	5 000₽ С 01.08.2024 5 500₽	1 месяц	с 7:01 до 21:59 ежедневно	стихийная парковка*	
«Юный хоккеист»	1	4 500₽	10 месяцев			при подтверждении занятия ребенка в ДЮСШ при ХК «ЦСКА»
Юный хоккеист. Невозвратный»		36 000₽ доступен к покупке с 16.07.2024 по 30.09.2024				
«Мототехника»		3 000₽ С 01.08.2024 3 500₽	1 месяц	24/7	парковка на специальных машиноместах согласно Схеме Помещения	

\* на любом свободном машиноместе кроме вложенной зоны