

Публичная оферта
о заключении договора временного размещения транспортных средств
в помещениях ООО «Восток» здания паркинга
по адресу: Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120

г. Москва

«02» июля 2025 г.

Настоящий документ представляет собой предложение Общества с Ограниченной Ответственностью «Восток» (ООО «Восток»), находящегося по адресу: Москва, Автозаводская ул., д. 23а, эт. 3, пом. XXXIII, ком. 241, ОГРН 1187746728180, ИНН 7725495850 (далее – Общество), заключить на его условиях договор временного размещения транспортных средств в Помещениях (далее - Договор), адресованное неограниченному кругу лиц, на указанных ниже условиях.

Определения

Оферта – настоящее предложение в адрес физических или юридических лиц, содержащее все существенные условия договора, являющееся стандартной формой, из которого усматривается воля Общества на заключение договора на указанных в настоящем предложении условиях.

Акцепт Оферты – совершение Посетителем действий, указанных в настоящей Оферте, свидетельствующих о принятии данным лицом условий Оферты в полном объеме. Акцепт Оферты является подтверждением того, что все и любые условия Оферты принимаются Посетителем целиком и полностью без каких-либо оговорок и ограничений, при этом Акцепт Оферты подтверждает, что Посетитель ознакомлен со всеми условиями оказания Услуги и условиями настоящей Оферты, что ему понятны все условия оказания Услуги и условия Оферты, что Посетитель воспользовался правом получить у Исполнителя разъяснения относительно условий оказания Услуги и Оферты, а также подтверждает то, что условия оказания Услуги и Оферты полностью соответствуют воле, потребностям и требованиям Посетителя. Акцепт Оферты равносителен заключению Договора временного размещения транспортных средств на условиях, изложенных в Оферте.

Здание Паркинга (Здание) – здание с кадастровым номером 77:05:0002004:1089, расположенное по адресу: город Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120.

Помещение – нежилые помещения, используемые Обществом для оказания услуг по временному размещению транспортных средств, расположенные в Здании Паркинга, принадлежащие Обществу на праве собственности:

- нежилое помещение на 1 этаже, площадь 7 454,6 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0002004:7178;
- нежилое помещение на 3 этаже, площадь 11 557,9 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0002004:7198;
- нежилое помещение на 4 этаже, площадь 15 787,3 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0002004:7211.

Помещение(я) Здания Паркинга не являются парковкой общего пользования.

Границы принадлежащего Обществу Помещения определены в схеме помещений (п. 10 Оферты).

Общество – Общество с ограниченной ответственностью «Восток» (адрес местонахождения: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком.241, ИНН/КПП 7725495850/772501001, ОГРН 1187746728180), осуществляющее оказание услуг по временному размещению транспортных средств в границах Помещения.

Посетитель – лицо, имеющее намерение разместить или разместившее Транспортное средство в границах Помещения для своих нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в результате Акцепта Оферты.

Места общего пользования (МОП) – вспомогательные помещения и оборудование, предназначенные для обслуживания более одного помещения в Здании Паркинга, в том числе въездные и выездные пандусы, тамбуры, лестничные клетки, проходы, проезды и прочее.

Услуга – предоставление машиноместа для временного размещения (парковки) Транспортного средства Посетителя в границах Помещения на платной основе на условиях, предусмотренных Договором, без заключения договора хранения.

В Услугу в любом случае не входят: услуги хранения, услуги охраны транспортных средств, услуги автостоянки. Общество не несет ответственность за сохранность транспортных средств и иного имущества Посетителей в процессе оказания Услуги, в том числе за утрату, хищение, повреждение или нарушение целостности Транспортного средства, за утрату, хищение, повреждение или нарушение целостности любого другого имущества Посетителя или иных лиц, размещенного в Помещении, а также за вред, причиненный транспортным средствам третьими лицами. Помещения не являются автостоянкой. К отношениям Сторон не применяются Правила оказания услуг автостоянок, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 17.11.2001 г. № 795.

Договор временного размещения транспортных средств (Договор) – означает договор временного размещения (парковки) Транспортного средства в границах Помещения, заключенный посредством Акцепта Посетителем Оферты, наделяющий Посетителя правами и обязанностями, указанными в настоящей Оферте и Приложениях к ней (п. 3.2 Оферты). Любая ссылка в настоящей Оферте на Договор означает соответствующую ссылку на настоящую Оферту.

Договор временного размещения транспортных средств не является договором хранения и не содержит в себе элементов иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Общество может быть возложена ответственность за сохранность Транспортного средства или иного имущества Посетителя, в том числе находящегося в размещенном Посетителем в Помещении Транспортном средстве.

Цена Услуги – определяется тарифом и конкретным ее составом (в том числе дополнительными услугами в рамках абонементных тарифов).

Абонементный тариф (Абонемент) – оказываемая Посетителю Услуга в соответствии с дополнительными условиями, предусмотренными Приложением № 2 к Оферте.

Сайт Общества – принадлежащий Обществу информационный ресурс, официальный сайт Общества в сети Интернет по адресу: <https://parkovkazil.ru>.

Транспортное средство – легковые автомобили, мотоциклы, мопеды.

АПС – автоматизированная парковочная система, обеспечивающая управление доступом Транспортных средств в Здание Паркинга. АПС включает в себя, в частности, въездные и выездные стойки со шлагбаумами, видеокамеры, терминалы оплаты, серверное и коммутационное оборудование, локальную вычислительную сеть, общесистемное и специализированное программное обеспечение.

Терминал оплаты – электронное программно-техническое устройство для приёма платежей, позволяющее Посетителям оплачивать Услуги, как наличными, так и безналичным способом (при необходимости).

Машиноместо – специально отведенное для размещения (паркования) Транспортных средств место в Помещении. Машиноместа в Помещении являются неохранными.

Бокс для размещения вещей (Бокс) – специально предназначенный для размещения личных вещей Посетителя роллетный шкаф, установленный Обществом на специально отведенных территориях Помещения. Боксы являются собственностью Общества.

Блокиратор машиноместа (Блокиратор) – металлическая складная конструкция, фиксируемая замком, установленная Обществом. Блокиратор является собственностью Общества.

Вложенная зона – специально отведенная территория на 4 этаже Помещения в зонах 4С и 4D с персональными машиноместами.

Парковочный билет – бумажный билет, печать и выдача которого осуществляется терминалом въездной стойки АПС при нажатии Посетителем кнопки выдачи на указанной стойке. Получение Парковочного билета позволяет осуществить въезд в Здание Паркинга для временного размещения Транспортного средства на одном свободном машиноместе в границах Помещения.

Паркинг-карта – пластиковая парковочная карта, программирование и выдача которой Посетителю осуществляется Обществом либо иным лицом, которое действует в пользу Посетителя на основании заключенного таким лицом договора с Обществом. Прикладывание Посетителем Паркинг-карты к специальному валидатору въездной стойке АПС позволяет осуществить въезд в Здание Паркинга для временного размещения Транспортного средства на одном свободном машиноместе в границах Помещения.

Черный список – список, в который Обществом включаются государственные регистрационные номера Транспортных средств Посетителей, которым может быть отказано в предоставлении Услуг по причине однократного нарушения со стороны Посетителя положений Договора (в т.ч. условий и порядка оплаты Услуг, правил использования Помещений, предусмотренных Приложениями к Оферте).

Персональные данные – сведения, разрешённые к обработке в порядке, предусмотренном Политикой в отношении обработки персональных данных с целью заключения и исполнения Договора, предоставляемые Посетителем путём заполнения регистрационной формы на сайте с указанием сведений о Посетителе (фамилия, имя, отчество, день рождения, номер телефона, адрес электронной почты (e-mail), сведения о транспортном средстве, принадлежащем Посетителю, иная информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому Посетителю.

Политика в отношении обработки персональных данных – нормативный документ Общества, устанавливающий общие правила и процедуры в отношении соблюдения правил обработки персональных данных Посетителей, размещенный на сайте <https://parkovkazil.ru> в разделе Юридическая информация.

Правила использования Помещения – документ, определяющий основные правила использования Помещения и регулирующий отношения между Обществом и Посетителем.

Состав, цена и условия предоставляемых Услуг – документ, содержащий в себе подробное описание и цены Услуг по временному размещению транспортных средств Посетителей в границах Помещения (Приложение № 2 к Оферте).

Термины, употребляемые в единственном числе, могут употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу настоящей Оферты и наоборот.

1. Предмет договора

1.1. Договор определяет общие условия обязательственных отношений, возникающих между Обществом и Посетителем при временном размещении транспортных средств в границах принадлежащих Обществу Помещений.

2. Заключение договора

2.1. Оферта считается акцептованной Посетителем, а Договор между Обществом и Посетителем заключенным с момента (пред)оплаты Услуг Посетителем или размещения транспортного средства в границах Помещений Общества.

2.2. С момента заключения Договора лицо, совершившее акцепт Оферты, становится стороной Договора и приобретает права и обязанности в соответствии с условиями Договора. Акцепт Оферты является подтверждением того, что все и любые условия Оферты принимаются Посетителем целиком и полностью без каких-либо оговорок и ограничений, при этом Акцепт Оферты подтверждает, что Посетитель ознакомлен со всеми условиями оказания услуг и условиями настоящей Оферты, что ему понятны все условия оказания Услуги и условия Оферты, что Посетитель воспользовался правом получить у Общества разъяснения относительно условий оказания Услуги и Оферты, а также подтверждает то, что условия оказания услуг и Оферты полностью соответствуют воле, потребностям и требованиям Посетителя.

2.3. Общество вправе отказать в заключении Договора на основании Оферты при отсутствии технической, функциональной и иной возможности предоставления Услуг.

3. Общие положения

3.1. Местом оказания Услуг по Договору является Помещение.

3.2. Условиями предоставления Посетителю Услуг является соблюдение Посетителем правил и условий, установленных в нижеуказанных документах, размещенных по адресу в сети Интернет: <https://parkovkazil.ru/legal>

- Правила использования Помещения (Приложение № 1 к Оферте);
- Состав, цена и условия предоставляемых Услуг (Приложение № 2 к Оферте);
- Правила пользования Паркингом (Приложение № 3 к Оферте);
- Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 4 к Оферте);
- Памятка для Посетителей Паркинга (Приложение № 5 к Оферте);
- Анкета клиента (Приложение № 6 к Оферте)

Все вышеперечисленные документы являются неотъемлемой частью Оферты.

С момента заключения Договора, Посетитель лишается права ссылаться на отсутствие осведомленности о содержании указанных в настоящем пункте документов.

3.3. Обязательства Общества по предоставлению Услуг Посетителям являются встречными по отношению к обязательствам Посетителей по соблюдению Правил и условий Оферты. При невыполнении Посетителями данных обязательств Общество может приостановить или отказаться от предоставления Услуг в соответствующей части на основании правомочий, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. Помещение предназначено для временного размещения Транспортных средств. Размещение в Помещении грузовых Транспортных средств, автобусов, строительной и прочей специальной автомобильной техники и т.п. не допускается.

3.5. Режим доступа Транспортных средств в Помещение: ежедневно, без выходных и праздничных дней, круглосуточно, за исключением случаев, указанных в п.3.6. настоящего Договора.

3.6. Въезд в Помещение может быть приостановлен для проведения санитарных, ремонтно-строительных и прочих мероприятий на срок не более 12 часов.

Общество вправе отказать в предоставлении Услуги (заключении Договора) в случае отсутствия свободных машиномест в Помещении (не распространяется на Посетителей, купивших Абонементные тарифы, срок действия которых не истек) или в случае нахождения государственного регистрационного номера Транспортных средств Посетителя в Черном списке.

3.7. Размещение Транспортных средств в Помещении осуществляется в соответствии с дорожной разметкой и условиями тарифа. В случае нарушения правил размещения Транспортных средств (например: парковка на машиноместах, не соответствующих условиям оплаченного тарифа, на

машиноместах зарядки электромобилей и т.д.) предусмотрен штраф в размере цены одних суток парковки по тарифу «Стандартный» (указан в Приложении № 2 к Оферте) за каждый выявленный факт нарушения.

3.8. Размещение Транспортных средств в Помещении и/или размещение вещей в Боксах ни при каких обстоятельствах не являются заключением договора хранения между Посетителем и Обществом. Общество не оказывает Посетителям Услуги хранения или охраны Транспортных средств и/или личных вещей Посетителей, не организывает их приемку или выдачу, не несет ответственности за их сохранность, в том числе утрату, хищение, повреждение или нарушение целостности размещенного Транспортного средства, за утрату, хищение, повреждение или нарушение целостности любого другого имущества Посетителя или иных лиц, размещенного в Помещении, а также за вред, причиненный транспортным средствам третьими лицами.

3.9. Размещение Транспортных средств с отсутствующими элементами кузова и /или существенными видимыми повреждениями кузова допускается только при накрытии Транспортного средства чехлом, осуществляемым за счет Посетителя.

3.10. Размещение Транспортного средства в границах Помещения и/или (пред)оплата Услуг Посетителем является заключением Договора. Положения Договора, а также документов и правил, указанных в п. 3.2. Оферты, обязательны для исполнения всеми Посетителями. Передача Посетителем своего Парковочного билета и/или Парковочного талона и/или Паркинг-карты третьему лицу не допускается. В случае, если Посетитель такую передачу осуществил, это означает, что Посетитель ознакомил это лицо с условиями Договора. Переданная Посетителем третьему лицу Паркинг-карта может быть заблокирована Обществом в любой момент без каких-либо уведомлений соответствующего лица. В любом случае, ответственность за передачу третьему лицу своего Парковочного билета и/или Парковочного талона и/или Паркинг-карты, а также действия/бездействия такого третьего лица, в том числе нарушения им условий Договора, а также документов и правил, указанных в п. 3.2. Оферты, несет Посетитель.

3.11. Производить в коммерческих целях фото и видео съемку в Помещении разрешено только с согласия Общества.

3.12. Договор размещен на сайте <https://parkovkazil.ru> в разделе Юридическая информация, в распечатанном виде - в операторской Здания Паркинга, которая расположена на 1 этаже Здания у выезда из него, а также на информационных досках в Здании Паркинга. Кроме того, настоящий Договор может быть размещен для свободного ознакомления с ним как в полном виде, так и в виде его основных положений как на физических носителях (стационарных стендах, стелах и т.п.), так и в цифровом виде (QR-коды, скан-копии в мобильных приложениях и т.п.).

3.13. Общество оставляет за собой право в любое время без предварительного уведомления Посетителей (или любого иного лица) вносить изменения в Договор, а также отозвать его. Договор с внесенными в него изменениями действует для Посетителей с момента его размещения для публичного обозрения согласно п. 3.12. Договора. Отзыв Договора осуществляется с момента прекращения его размещения для публичного обозрения.

3.14. Общество оставляет за собой право прекратить в одностороннем порядке и без объяснения причин предоставление Услуг по Абонементным тарифам сроком действия 7 месяцев и более, предварительно уведомив Посетителя за 10 календарных дней до даты решения о прекращении, возвратив при этом денежные средства в порядке, определенном в Приложении № 1 к Оферте.

4. Порядок въезда и выезда из Помещения с использованием АПС

4.1. Способы и порядок въезда и выезда из Помещения определены в Правилах использования Помещения (Приложение № 1 к Оферте).

4.2. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному Транспортному средству. Следующее Транспортное средство должно начинать движение только после того, как предыдущее покинет зону после шлагбаума, и шлагбаум придет в начальное положение. Общество не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Транспортному средству Посетителя или его имуществу в случае несоблюдения Посетителем определенного в настоящем пункте правила проезда в зоне въезда в Помещение и выезда из него.

4.3. В случае возникновения проблем с выездом Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели выездной стойки АПС или связаться с бесплатной линией поддержки по телефону 8(800)200-33-20.

5. Порядок оплаты Услуг

5.1. Цена выбранной Посетителем Услуги в рамках Договора определяется исходя из характеристик данной Услуги (количество времени нахождения в Помещении, отдельных условий Абонементного тарифа и иные параметры). Стоимость Услуги отображается в рублях при покупке на сайте Общества

и/или в мобильном приложении и/или в терминале оплаты. Стоимость включает в себя НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации. Оплата осуществляется по ценам, действующим на момент совершения платежа.

5.2. Посетитель может совершить оплату одним из способов, представленных на сайте и/или в мобильном приложении и/или в терминале оплаты в момент оплаты Услуги. Возможные способы оплаты определены в Правилах использования Помещения (Приложение № 1 к Оферте).

5.3. Посетитель самостоятельно несет ответственность за правильность данных, указанных им при оплате.

5.4. При оплате Посетитель в соответствии со ст. 9 Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» выражает свое согласие на их обработку оператору персональных данных по форме Приложения № 4 к Оферте.

5.5. Правила и условия возврата оплаты определены в Правилах использования Помещения (Приложение № 1 к Оферте).

6. Ответственность

6.1. Общество не несет ответственность за сохранность размещенных в Помещении и/или Здании Паркинга Транспортных средств, за вред (ущерб), причиненный Транспортному средству Посетителя, в том числе, но не ограничиваясь: в результате утраты (хищения), повреждения или нарушения целостности и/или комплектности Транспортных средств Посетителей или иных лиц, в том числе, в результате возгорания, а также утраты (хищения), повреждения или нарушения целостности любого другого имущества Посетителя или иных лиц, размещенного в Транспортном средстве и/или Боксе, в Помещении.

6.2. Общество не несет ответственности за убытки, причиненные работой АПС, в случае нарушения водителем Транспортного средства (Посетителем) правил въезда/выезда в (из) Помещения, которые определены в Правилах использования Помещения.

6.3. Посетитель, размещающий Транспортное средство в Помещении, несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Общества (в том числе Помещению, АПС) и третьих лиц, находящемуся в Помещении, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае оставления Посетителем Транспортного средства в границах Помещения более трех месяцев или оставления Транспортного средства с отсутствующими элементами кузова и /или существенными видимыми повреждениями кузова без накрытия Транспортного средства чехлом, или предъявления к Обществу требований или претензий со стороны органов государственной власти или местного самоуправления, Общество вправе переместить Транспортное средство Посетителя при помощи другого Транспортного средства за границы Здания и разместить данное Транспортное средство на ближайшем свободном месте, на котором в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации допускается размещение Транспортных средств (в том числе, на платном городском паркинге). При этом расходы на такое перемещение возлагаются на собственника (владельца) перемещенного Транспортного средства.

6.5. На территории Помещения Посетителям запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой деятельности (кроме предусмотренных отдельными гражданско-правовыми договорами, заключенными с Обществом);
- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания;
- загромождать проходы, проезды и выезды, размещать Транспортное средство в неустановленных местах, в том числе на проездах, на въездных и выездных пандусах;
- нарушать в Помещении схему движения;
- размещать Транспортные средства с открытой горловиной бензобака и (или) при наличии утечки горючего;
- оставлять Транспортные средства с работающим двигателем;
- разводить огонь для любых целей;
- передвигаться на Транспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;
- устанавливать Транспортное средство на домкрат и любые другие подставки;
- хранить моторное топливо в дополнительных емкостях, кроме баков;
- закрывать государственный регистрационный номер Транспортных средств чехлами или иными предметами, заклеивать непрозрачной пленкой, делать их нечитаемыми, иным образом искажать информацию на государственных регистрационных номерах Транспортных средств и т.д.;
- производить ремонтные работы Транспортного средства;
- курить, распивать спиртные напитки и употреблять наркотические средства;

- устанавливать шкафы и/или ящики для хранения инвентаря, а также оставлять, размещать какие-либо иные вещи на территории Помещений, за исключением случаев использования Боксов в соответствии с абонементным тарифом;
- резко трогаться с места/тормозить;
- размещать Транспортное средство с прицепом или оставлять прицеп в Помещениях;
- доставлять Транспортные средства для размещения в Помещении на буксире и эвакуаторе;
- осуществлять мойку Транспортных средств;
- мусорить, оставлять после себя отходы и пр.;
- ввозить следующие предметы и вещества: взрывчатые вещества, оружие, боеприпасы, отравляющие, пожароопасные и радиоактивные вещества, наркотические средства, психотропные, токсические и сильнодействующие вещества, колюще-режущие предметы, предметы конструктивно схожие с холодным оружием;
- размещать Транспортные средства вне Помещения (за границами Помещения, т.е. на территориях Здания паркинга, не принадлежащих ООО «Восток»);
- размещать Транспортные средства с нарушением условий Прейскуранта цен (в частности, условий абонементных тарифов, в т.ч. несоблюдения зон размещения Транспортных средств в зависимости от вида абонементного тарифа).

6.6. Посетитель обязан:

- размещать Транспортное средство компактно, не создавая помехи для других Транспортных средств;
- управлять Транспортным средством в Помещении аккуратно, соблюдая правила дорожного движения, с минимальным риском для окружающих пешеходов, иных Транспортных средств и имущества Общества, не превышать скорость движения, установленную на территории Помещения — 5 (пять) км/час, и следовать дорожным знакам, разметке и навигационным указателям;
- не оставлять детей и (или) животных в Транспортном средстве без присмотра на любое время, не разрешать детям играть в Помещении, находиться в Помещении без взрослых/сопровождающих;
- бережно относиться к оборудованию АПС и иному имуществу Общества, а в случае повреждения такого имущества - возместить его стоимость в соответствии с Прейскурантом цен;
- сохранять Парковочный билет до выезда из Помещения (при наличии);
- не передавать Парковочный билет и/или Паркинг-карту третьим лицам (при наличии);
- исполнять требования работников Общества или иных уполномоченных лиц, касающихся порядка движения и размещения Транспортных средств в Помещении и Здании;
- соблюдать требования санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности Помещений и Здания Паркинга;
- соблюдать общественный порядок в Помещениях и Здании Паркинга, а также иные нормы и правила законодательства Российской Федерации;
- оплачивать Услугу на условиях, устанавливаемых настоящим Договором;
- возмещать стоимость ущерба, причиненного утерей или порчей Парковочного билета/Паркинг-карты на условиях, установленных настоящим Договором.

6.7. Посетители, которые используют Боксы и блокираторы парковочного места, должны соблюдать правила эксплуатации, которые определены в Правилах использования Помещения (Приложение № 1 к Оферте).

7. Рассмотрение претензий

7.1. Все споры, связанные прямо или косвенно с Офертой и Договором, заключенным в результате акцепта Оферты, подлежат рассмотрению по правилам, установленным законодательством Российской Федерации. Соблюдение Посетителем претензионного порядка разрешения спора до обращения в суд является обязательным.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения в порядке, указанном в разделе 2 Оферты и действует в течение неопределенного срока до момента его прекращения в соответствии с Договором.

8.2. Оплата Услуг после вступления в силу изменений в Оферте означает, что Стороны пришли к согласию о внесении соответствующих изменений и/или дополнений в Договор.

8.3. Общество вправе приостановить исполнение своих обязательств в случае нарушения Посетителем встречных обязательств, предусмотренных Договором, а в случае невозможности исполнения своих обязательств – прекратить исполнение обязательств с уведомлением об этом Посетителя по адресу электронной почты или иным способом.

9. Реквизиты Общества

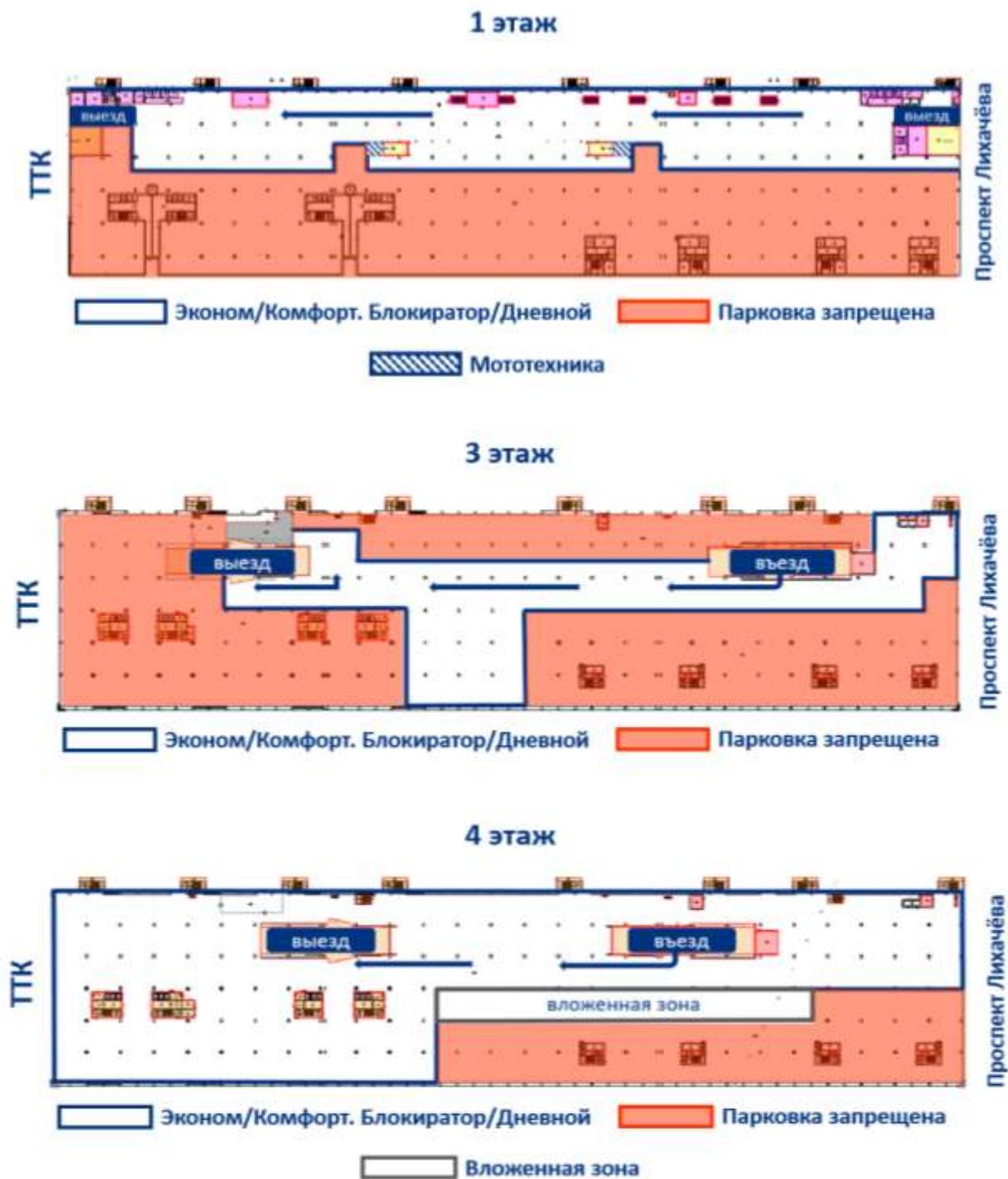
Общество с ограниченной ответственностью «Восток».

Адрес: Москва, Автозаводская ул., д. 23а, эт. 3, пом. XXXIII, ком. 241.

ОГРН 1187746728180, ИНН 7725495850.

10. СХЕМА ПОМЕЩЕНИЙ

по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120



Правила использования Помещения, регулирующие отношения между ООО «Восток» и Посетителем.

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Оферты. В Правилах могут встречаться определения, как они определены в Оферте.

1. Порядок въезда в Помещение с использованием АПС

1.1. Въезд по Парковочному билету:

1.1.1. Посетитель, подъехав к въездной стойке АПС, должен нажать на кнопку для получения Парковочного билета. Посетитель должен изъять Парковочный билет из канала выдачи Парковочного билета (при этом поднимается стрела шлагбаума) и проследовать на территорию Помещений через Места общего пользования.

1.1.2. В случае возникновения проблем с проездом (Парковочный билет не выдается, стрела шлагбаума не поднимается и т.п.) Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели въездной стойки АПС.

1.1.3. Парковочный билет должен сохраняться Посетителем до выезда из Помещения. Парковочный билет выдается при въезде конкретного Транспортного средства, и выезд данного Транспортного средства осуществляется по данному Парковочному билету.

1.2. Въезд по Паркинг-карте:

1.2.1. Посетитель, подъехав к въездной стойке АПС, должен приложить Паркинг-карту (Парковочную карту) к считывателю (валидатору). В случае, если у Паркинг-карты не истек срок действия, поднимается стрела шлагбаума, и Посетитель должен проследовать на территорию Помещения через Места общего пользования.

1.2.2. В случае возникновения проблем с проездом (стрела шлагбаума не поднимается) водитель может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели въездной стойки АПС.

1.3 Въезд по системе распознавания государственного регистрационного номера Транспортного средства:

1.3.1. Посетитель, подъезжая к въездной стойке АПС, должен остановиться перед стоп линией и ожидать поднятия стрелы шлагбаума. После поднятия стрелы шлагбаума проследовать на территорию Помещения через Места общего пользования.

1.3.2. Государственный регистрационный номер Транспортного средства должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ГОСТ Р 50577-2018. Государственный регистрационный номер Транспортного средства признается нестандартным, если с расстояния 20 метров не обеспечивается прочтение хотя бы одной из букв или цифр и должен быть чистым.

1.3.3. В случае возникновения проблем с проездом (стрела шлагбаума не поднимается и т.п.) Посетитель может связаться с бесплатной линией поддержки по телефону 8(800)200-33-20.

2. Порядок выезда из Помещения с использованием АПС

2.1. Выезд по Парковочному билету:

2.1.1. Посетитель, подъехав к выездной стойке АПС, должен вставить Парковочный билет в приемный канал стойки выезда. В случае, если оплата за размещение Транспортного средства произведена и не истекло оплаченное время, поднимается стрела шлагбаума для осуществления Посетителем выезда из Помещения за пределы Здания Паркинга (далее – Здания).

2.1.2 Чек об оплате Услуги необходимо сохранять до момента выезда из Помещения, при этом серийный номер Парковочного билета должен совпадать с серийным номером, указанным в чеке об оплате. В случае неисправности Парковочного билета (его валидация невозможна оборудованием АПС) и отсутствия у Посетителя кассового чека с серийным номером такого билета, Услуга признается неоплаченной.

2.2. Выезд по Паркинг-карте:

2.2.1. Посетитель, подъехав к выездной стойке АПС, должен приложить Паркинг-карту к считывателю. В случае, если у Паркинг-карты не истек срок действия, поднимается стрела шлагбаума для осуществления Посетителем выезда из Помещения за пределы Здания.

2.3. Выезд по системе распознавания государственного регистрационного номера Транспортного средства:

2.3.1. Посетитель, подъехав к выездной стойке АПС, должен остановиться и в случае, если государственный регистрационный номер Транспортного средства соответствует номеру, по которому произошел въезд и, если оплата за размещение Транспортного средства произведена и соответствует номеру, по которому произошел въезд, и не истекло оплаченное время, поднимается стрела шлагбаума для осуществления Посетителем выезда из Помещения за пределы Здания.

3. Порядок оплаты Услуг

Оплата производится одним из нижеперечисленных способов и зависит от выбранного Посетителем тарифа и технической возможностью на момент проведения оплаты:

3.1. Оплата через терминал оплаты по системе распознавания государственного регистрационного номера Транспортного средства (только для тарифов: «Стандартный» и «Мероприятие»):

3.1.1. Для оплаты Услуг Посетитель должен ввести государственный регистрационный номер Транспортного средства в соответствующее окно платежного терминала и следовать инструкциям платежного терминала. При возникновении проблем с оплатой Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом по номеру телефона 8(800)200-33-20.

3.2. Оплата через терминал оплаты по парковочному билету и парковочной карте (только для тарифов: «Стандартный» и «Мероприятие»):

3.2.1. Для оплаты Услуг Посетитель должен ввести Парковочный билет в приемный канал терминала оплаты/приложить парковочную карту к валидатору. Терминал оплаты предъявляет Посетителю сумму для оплаты цены Услуги. После оплаты требуемой суммы терминал оплаты завершает расчет с выдачей кассового чека, сдачи (при необходимости) и Парковочного билета с регистрацией на нем информации о произведенном расчете. При оплате необходимо следовать инструкциям терминала оплаты. При возникновении проблем с оплатой, а также при утрате Парковочного билета Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом, нажав кнопку «Вызов оператора» на терминале оплаты или позвонив по телефону, указанному на

терминале оплаты.

3.3. Оплата через платежную ссылку (для абонементных тарифов (за исключением тарифа «Гостевой») по парковочной карте и тарифа «Стандартный»):

3.3.1. Для оплаты Услуг Посетитель должен перейти по платежной ссылке, отсканировав соответствующий qr-код или получив ее реквизиты у менеджера Общества. Ввести все запрашиваемые данные и оплатить Услугу.

3.3.2. Активация Паркинг-карт осуществляется с понедельника по субботу с 9:00 до 21:00, и может занимать от двух часов до суток. Если оплата произведена Посетителем после 21:00, то активация Паркинг-карты будет осуществлена на следующий день.

3.4. Оплата через мобильное приложение (для абонементных тарифов по государственному регистрационному номеру Транспортного средства, тарифов «Мероприятие» и «Стандартный»):

3.4.1. Для оплаты Услуг Посетитель должен установить на свое устройство мобильное приложение, наименование и способ установки которого указан на информационных наклейках, размещенных в Помещении. После этого Посетитель должен выбрать тариф и следовать инструкциям. При возникновении проблем с оплатой Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом по номеру телефона 8(800)200-33-20.

3.4.2. Активация абонементного тарифа осуществляется в течение 5 минут с момента успешной оплаты.

3.5. Оплата на сайте Общества (для абонементных тарифов по государственному регистрационному номеру Транспортного средства (за исключением Тарифа «Юный хоккеист») и тарифа «Мероприятие»):

3.5.1. Для оплаты Услуг Посетитель должен перейти на сайт Общества. После этого Посетитель должен выбрать тариф в разделе «Абонементы» и следовать инструкциям. При возникновении проблем с оплатой Посетитель может связаться с обслуживающим персоналом по номеру телефона 8(800)200-33-20.

3.5.2. Активация абонементного тарифа осуществляется в течение 5 минут с момента успешной оплаты.

3.6. Оплата с использованием qr-кода (для всех тарифов (за исключением Тарифа «Юный хоккеист») по государственному регистрационному номеру Транспортного средства):

Для оплаты Услуг Посетитель должен отсканировать qr-код, размещенный на информационных наклейках, размещенных в Помещении и далее следовать инструкциям платежной страницы.

4. Порядок возврата денежных средств за оплату Услуги

4.1. Возврат денежных средств за не оказанную Услугу по абонементному тарифу:

4.1.1. Посетитель, оплативший Цену Услуги абонементного тарифа, имеет право вернуть полную цену Услуги, если период действия абонементного тарифа на момент получения заявления на возврат денежных средств Обществом не начался.

4.1.2. Посетитель должен заполнить Заявление на возврат денежных средств по форме, указанной в Приложении № 1, направить его по почте по адресу: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком. 241. Заявление на возврат денежных средств должно быть подписано Заявителем собственноручно.

4.1.3. Срок возврата денежных средств Посетителю составляет не более 10 дней со дня принятия Обществом заявления о возврате денежных средств. В случае отказа в возврате денежных средств в адрес Посетителя направляется уведомление с указанием причины отказа.

4.2. Возврат денежных средств за частично оказанную Услугу по абонементному

тарифу:

4.2.1. Посетитель, оплативший Цену Услуги абонементного тарифа и пожелавший от нее отказаться в период действия абонементного тарифа, может вернуть денежные средства в размере разницы между Ценой Услуги абонементного тарифа и Ценой Услуги Стандартного тарифа равной цене первых суток (700 рублей) умноженной на количество используемых дней по абонементному тарифу. (Сумма возврата рассчитывается с даты начала действия абонементного тарифа до принятия заявления на возврат денежных средств). Например: Посетитель оплатил Цену Услуги абонементного тарифа за 6000 рублей. Через 2 дня с даты активации абонементного тарифа Посетитель решил подать заявление на возврат денежных средств. Посетителю обязаны вернуть разницу между 6000 рублями и 1400 рублями за 2-е суток.

4.2.2. Посетитель должен заполнить Заявление на возврат денежных средств по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящим Правилам (далее – Заявление) и направить его в Общество по почте по адресу: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком. 241. Заявление на возврат денежных средств должно быть подписано Заявителем собственноручно.

4.2.3. Срок возврата денежных средств Посетителю составляет не более 10 дней со дня принятия Обществом Заявления. В случае отказа в возврате денежных средств на адрес электронной почты Посетителя, указанный в Заявлении, направляется уведомление с указанием причины отказа.

4.2.4. По истечении срока действия абонементного тарифа денежные средства за его приобретение не подлежат возврату.

4.3. Возврат денежных средств за Услугу по тарифу «Мероприятие»:

4.3.1. Посетитель, оплативший Цену Услуги имеет право вернуть полную цену Услуги до начала действия тарифа «Мероприятие».

4.3.2. Посетитель должен заполнить Заявление и направить его в Общество по почте по адресу: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком. 241. Заявление на возврат денежных средств должно быть подписано Заявителем собственноручно.

4.3.3. Срок возврата денежных средств Посетителю составляет не более 10 дней со дня принятия Обществом Заявления. В случае отказа в возврате денежных средств на адрес электронной почты Посетителя, указанный в Заявлении, направляется уведомление с указанием причины отказа.

4.3.4. После наступления официального времени начала Мероприятия (спортивно-массовые мероприятия, проводимые в здании МСК «ЦСКА Арена» в рамках Чемпионата и серии плей-офф КХЛ – Чемпионата России по хоккею среди мужских команд, а также концерты, шоу-программы и иные подобные мероприятия) денежные средства за приобретение тарифа «Мероприятие» не подлежат возврату.

4.4. Возврат денежных средств за Услугу по не абонементным тарифам:

4.4.1. В случае, если Посетитель, оплативший Цену Услуги не абонементного тарифа через платежный терминал, не получил сдачу, либо получил ее не в полном размере, он должен заполнить Заявление и направить его в Общество по почте по адресу: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком. 241. Заявление на возврат денежных средств должно быть подписано Заявителем собственноручно.

4.4.2. В случае отказа в возврате денежных средств на адрес электронной почты Посетителя, указанный в Заявлении, направляется уведомление с указанием причины отказа.

4.5. Возврат денежных средств в связи с прекращением в одностороннем порядке Обществом оказания Услуг по абонементным тарифам:

4.5.1. После уведомления Посетителя о прекращении Обществом в одностороннем порядке оказания Услуг по абонементным тарифам в течение 30 дней Посетитель должен заполнить Заявление и направить его в Общество по почте по адресу: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком. 241. Заявление на возврат денежных средств должно быть подписано Заявителем собственноручно. В случае не поступления по истечении 30 дней Заявления в отделение почтовой связи Почты России по адресу обслуживания Общества, денежные средства не подлежат возврату.

Сумма возврата определяется в размере разницы между Ценой Услуги абонементного тарифа и количеством используемых дней по абонементному тарифу пропорционально цене дня в составе Цены услуги, и рассчитывается с даты начала действия абонементного тарифа до принятия решения о прекращении предоставления Услуги.

Например: Посетитель оплатил Цену Услуги абонементного тарифа за 6000 рублей. Через 10 дней с даты активации абонементного тарифа Общество прекратило в одностороннем порядке предоставление Услуги. Возврату Посетителю подлежит разница между 6000 рублями и 2000 рублями за 10 суток.

5. Правила эксплуатации Боксов и Блокираторов

5.1. Посетитель, пользующийся Боксом обязан:

- бережно относиться к Боксу и соблюдать правила пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические правила;
- следить за целостностью Бокса и при обнаружении его повреждений немедленно отправить фото или видеофиксацию обнаруженных дефектов хранилища менеджеру Общества;
- не размещать в Боксах предметы, вещи и вещества, которые могут быть источниками повышенной опасности, в частности: огнеопасные, горючие, легковоспламеняющиеся, радиоактивные, сильно и едко пахнущие вещества, оружие, боеприпасы, скоропортящиеся продукты, животных и растения, наркотические, психотропные вещества, а также любые другие предметы и вещи, запрещенные к ввозу и обороту на территории Российской Федерации.
- не производить переоборудование (переустройство), надстройку Бокса, не изменять и не нарушать целостность стенок и перегородок Бокса, не крепить дополнительные полки, иные конструкции и объекты к стенам Бокса;
- после окончания срока действия абонементного тарифа, предусматривающего предоставление Бокса, освободить его и передать Обществу в том же виде, в котором он был предоставлен Посетителю.
- в случае обнаружения недостатков, возникших в результате пользования Боксом, недопустимых с учетом нормального износа, Посетитель обязан компенсировать расходы Общества на устранение указанных недостатков.

5.2. Общество имеет право произвести вскрытие Бокса в следующих случаях:

- при возникновении у Общества оснований полагать, что посетитель нарушает правила размещения предметов и вещей, которые могут быть источниками повышенной опасности, а также любых других предметов и вещей, запрещенных к ввозу и обороту на территории Российской Федерации.
- при возникновении аварии, стихийного бедствия или иного обстоятельства, требующего немедленного вскрытия Бокса с целью устранения угрозы повреждения имущества Общества. Под аварийной или нештатной ситуацией понимается следующее: затопление Здания, срабатывание пожарной сигнализации, а также

задымление или возгорание, иные ситуации, могущие стать или ставшие причиной материального ущерба или угрозы жизни и безопасности сотрудников и Посетителей.

- при получении соответствующих актов правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- по истечении 10 дней со дня окончания действия абонеента в случае, если Посетитель не освободил Бокс.

5.2.1. Вскрытие Бокса осуществляется в следующем порядке: Общество уведомляет Посетителя о вскрытии. Вскрытие Бокса осуществляется комиссией в составе не менее двух человек. После вскрытия Бокса в одностороннем порядке составляется акт, включающий фото- и/или видеофиксацию имущества, находящегося в Боксе. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается всеми членами комиссии, один экземпляр Акта вместе с уведомлением о вскрытии Бокса впоследствии направляется Посетителю. Если при вскрытии Бокса будет выявлено имущество, которое в соответствии с положениями настоящих Правил или законодательством Российской Федерации запрещено к размещению в Боксе или запрещен их гражданский оборот, Общество уведомляет Посетителя о необходимости вывоза данного имущества. В случае неисполнения Посетителем данного требования в разумный срок (не более 7 дней), имущество, находящееся в Боксе, может быть уничтожено. При этом составляется акт об уничтожении с описью уничтоженных предметов. Копии акта и описи направляются Посетителю. Расходы на уничтожение такого имущества возлагаются на Посетителя.

5.2.2. Общество не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Посетителя, находящемуся в Боксе в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Общество приняло все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого ущерба.

5.2.3. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса имущество Посетителя, изъятые из Бокса, считается брошенным. Стороны согласовали, что достаточным доказательством для признания имущества брошенным является отсутствие выраженной воли Посетителя забрать свое имущество после окончания срока действия абонеента.

5.2.4. Имущество, невостребованное Посетителем по окончании Срока пользования Боксом, квалифицируется только как имущество, брошенное собственником. Общество не несет ответственности за невостребованное (брошенное) Посетителем имущество.

5.2.5. Общество не несет ответственность за забытые Посетителем вещи.

5.3. Предоставление в пользование Бокса осуществляется без заключения договора хранения. Общество не несет ответственности за сохранность размещенного в Боксе имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет собственник имущества.

5.4. Посетитель, пользующийся Блокиратором обязан:

- Бережно относиться к Блокиратору;
- Следить за целостностью Блокиратора и при обнаружении его повреждения немедленно отправить фото или видеофиксацию дефекта менеджеру Общества. При повреждении Блокиратора по вине Посетителя, последний обязан возместить ущерб в размере цены нового Блокиратора в течение пяти рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

6. Действия Посетителей в случае утери или порчи Парковочного билета или паркинг-карты.

6.1. В случае утери/порчи Парковочного билета Посетитель обязан незамедлительно сообщить об этом работнику Общества, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на выездной стойке АПС и далее следовать инструкциям представителя Общества.

6.2. Цена Услуги в таком случае определяется по правилам утверждаемого генеральным директором Общества приказа.

6.3. В случае утери Паркинг-карты Посетитель обязан незамедлительно сообщить об этом работнику Общества, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на выездной стойке АПС и далее следовать инструкциям представителя Общества.

6.3.1. Цена Услуги по восстановлению Паркинг-карты в случае ее утери, порчи или блокировки определяется в соответствии с утверждаемым генеральным директором Общества приказом, либо отдельными гражданско-правовыми договорами.

7. Действия Посетителей, причинивших или предпринявших попытку причинить ущерб имуществу Общества.

7.1. В случае причинения ущерба Посетителем имуществу, принадлежащему Обществу, последним составляется односторонний акт о причинении/попытке причинения ущерба по форме Приложения №2 к настоящим Правилам.

7.2. При повреждении Посетителем имущества Общества (полное уничтожение и/или частичное повреждение, вывод из строя, нарушение целостности и/или внешнего вида и т.п.), Посетитель обязан возместить стоимость соответствующего имущества, согласно Стоимости имущества (Приложение №3).

7.3. При выявлении попытки причинения ущерба Посетителем имуществу Общества, Посетитель обязан возместить стоимость соответствующего имущества в размере 50% от Стоимости имущества Общества (Приложение №3).

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

+7 (800) 200-33-20	Бесплатная линия поддержки, обслуживающий персонал (круглосуточно)
+ 7(963) 670-32-36	Оператор (круглосуточно)

Акт о причинении/попытке причинения ущерба имуществу Общества

Настоящий Акт составлен в составе:

(Ф.И.О./должность).

1. Место события: Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120.

2. Имущество (оборудование), которое повреждено/могло быть повреждено:

_____.

3. Описание ущерба (в случае наличия):

_____.

4. По результатам оценки ущерба нанесенному/который мог быть причинен имуществу, стоимость причиненного ущерба составила

_____ рублей 00 копеек.

5. Виновник события: _____

(Ф.И.О., серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность).

6. Административные меры, принятые в отношении виновных (в случае наличия): _____ (предлагаемая мера ответственности).

7. Дата, время обнаружения события/попытки _____.

" ____ " _____ 20 __ г. _____ (Ф.И.О./подпись)

Стоимость имущества Общества

- Въездная/выездная стойка – 135 000 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Стеллы у въездной стойки – 50 000 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Стрела шлагбаума – 28 000 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Блокиратор – 2 900 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Роллетный шкаф – 41 500 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Парковочный столб пластиковый – 800 рублей в т.ч. НДС 20%;
- Колесоотбойник – 3 400 рублей в т.ч. НДС 20%.
- Стойка дорожных знаков – 13 000 рублей в т.ч. НДС 20%
- Зеркало дорожное – 12 000 рублей в т.ч. НДС 20%
- Видеокамера – 10 000 рублей в т.ч. НДС 20%
- Кронштейн крепления дорожного знака – 1 600 рублей в т.ч. НДС 20 %
- Знак дорожный – 2 300 рублей в т.ч. НДС 20%
- Зарядная станция для электромобилей - 672 000 рублей в т.ч. НДС 20%
- Коннектор с кабелем 4,5 метра CCS Combo 2/ GB/T – 15 000 рублей в т.ч. НДС 20%
- Пост подкачки шин – 119 000 рублей в т.ч. НДС 20%
- Светодиодный экран 422 000 рублей в т.ч. НДС 20%
- Гобо-проектор – 22 000 рублей в т.ч. НДС 20%
- Навигационная панель двухсекционная 48 300 рублей в т.ч. НДС 20%

Работы по установке, замене и ремонту сломанного и/или поврежденного оборудования или имущества не включены в стоимость указанного имущества и будут рассчитаны отдельно в зависимости от степени тяжести причиненного Обществу ущерба.

Приложение № 2
к Публичной оферте

о заключении договора временного размещения транспортных средств
в помещениях ООО «Восток» здания паркинга
по адресу: Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120 (Оферта)

Состав, цена и условия предоставляемых Услуг
(далее – Условия)

Настоящие Условия являются неотъемлемой частью Оферты. В Условиях могут встречаться определения, как они определены в Оферте.

Раздел 1. Состав и условия предоставляемых Услуг

1. Виды предоставляемых Услуг:

1.1. Тариф «Стандартный» действует на территории (в границах) Помещений¹ первого, третьего и четвертого этажа Здания Паркинга (далее – паркинг) за исключением вложенной зоны² на четвертом этаже (далее – вложенная зона) со следующими условиями:

- расчет времени парковки – с первой минуты заезда на паркинг с округлением каждого неполного часа до полного и с округлением с двенадцатого часа до суток (и далее посуточно);
- действует постоянно за исключением времени действия тарифа «Мероприятие»;
- время, отведенное на выезд после оплаты парковки, составляет не более 15 минут (превышение указанного времени активирует тариф «Стандартный» повторно);
- при заезде по парковочному билету цена парковки в случае утраты или порчи (валидация невозможна терминалом автоматизированной парковочной системы) парковочного билета составляет 5000 рублей в т.ч. НДС 20% при парковке более четырнадцати суток, а при парковке менее четырнадцати суток – в соответствии с тарифом «Стандартный», исходя из общего количества времени парковки.

1.2. Тариф «Мероприятие» действует на территории (в границах) Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны со следующими условиями:

- для первого этажа паркинга цена парковки фиксированная – 1 000 рублей, в т.ч. НДС 20%;
- для третьего и четвертого этажей паркинга цена парковки 500 рублей или 1 000 рублей, в т.ч. НДС 20%;
- парковка в течение первых 15 минут после въезда на паркинг не оплачивается, если в течение указанного времени транспортное средство посетителя выехало из паркинга;
- тариф активируется в дни проведения в МСК «ЦСКА Арена» хоккейных матчей в рамках регулярного чемпионата Континентальной хоккейной лиги и серии плей-офф (далее – мероприятие) за два часа до начала мероприятия. В дни проведения иных спортивно-/культурно-/иных массовых мероприятий в МСК «ЦСКА Арена» тариф активируется по усмотрению Общества;
- об активации тарифа и его размере (цене парковки) посетители уведомляются путем размещения на въездных терминалах автоматизированной парковочной системы соответствующего информационного сообщения, а так же информационного стенда на въездной группе не позднее, чем за три часа до официального времени начала мероприятия;
- тариф действует на въезд за два часа до начала и в течение одного часа с момента начала мероприятия;
- тариф действует на выезд в течение двух часов после завершения мероприятия;
- оплата услуг по парковке может производиться посетителем как по предоплате, так и в любое время до выезда из паркинга в пределах действия тарифа;
- при предварительной оплате посетителем цены услуги по тарифу «Мероприятие», то есть до наступления официального времени начала мероприятия, в объем услуги входит резервирование машиномест(а);
- у посетителей, заехавших в паркинг в день проведения мероприятия ранее чем за два часа до его начала и/или выезжающих из паркинга в день проведения мероприятия позднее чем через два часа после окончания мероприятия, цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

¹ Схема Помещений паркинга указана в п. 10 Оферты. С Офертой и схемой Помещений паркинга можно ознакомиться на сайте Общества в разделе Юридическая информация, в распечатанном виде в операторской паркинга на 1 этаже у выезда из него

² Выгороженная территория в Помещении четвертого этажа паркинга в зонах 4С и 4D со световыми табличками, на которых указаны номера машиномест и государственный регистрационный номер технического средства

1.3. Абонементный тариф (абонемент) «Гостевой» действует на территории (в границах) Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны со следующими условиями:

- оплата цены абонемента предоставляет возможность парковки в течение 7 календарных дней;
- по истечении 7 календарных дней со дня оплаты цены абонемента действие абонемента прекращается.

С первой минуты после истечения срока действия абонемента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

- размещение транспортного средства осуществляется посетителем на любом самостоятельно выбранном им свободном машиноместе, согласно дорожной разметке;

1.4. Абонементный тариф (абонемент) «Месячный. Эконом» действует на территории (в границах) Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны со следующими условиями:

- размещение транспортного средства осуществляется посетителем на любом самостоятельно выбранном им свободном машиноместе согласно дорожной разметке;

- в дни проведения мероприятий наличие свободных машиномест не гарантируется;

- оплата цены абонемента предоставляет возможность парковки на территории (в границах) Помещений соответствующих этажей паркинга в течение 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемента включительно – при первой покупке абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемента.

- по истечении 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока, действие абонемента прекращается. С первой минуты после истечения срока действия абонемента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

1.5. Абонементный тариф (абонемент) «Семь месяцев. Эконом» действует на территории (в границах) Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны со следующими условиями:

- размещение транспортного средства осуществляется посетителем на любом самостоятельно выбранном им свободном машиноместе согласно дорожной разметке;

- в дни проведения мероприятий наличие свободных машиномест не гарантируется;

- оплата цены абонемента предоставляет возможность парковки на территории (в границах) Помещений соответствующих этажей паркинга в течение 210 дней (а) со дня оплаты цены абонемента включительно – при первой покупке абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемента;

- по истечении 210 дней со дня оплаты действие абонемента прекращается. С первой минуты после истечения срока действия абонемента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

1.6. Абонементный тариф (абонемент) «Месячный. Комфорт» действует на территории (в границах) Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга и во вложенной зоне четвертого этажа паркинга со следующими условиями:

- размещение транспортного средства посетителем на первом, третьем и четвертом этажах паркинга осуществляется на машиноместах оснащенных блокираторами парковочных мест (предоставляется закрепленное за транспортным средством машиноместо), во вложенной зоне на четвертом этаже паркинга (предоставляется закрепленное за транспортным средством номерное машиноместо);

- оплата цены абонемента предоставляет возможность парковки на территории (в границах) Помещений соответствующих этажей паркинга в течение 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемента включительно – при первой покупке абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемента;

- по истечении 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока, действие абонемента прекращается. С первой минуты после истечения срока действия абонемента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

1.7. Абонементный тариф (абонемент) «Семь месяцев. Комфорт» действует на территории (в границах) Помещений первого, третьего и четвертого этажа паркинга и во вложенной зоне четвертого этажа паркинга со следующими условиями:

- размещение транспортного средства посетителем на первом, третьем и четвертом этажах паркинга осуществляется на машиноместах оснащенных блокираторами парковочных мест (предоставляется закрепленное за транспортным средством машиноместо), во вложенной зоне на четвертом этаже паркинга (предоставляется закрепленное за транспортным средством номерное машиноместо);

- оплата цены абонемента предоставляет возможность парковки на территории (в границах) Помещений соответствующих этажей паркинга в течение 210 дней (а) со дня оплаты цены абонемента включительно – при первой покупке абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемента;

- оплата цены более одного абонеента на одно машиноместо не допускается (продление – повторная покупка – допускается не ранее истечения шести месяцев со дня оплаты цены предыдущего абонеента);
- по истечении 210 дней со дня оплаты действие абонеента прекращается. С первой минуты после истечения срока действия абонеента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

1.8. Абонементный тариф (абонеент) «**Месячный. Комфорт Плюс**» действует во вложенной зоне Помещений четвертого этажа паркинга со следующими условиями:

- размещение транспортного средства посетителем на четвертом этаже паркинга осуществляется во вложенной зоне (предоставляется закрепленное за транспортным средством номерное машиноместо на территории которого расположен бокс для размещения вещей);
- оплата цены абонеента предоставляет возможность пользоваться боксом для размещения вещей в соответствии с Правилами использования Помещения;
- оплата цены абонеента предоставляет возможность парковки во вложенной зоне Помещений четвертого этажа паркинга в течение 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонеента включительно – при первой покупке абонеента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонеента;
- по истечении 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонеента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока, действие абонеента прекращается. С первой минуты после истечения срока действия абонеента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

1.9. Абонементный тариф (абонеент) «**Семь месяцев. Комфорт Плюс**» действует во вложенной зоне Помещений четвертого этажа паркинга со следующими условиями:

- размещение транспортного средства посетителем на четвертом этаже паркинга осуществляется во вложенной зоне (предоставляется закрепленное за транспортным средством номерное машиноместо на территории которого расположен бокс для размещения вещей);
- оплата цены абонеента предоставляет возможность пользоваться боксом для размещения вещей в соответствии с Правилами использования Помещения;
- оплата цены абонеента предоставляет возможность парковки во вложенной зоне Помещений четвертого этажа паркинга в течение 210 дней (а) со дня оплаты цены абонеента включительно – при первой покупке абонеента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонеента;
- оплата цены более одного абонеента на одно машиноместо не допускается (продление – повторная покупка – допускается не ранее истечения шести месяцев со дня оплаты цены предыдущего абонеента);
- по истечении 210 дней со дня оплаты действие абонеента прекращается. С первой минуты после истечения срока действия абонеента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

1.10. Абонементный тариф (абонеент) «**Месячный. Дневной**» действует на территории (в границах) Помещений третьего и четвертого этажа паркинга за исключением вложенной зоны со следующими условиями:

- оплата цены абонеента предоставляет возможность парковки на территории (в границах) Помещений соответствующих этажей паркинга ежедневно во временном интервале с 7:01 до 21:59 в течение 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонеента включительно – при первой покупке абонеента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонеента;
- парковка во временном интервале с 22:00 и до 7:00 тарифицируется по ценам тарифа «Стандартный», а в дни проведения в Мероприятий в МСК «ЦСКА Арена», в том числе хоккейных матчей в рамках регулярного чемпионата Континентальной хоккейной лиги и серии плей-офф парковка во временном интервале с 22:00 и до 7:00 тарифицируется по ценам тарифа «Мероприятие»;
- по истечении 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонеента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока, действие абонеента прекращается. С первой минуты после истечения срока действия абонеента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

1.11. Абонементный тариф (абонеент) «**Юный хоккеист**» действует на территории (в границах) Помещений первого этажа паркинга со следующими условиями:

- приобретение абонеента возможно только при условии подтверждения занятия ребенка в ДЮСШ при ХК «ЦСКА» посредством предоставления Обществу копии договора, заключенного между ДЮСШ при ХК «ЦСКА» и законным представителем ребенка или иного подтверждающего документа.
- оплата цены абонеента предоставляет возможность парковки на территории (в границах) Помещений первого этажа паркинга ежедневно во временном интервале с 7:01 до 21:59 в течение одного месяца (а) со дня оплаты цены абонеента включительно – при первой покупке абонеента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонеента.
- парковка во временном интервале с 22:00 и до 7:00 тарифицируется по ценам тарифа «Стандартный», а в дни проведения в МСК «ЦСКА Арена» хоккейных матчей в рамках регулярного чемпионата Континентальной

хоккейной лиги и серии плей-офф парковка во временном интервале с 22:00 и до 7:00 тарифицируется по ценам тарифа «Мероприятие»;

- по истечении 30 календарных дней (а) со дня оплаты цены абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока, действие абонемента прекращается. С первой минуты после истечения срока действия абонемента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

1.12. Абонементный тариф (абонемент) «**Месячный. Мототехника**» действует на территории (в границах) Помещений первого этажа паркинга со следующими условиями:

- размещение транспортного средства посетителем на машиноместах не предусмотренных для мототехники осуществляется по ценам и условиям соответствующим тарифам выбранных машиномест;

- оплата цены абонемента предоставляет возможность парковки на территории (в границах) Помещений первого этажа паркинга в течение месяца (а) со дня оплаты цены абонемента включительно – при первой покупке абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока действия ранее оплаченного абонемента;

- по истечении месяца (а) со дня оплаты цены абонемента или (б) со дня, следующего за днем завершения срока, действие ранее оплаченного абонемента прекращается. С первой минуты после истечения срока действия абонемента цена парковки рассчитывается по тарифу «Стандартный».

2. В случае утраты или повреждения посетителем паркинг-карты (невозможность ее валидации терминалом автоматизированной парковочной системой), но при наличии кассового чека (в т.ч. электронного), подтверждающего оплату абонемента, посетитель имеет возможность восстановить неизрасходованное количество дней в рамках оплаченного абонемента при условии оплаты услуги по восстановлению паркинг-карты в размере 200 рублей в т.ч. НДС 20%;

3. Оплата услуг подтверждает согласие Посетителя с составом и условиями предоставления Услуг.

4. Виды предоставляемых акций, скидок:

4.1. **Дополнительные 5 дней к абонементу** предоставляются за отзыв о «Парковка ЗИЛ» на платформе «Яндекс.Карты». и действует со следующими условиями:

- однократное предоставление 5 дополнительных дней при продлении/покупке абонементных тарифов за предоставление подтверждения написанного посетителем отзыва от 20 символов о «Парковка ЗИЛ» на платформе «Яндекс.Карты».

- за один подтвержденный отзыв о «Парковка ЗИЛ» на платформе «Яндекс.Карты» скидка предоставляется однократно.

5. Тариф на услуги обеспечения доступа в Помещения паркинга для собственников машиномест (Цифровая АПС). Услуга «**Цифровая АПС**» действует со следующими условиями:

- цена услуги фиксированная – 817,02 рублей в т.ч. НДС 20% за 1 транспортное средство на 1 календарный месяц;

- предоставление возможности круглосуточного въезда и выезда транспортного средства посредством поднятия стрел шлагбаумов, размещенных на въездных и выездных стойках с помощью считывания государственных регистрационных знаков транспортного средства.

Раздел 2. Цена предоставляемых Услуг

Название тарифа	Этаж	Цена	Срок действия	Время активации	Особые условия парковки
«Стандартный»	1,3,4	С 1 по 11 час – 150 руб/час 1 сутки – 700 руб 2-6 сутки – 400 руб/сутки 6 и далее сутки – 200 руб/сутки	24/7 (за исключением времени активации тарифа «Мероприятие»)		стихийная парковка*
«Мероприятие»	1	1000 руб	в течение мероприятия и 2 часа после мероприятия	за 2 часа до начала мероприятия	в дни проведения Мероприятий в МСК «ЦСКА Арена» (на усмотрение Общества); в дни проведения в МСК «ЦСКА Арена» хоккейных матчей в рамках регулярного чемпионата КХЛ и серии плей-офф (всегда)
	3,4	500 руб 1000 руб			
Абонементные тарифы					
«Эконом»	1,3,4	6 500 руб	30 календарных дней	24/7	стихийная парковка*
		37 800 руб	210 календарных дней		
«Гостевой»	1,3,4	2 500 руб	7 календарных дней		
«Комфорт» (персональные машиноместа)	1,3,4	7 500 руб	30 календарных дней		машиноместа с блокиратором или персональные машиноместа во вложенной зоне
		45 360 руб	210 календарных дней		
«Комфорт Плюс» (персональные машиноместа)	4	9 500 руб	30 календарных дней		персональные машиноместа во вложенной зоне с боксами для вещей
		57 960 руб	210 календарных дней		
«Дневной»	1,3,4	5 500 руб	30 календарных дней	с 7:01 до 21:59 ежедневно	стихийная парковка*
«Юный хоккеист»	1	4 500 руб			при подтверждении занятия ребенка в ДЮСШ при ХК «ЦСКА»
«Мототехника»	1	3 500 руб	30 календарных дней	24/7	парковка на специальных машиноместах согласно Схеме Помещения

* на любом свободном машиноместе согласно Схеме Помещения, за исключением вложенной зоны

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ

1. Помещения здания паркинга по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120 (Паркинг) с кадастровыми номерами: 77:05:0002004:7178; 77:05:0002004:7198; 77:05:0002004:7211 (Помещения) принадлежат ООО «Восток» на праве собственности и предназначены для временного размещения транспортных средств (ТС).

2. Лицо, имеющее намерение разместить ТС или разместившее ТС в границах Помещений является Посетителем Паркинга (Посетитель).

3. Размещение ТС осуществляется Посетителем путем заключения с ООО «Восток» договора на условиях Публичной оферты о заключении договора временного размещения ТС (Публичная оферта), в соответствии с которой Посетителю на платной основе предоставляется право размещения ТС в границах Помещений согласно их схеме (Услуга).

4. Договор временного размещения ТС считается заключенным с момента (пред)оплаты Услуг Посетителем или размещения ТС в границах Помещений.

5. **В УСЛУГУ НЕ ВХОДИТ: ХРАНЕНИЕ И/ИЛИ ОХРАНА ТС И/ИЛИ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ АВТОСТОЯНКИ.** ООО «Восток» не несет ответственность за сохранность размещенных в Паркинге и/или Помещениях ТС, включая утрату (хищение), повреждение или нарушение целостности, комплектности ТС, в том числе, в результате возгорания, а также за сохранность, утрату (хищение), повреждение иного имущества, оставленного в ТС.

6. Настоящие правила являются основными условиями Публичной оферты. С полным текстом Публичной оферты, в том числе схемой Помещений, можно ознакомиться на сайте <https://parkovkazil.ru> или в распечатанном виде в операторской Паркинга на 1 этаже у выезда из него.

7. Фактом (пред)оплаты Услуг или пересечения ТС Посетителя линии шлагбаума, Посетитель подтверждает, что ознакомился и согласен с условиями Публичной оферты в полном объеме, принимает их и обязуется неукоснительно соблюдать.

Согласие на обработку персональных данных

Осуществляя оплату абонементного тарифа на сайте/в приложении, Я подтверждаю свою полную дееспособность и даю согласие на обработку персональных данных как без использования средств автоматизации, так и с их использованием, оператору персональных данных ООО «Восток» (ОГРН 1187746728180, ИНН 7725495850), находящемуся по адресу: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт.3, пом. XXXIII, ком.241 со следующими условиями:

Категории обрабатываемых данных: фамилия, имя, отчество, день рождения, номер телефона, адрес электронной почты.

Цель обработки персональных данных: формирование клиентской базы данных о постоянных посетителях паркинга – покупателях абонементов, их информирования по вопросам пользования услугами парковки, направления маркетинговой информации и опросов.

Способы обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение, передача (распространение, предоставление, доступ) третьим лицам, а именно собственнику автоматизированных систем и специализированного программного обеспечения, в том числе ООО «ЭМТЕХНОЛОДЖИС» (ИНН 5032343024), в рамках доступа Субъекта персональных данных к таким автоматизированным системам, опубликованным в свободном доступе в сети Интернет, посредством самостоятельного введения Субъектом персональных данных своих персональных данных, в целях реализации ООО «Восток» и получения Субъектом персональных данных услуги временного размещения транспортного средства в границах принадлежащих ООО «Восток» помещений здания паркинга.

Срок обработки и хранения персональных данных: до получения от субъекта персональных данных требования о прекращении обработки/отзыва согласия, либо по истечении 10 (десяти) лет.

Способ отзыва настоящего согласия: собственноручно подписанное заявление субъекта персональных данных об отзыве согласия, полученное оператором персональных данных почтовым отправлением по вышеуказанному адресу местонахождения оператора.

Также, Я согласен квалифицировать в качестве своей простой электронной подписи под настоящим согласием простановку мною символа в чек-боксе (в поле для ввода) рядом с текстом «Я согласен на обработку персональных данных».

ПАМЯТКА ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ПАРКИНГА

1. Общие рекомендации:

Паркуя транспортное средство, постарайтесь сделать все, чтобы избежать возможности его повреждения:

- учитывайте габариты своего и рядом стоящего транспортного средства;
- убедитесь, что ваше транспортное средство припарковано в соответствии со специальной разметкой;
- не превышайте максимально разрешенную скорость передвижения транспортного средства в паркинге.

2. Действия Посетителя при ДТП или в случае механических повреждений Транспортного средства, не связанных с ДТП:

- 2.1. Вызвать сотрудников ГАИ для составления протокола или оформить ДТП без участия уполномоченных на то сотрудников ГАИ по европротоколу, не покидая Здания Паркинга.
- 2.2. Уведомить страховую компанию о ДТП в порядке и сроки, предусмотренные соответствующими правилами страхования.

ВНИМАНИЕ: Помещения Здания Паркинга не предназначены для хранения автотранспортных средств. ООО «Восток» не несет ответственность за сохранность размещенных в Помещениях Здания Паркинга транспортных средств, в том числе за утрату, хищение, повреждение или нарушение целостности, комплектности транспортных средств и/или иного имущества Посетителей в процессе оказания услуг, а также за вред, причиненный транспортным средствам третьими лицами. Помещения Здания Паркинга не являются автостоянкой, на них не распространяются условия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 г. № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок».

Анкета клиента

Номер парковочной карты:

--	--	--	--

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Номер автомобиля: _____ Марка автомобиля: _____

Мобильный телефон: _____

Согласие на обработку персональных данных и заявление об ознакомлении с условиями Оферты

Я, осуществляя заполнение настоящей анкеты клиента, подтверждаю свою полную дееспособность и даю согласие на обработку персональных данных как без использования средств автоматизации, так и с их использованием, оператору персональных данных ООО «Восток» (ОГРН 1187746728180, ИНН 7725495850), находящемуся по адресу: 115280, город Москва, ул. Автозаводская, д.23А, эт. 3, пом. XXXIII, ком.241 со следующими условиями:

Категории обрабатываемых данных: фамилия, имя, отчество, день рождения, номер телефона, адрес электронной почты.

Цель обработки персональных данных: формирование клиентской базы данных о постоянных посетителях паркинга – покупателях абонементов, их информирования по вопросам пользования услугами парковки, направления маркетинговой информации и опросов.

Способы обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение, передача (распространение, предоставление, доступ) третьим лицам, а именно собственнику автоматизированных систем и специализированного программного обеспечения, в том числе ООО «ЭМТЕХНОЛОДЖИС» (ИНН 5032343024), в рамках доступа Субъекта персональных данных к таким автоматизированным системам, опубликованным в свободном доступе в сети Интернет, посредством самостоятельного введения Субъектом персональных данных своих персональных данных, в целях реализации ООО «Восток» и получения Субъектом персональных данных услуги временного размещения транспортного средства в границах принадлежащих ООО «Восток» помещений здания паркинга.

Срок обработки и хранения персональных данных: до получения от субъекта персональных данных требования о прекращении обработки/отзыва согласия, либо по истечении 10 (десяти) лет.

Способ отзыва настоящего согласия: собственноручно подписанное заявление субъекта персональных данных об отзыве согласия, полученное оператором персональных данных почтовым отправлением по вышеуказанному адресу местонахождения оператора.

Я подтверждаю, что ознакомлен с условиями Публичной оферты о заключении договора временного размещения транспортных средств в помещениях ООО «Восток» здания паркинга по адресу: Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.120.



Оставить отзыв о парковке можно, отсканировав QR-код.

Дата: _____

ФИО _____

Подпись _____