

**Договор-оферта на оказание услуг по временному
размещению автотранспортного средства на территории
автостоянки «ЦТТ ПАРКИНГ»**

г. Химки

Дата: «10» сентября 2024 г.

Настоящий документ является официальным предложением (офертой) Индивидуального предпринимателя Макарова Юрия Анатольевича, ИНН 507561011420 («Владелец Парковки», «Владелец», Сторона 1), физическим лицам, имеющим право управления транспортным средством (представитель которого имеет право управления транспортным средством), индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам («Пользователь», Сторона 2), вместе именуемые Стороны, на заключение договора оказания услуг и предоставлении права временного размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки («Договор») путем Акцепта Пользователем настоящей Оферты, что подтверждается въездом на территорию Автостоянки и/или выдачей Парковочного талона. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте. Пользователь обязан полностью ознакомиться с настоящим документом до момента въезда на территорию Автостоянки и получения Парковочного талона. Въезжая на территорию Автостоянки и получая Парковочный талон Пользователь выражает свое безоговорочное согласие со всеми условиями настоящего документа и обязуется их соблюдать на следующих условиях:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1 Термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют значения, изложенные в нижеприведенном списке определений:

1.1.1 «**Автотранспортное средство**» - принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль, соответствующий следующим требованиям:

1.1.1.1 габариты не более 2,30 м высотой и 6,00 м длиной;

1.1.1.2 находящийся не в аварийном и (или) загрязненном состоянии, без значительных кузовных повреждений, не на буксире, без прицепа, без крупногабаритного груза, с государственными регистрационными знаками.

1.1.2 «**Право Размещения Автотранспортного средства**» - период, на который Владелец Пользователю предоставляется право на размещение Автотранспортного средства на Автостоянке.

1.1.3 «**Недвижимое имущество**» - покрытие автостоянки (по назначению – здание) с кадастровым номером 50:10:00000000:15578, площадью 14 107 кв. м., по адресу: Московская область, г Химки, тер аэропорт Шереметьево (далее – Объект аренды), и расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0030102:77 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Клязьма, земельный участок 1/14, в котором Владелец владеет объектом автостоянки/парковки на праве договора аренды № б/н от 21.03.2014г..

1.1.4 «**Парковочный талон**» – документ, вне зависимости от формы его представления (талон, пластиковая карта или иной носитель информации), выдаваемый Пользователю после заключения настоящего Договора подтверждающий заключение Сторонами настоящего Договора и содержащий в письменном или электронном виде сведения:

1.1.4.1 о дате и времени въезда для Размещения Автотранспортного Средства;

1.1.4.2 о номере парковочного талона;

1.1.4.3 другие необходимые данные, связанные с Размещением Автотранспортного Средства.

1.1.5 «**Машино-Место**» - графически обозначенная (путем нанесения асфальтной разметки или иным образом) часть Автостоянки, предназначенная для Размещения одного Автотранспортного Средства.

1.1.6 «**Плата за Право Размещения**» имеет значение, установленное в пункте 5.1 настоящего Договора.

1.1.7 «**Автостоянка**» - специально оборудованная Машино-Местами территория автостоянки (по назначению – здание) с кадастровым номером 50:10:00000000:15578, площадью 14 107 кв. м., по

адресу: Московская область, г Химки, тер аэропорт Шереметьево (далее – Объект аренды), и расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0030102:77 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Клязьма, земельный участок 1/14, предназначенная для временного возмездного Размещения Автотранспортных Средств.

Время работы Автостоянки: Понедельник-воскресенье - круглосуточно.

1.1.8 «**Правила Пользования Автостоянкой**» (далее по тексту «**Правила**») - обязательные для применения к отношениям Сторон правила пользования

Автостоянкой, содержащиеся в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью, а также размещенные на территории Автостоянки. Владелец оставляет за собой право на изменение Правил Пользования Автостоянки в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя об этом.

1.1.9 «**Размещение Автотранспортного Средства**» - установка Автотранспортного Средства на Автостоянке на свободном Машино-Месте.

1.1.10 «**Свободное Машино-Место**» - Машино-Место, не занятое другим Автотранспортным Средством, рядом с которым не установлен знак «Парковка запрещена», «Для инвалидов» или иной подобный знак.

1.1.11 «**Период Размещения**» - период времени, на который Владельцем предоставлено Пользователю Право Размещения Автотранспортного Средства на Автостоянке при условии внесения Пользователем Платы за Размещение.

1.1.12 «**Тарифы Пользования Автостоянкой по абонементу**» (далее по тексту «**Тарифы**») - обязательные для применения к отношениям Сторон размеры платы за пользование Автостоянкой и компенсаций за нарушения, содержащиеся в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.1.13 «**Акцепт**» - ответ Пользователя о принятии Оферты, в т.ч. путем въезда в автостоянку.

1.1.14 «**Персональные данные**» - персональные данные о физическом лице в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

1.2 В настоящей оферте могут быть использованы термины, не определенные в пункте 1.1. В этих случаях толкование терминов производится в соответствии с текстом и смыслом данной оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте оферты, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и обычаями деловой практики в соответствующей сфере деятельности.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 По настоящему Договору Владелец обязуется предоставить Пользователю Право временного Размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки на Период Размещения, а Пользователь обязуется оплатить Плату за Право Размещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2 Владелец по настоящему Договору не оказывает услуг хранения или охраны Автотранспортного Средства, а также работ по ремонту Автотранспортного Средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг, не указанных в Договоре.

2.3 По настоящему Договору Пользователь не передает Владельцу во владение и (или) в пользование Автотранспортное Средство.

2.4 Риски случайной гибели и повреждения Автотранспортного Средства в течение всего Периода Размещения лежат на Пользователе. Настоящий Договор заключается путем выдачи Акцепта Пользователем настоящей Оферты.

2.5. Владелец вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор без дополнительного согласования с уведомлением Пользователя.

3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

3.1 Пользователь имеет право разместить Автотранспортное Средство на Автостоянке в строгом соответствии с «Правилами» при условии внесения Платы за Право размещения. В случае невнесения Платы за Право Размещения Пользователь не вправе размещать Автотранспортное Средство на Автостоянке. Владелец оставляет за собой право требовать от Владельца в одностороннем внесудебном порядке переместить Автотранспортное Средство на другое

Машино-Место. Владелец не несет ответственности за временное отсутствие свободных Машино-Мест на Автостоянке.

3.2 На территории Автостоянки Пользователь обязан соблюдать требования, установленные в «Правилах».

3.3 Пользователь обязан воздерживаться от совершения каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб владельцам автотранспортных средств, находящихся на территории Автостоянки. Владелец не несет ответственности за ущерб, причиненный Пользователем автотранспортным средствам, размещенным на территории Автостоянки.

3.4 За период пользования Автостоянкой до его окончания Пользователь обязан оплачивать Владельцу Плату за Право Размещения (в т.ч. вне зависимости от размещения или неразмещения Автотранспортного средства).

3.5 Пользователь обязан освободить территорию Автостоянки от Автотранспортного Средства в случае наличия неисправности, создающей угрозу причинения ущерба третьим лицам без перерасчета Платы за Размещение.

3.6 Владелец Автостоянки имеет право отказать в предоставлении Пользователю права Размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки в случае, если Пользователем ранее были нарушены «Правила», если Пользователь не внес Плату за Размещение, либо иным образом причинял Владельцу убытки.

3.7 В случае проведения Владельцем срочных технических, аварийных работ, Пользователь, по требованию Владельца, обязан переместить Автотранспортное Средство на другое указанное Владельцем Машино-Место. В случае неисполнения требования Владелец вправе самостоятельно переместить Автотранспортное Средство на любое другое Машино-Место, расходы при этом возлагаются на Пользователя. В случае возникновения вопросов по размещению/перемещению Автотранспортного Средства Пользователь может обратиться по телефону: +7 (925) 765 38 49.

3.8 Пользователь обязуется предоставить по запросу Владельца копию документа удостоверяющего личность Пользователя, копии документов, подтверждающих права на Автотранспортное средство и право на управление им.

3.9 Заключение настоящего Договора Пользователь дает Владельцу свое согласие на обработку и хранение персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 М 152-ФЗ «О персональных данных».

3.10 Пользователь не вправе передавать право пользования по Договору иным лицам без письменного согласия Владельца.

3.11 Пользователь обязуется использовать Автостоянку исключительно по назначению, предусмотренному п.2.1 настоящего Договора.

3.12 Пользователь обязуется вносить Плату за Размещение в установленные настоящим Договором сроки.

3.13 Пользователь обязуется поддерживать Автотранспортное Средство в чистом виде. Не допускать, распространение на Машино-Месте и в целом в Автостоянке мусора, грязи, разлитие и вытекание с Автотранспортного средства масел, иных жидкостей. Автотранспортное Средство должно быть чистым, без заснеженности, наледей и др.

3.14 Пользователь обязуется соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к эксплуатации Автостоянки.

3.15 Пользователь обязуется немедленно сообщить Владельцу при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, находящегося на Автостоянке.

3.16 Пользователю запрещено производить реконструкцию Автостоянки и Машино-Мест, переоборудования их и другие капитальные работы.

3.17 В случае досрочного расторжения настоящего Договора или в связи с окончанием срока действия настоящего Договора или невнесения Платы за Размещение Пользователь обязан освободить Автостоянку от Автотранспортного Средства.

3.18 Пользователю запрещено производить ремонтные или иные работы (включая техническое обслуживание, замену запчастей, шиномонтаж, заливку масла и иных жидкостей и др.) на территории Автостоянки.

3.19 Запрещено размещать на Автостоянке Автотранспортные Средства на газе и Автотранспортные средства без гос.номеров, ПТС, свидетельства о регистрации и полиса

4. СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1 Срок размещения определяется автоматически посредством сканирования камеры, находящейся в Автостоянке, регистрационного номера Автотранспортного Средства при въезде и выезде Автотранспортного Средства (парковочная сессия начинается и заканчивается автоматически). По окончании парковочной сессии происходит оплата услуг.

4.3 По истечении Периода Размещения Пользователь обязуется незамедлительно удалить Автотранспортное Средство с территории Автостоянки, при условии полной оплаты согласно «Тарифам».

5. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1 Пользователь обязан уплатить Плату за Право Размещения по ставке, указанной в «Тарифах», Приложение № 2 (далее – «Плата за Право Размещения») посредством мобильного сервиса Hippoparking (<https://pay.hippoparking.ru/parking.vehicle.center>) в соответствии с техническим и технологическим его устройством, с правом выбора Пользователем Тарифа (разовая или абонемент).

5.2 Плата за Право Размещения производится Пользователем при выезде Автотранспортного средства с территории Автостоянки через автоматические терминалы оплаты, либо посредством списания денежных средств с привязанной банковской карты Пользователя, указанной им в мобильном сервисе Hippoparking (<https://pay.hippoparking.ru/parking.vehicle.center>).

5.3 Выезд Автотранспортного Средства с территории Автостоянки должен быть осуществлен в течение 15 (пятнадцати) минут с момента такой оплаты. В случае неосуществления выезда Автотранспортного Средства с территории Автостоянки в установленный срок, Пользователь обязан внести Плату за Право Размещения, согласно «Тарифам».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1 Владелец не несёт ответственности за утрату, повреждение Автотранспортного Средства или иного имущества Пользователя, размещенного на территории Автостоянки, а также за сохранность или причинение вреда оставленному в Автотранспортном Средстве имуществу Пользователя.

6.2 В случае нарушения Пользователем Периода Размещения, а также любых сроков, предусмотренных настоящим Договором, Пользователь обязан уплатить Владельцу компенсацию в размере, установленном в «Приложении № 2».

6.3 В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения «Правил», Владелец имеет право по своему усмотрению:

6.1.1. Взыскать с Пользователя компенсацию в размере, установленном в «Приложении № 2», за каждое нарушение.

6.3.2. Самостоятельно удалить Автотранспортное Средство с территории Автостоянки, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов.

6.4 Владелец имеет право в одностороннем внесудебном порядке списывать компенсации, указанные в Приложении № 2, из Платы за размещение с уведомлением Пользователя по SMS или по электронной почте.

6.5 В случае нарушения условий, установленных в п. 3.7. настоящего Договора Пользователь обязан уплатить компенсацию в размере, предусмотренном «Приложением № 2».

6.6 Выплата Пользователем компенсаций, предусмотренных настоящим Договором, не исключают права Владельца на компенсацию всех причиненных ему убытков.

6.7 В случае причинения Пользователем, либо его пассажирами (третьими лицами) вреда имуществу Владельца, такой вред подлежит возмещению в полном объеме Пользователем.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей между Владельцем и Пользователем в отношении предмета настоящего Договора.

7.2 Въездом на территорию Автостоянки и/или получением Парковочного талона Пользователь подтверждает свое согласие с Договором, а также свое согласие на обработку и хранение

персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 М 152-ФЗ «О персональных данных».

7.3. Юридически значимые сообщения направляются Пользователю Владелец по адресам и контактам, указанным Пользователем в Акцепте (в т.ч. электронной почте, телефону, указанному адресу и т.д.).

7.4 К отношениям между Пользователем и Владелец применяются положения Российского законодательства.

7.5 Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечет за собой недействительность остальных положений.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1 К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1. «Правила Пользования Автостоянкой» («Правила»);

Приложение 2. «Тарифы Пользования Автостоянкой» («Тарифы»).

9. РЕКВИЗИТЫ ВЛАДЕЛЬЦА

ИП Макаров Юрий Анатольевич

141707, РОССИЯ, Московская область, г Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 7, кв 103

ИНН 507561011420

ОГРНИП 323508100148981

р/сч 40802810001500500542

ООО "Банк Точка"

к/сч 30101810745374525104

БИК 044525104

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОСТОЯНКОЙ

(«Правила»)

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Договора о предоставлении права размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки, заключенного между Владельцем и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

1.1. Режим работы паркинга:

Понедельник-воскресенье - круглосуточно.

1.2. Оплата паркинга осуществляется через автоматические терминалы оплаты, которые находятся на выезде из Автостоянки, или в мобильном сервисе Hippoparking (<https://pay.hippoparking.ru/parking.vehicle.center>).

Срок размещения определяется Парковочным талоном или автоматически, посредством сканирования камеры, находящейся в Автостоянке, регистрационного номера Автотранспортного Средства при въезде и выезде Автотранспортного Средства.

После оплаты Автостоянки дается 15 минут на выезд.

1.3. Въезд в Автостоянку осуществляется автоматически, посредством сканирования камеры, находящейся в Автостоянке, регистрационного номера Автотранспортного Средства или по парковочным талонам. Передача парковочного талона для выезда других транспортных средств **ЗАПРЕЩЕНА**.

1.4. Скорость движения по Автостоянке – не более 5 км/ч.

1.5. На территории Автостоянки запрещено:

- * Допускать стоянку и остановку транспортных средств в неустановленных для этого местах.
- * Осуществлять стоянку транспортного средства с работающим двигателем.
- * Находиться лицам, не достигшим возраста 18 лет, без сопровождения взрослых.
- * Загромождать проезды и выезды с территории парковки, пешеходные дорожки и эвакуационные выходы.
- * Осуществлять любые виды коммерческой деятельности.
- * Расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания.
- * Оставлять (парковать) неисправные автомобили, в том числе при наличии утечки ГСМ.
- * Мыть транспортные средства, осуществлять ремонт и обслуживание, менять жидкости и масла, аккумуляторы, колеса и прочее, в том числе осуществлять заправку транспортных средств топливом и прочими ГСМ. Владелец неисправного транспортного средства должен за свой счет и своими силами эвакуировать транспортное средство.
- * Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя, разжигать огонь (костер).
- * Без специально оформленного пропуска на территорию парковки запрещается въезд транспортным средствам:
 - транспортным средствам с крупногабаритным грузом.
- * Кататься на роликах, скейтбордах, велосипедах, и других средствах, не являющихся автотранспортными средствами.
- * Распивать спиртные напитки, принимать наркотические средства, курить.
- * Без разрешения администрации фотографировать и снимать на видео.

1.6. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Автостоянки Владелец оставляет за собой право досмотра и эвакуации транспортного средства в установленном порядке.

1.7. Движение в Автостоянке осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями регулировщика.

1.8. Места, выделенные на территории Автостоянки для размещения специальных транспортных средств инвалидов и обозначенные соответствующим образом, не должны занимать другими транспортными средствами.

1.9. За повреждение или кражу транспортного средства, а так же за сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, Владелец Автостоянки ответственности не несет.

1.10. Факт въезда на территорию Автостоянки подтверждает Ваше согласие с настоящими правилами, со стоимостью услуг, определенных Тарифами и на добровольное заключение краткосрочного договора аренды парковочного места.

2. РАСЦЕНКИ НА УСЛУГИ АВТОСТОЯНКИ.

2.1. Первые 15 (пятнадцать) минут – парковка бесплатно.

2.2. От 1 до 3 суток (в том числе неполные) – 1 200 руб.

2.3. От 3 до 26 суток – 400 руб./сутки.

2.4. Свыше 26 суток – 150 руб./сутки (за весь период аренды).

2.4. Данные расценки действуют ежедневно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОСТОЯНКОЙ.

3.1. В случае повреждения/уничтожения имущества Автостоянки, виновное лицо обязано возместить причиненный ущерб по требованию Владельца Автостоянки.

3.2. В случае нарушения владельцами транспортных средств настоящих Правил, Владелец Автостоянки оставляет за собой право на отказ в предоставлении услуг паркинга и наложение на виновного компенсации в размере 500(пятьсот) рублей;

3.3. Установить компенсацию за порчу или утерю парковочного талона в размере стоимости времени нахождения транспортного средства на территории Автостоянки, в соответствии с Тарифами.

3.4. Установить, что все Тарифы включают налоги, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Отказ от оплаты услуг Автостоянки, оплаты компенсации за нарушение настоящих правил является основанием удержания транспортного средства до исполнения установленных обязательств.

3.6. Прочие отношения регулируются законодательством РФ.

Размещение Пользователем транспортного средства на территории Автостоянки не является заключением договора хранения.

Владелец Автостоянки не несет ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Автостоянки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

В случае наличия задолженности по оплате оказанных услуг Автостоянки, Владелец имеет право задержать транспортное средство Пользователя на Автостоянке до момента погашения долга (ст.359 ГК РФ).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Договору на оказание услуг по временному размещению
Автотранспортного Средства на территории Автостоянки

ТАРИФЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОСТОЯНКОЙ

(«Тарифы»)

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Договора о предоставлении права размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки, заключенного между Владельцем и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

Для определения размера Платы за Право Размещения устанавливаются следующие тарифы:

Тариф1 – применяется из расчета 1200 рублей за размещение 1 (одного) транспортного средства в течение первых трех суток с момента въезда Пользователя на территорию Автостоянки.

Тариф2 – применяется из расчета 400 рублей/сутки за каждые полные сутки за размещение 1 (одного) транспортного средства свыше 3-х суток с момента въезда Пользователя на территорию Автостоянки

Тариф3 – применяется из расчета 150 рублей/сутки за каждые полные сутки за размещение 1 (одного) транспортного средства на долгосрочную парковку от 26 суток с момента въезда Пользователя на территорию Автостоянки

Повторный въезд в течение 1 (одних) суток с момента выезда Пользователя с территории Автостоянки тарифицируется по Тарифу2 с 1-ой минуты повторного въезда.

Абонемент на 30 суток – 7 500 руб.

Количество абонементов ограничено и определяется Владельцем Автостоянки.

Для определения размеров компенсаций в соответствии с Договором устанавливаются следующие ставки: **компенсация** за нарушение Правил пользования Автостоянкой - **500 рублей за 1 нарушение.**